

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Zeschdorf
öffentlich**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 19.11.2008

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Sitzungsort: OT Alt Zeschdorf / Kulturhaus

Anwesend:

Mitglieder

Herr Frank Fries

Herr Detlef Pasenau

Herr Ralf Tomczik

(Schriftführung)

Gemeindevertreter

Herr Alfons Babst

Frau Margot Franke

Herr Uwe Köcher

Amtsverwaltung

Herr Dr. Ernst Kristen

Nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Petra Janiszewski

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses

5. Information über die Mitarbeit berufener Bürger
6. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.06.2008
7. Einwohneranfragen
8. Beratung zum Neuabschluss Wegenutzungsvertrag für die Gemeinde Zeschdorf
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Genehmigung der Niederschriften nicht öffentlicher Teil vom 10.06.2008 und 08.07.2008
11. Beratung zu Bauanträgen
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Ausschussmitglieder sind, außer Frau Janiszewski (entschuldigt), alle anwesend.

2. Feststellung der Tagesordnung

Keine Änderungen.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine bekannt.

4. Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses

Wahlvorschlag Herr Tomczik: offene Abstimmung

dafür 3 Stimmen, dagegen 0 Stimmen, Enthaltungen 0

Wahl des Stellvertreters:

Wahlvorschlag Herr Fries: offene Abstimmung

dafür 3 Stimmen, dagegen 0 Stimmen, Enthaltungen 0

5. Information über die Mitarbeit berufener Bürger

Frau Franke verliest die Vorschläge:

1. Herr Anscheit Petershagen
2. Herr Müller Alt-Zeschdorf
3. Frau Engelmann Alt-Zeschdorf

Der BOA entscheidet sich für Herrn Anscheit und Herrn Müller.

6. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.06.2008

Keine Einwände

7. Einwohneranfragen

Keine Anfragen

8. Beratung zum Neuabschluss Wegenutzungsvertrag für die Gemeinde Zeschdorf

Der alte Vertrag mit der Edis läuft noch bis 2011. Frau Schmidt vom Bauamt Lebus informiert den BOA, dass der neue Vertrag nicht schlechter gestellt ist als der alte Vertrag. Herr Fries möchte wissen, warum der Vertrag gekündigt werden muss. Wo liegen die Nachteile und wie hoch sind die Einnahmen?

Frau Franke informiert über die Konzessionsabgaben für das Jahr 2008. Im Ansatz des Haushaltsplanes stehen 44.400 €, der IST Betrag beläuft sich auf 51.825,06 €.

Zur nächsten GV-Sitzung sollten vom Amt die Vor- und Nachteile der Kündigung aufgelistet werden, sowie der Stromverbrauch der Gemeinde Zeschdorf pro Jahr und die Zahlungen an die Edis und jedem Abgeordneten übergeben werden. Die Empfehlung des BOA ist mit der EON-Edis zu verhandeln.

9. Sonstiges

Herr Fries weist daraufhin, dass auf den Beschlussvorlagen nie der Sachbearbeiter aufgeführt ist. Die wäre aber für eventuelle Anfragen der Abgeordneten besser. Diesen Vorschlag soll er bei der nächsten GV unterbreiten.

Anfrage des Finanzausschusses über die Verkürzung der Leuchtzeiten der Straßenbeleuchtung zur Kosteneinsparung. Der BOA ist sich einig, dass es sinnvoller wäre, nach und nach die alten Straßenlampen gegen energiesparendere Lampen auszutauschen.

In Vorbereitung der GV-Sitzung empfiehlt der BOA dem Flächentausch mit der PDA und dem Projekt an der Madlitzer-Mühle zuzustimmen.

Frau Franke informiert den BOA, dass am 19.07.2008 eine Begehung zur Standsicherheit von kommunalen Objekten in der Sporthalle in Alt-Zeschdorf stattgefunden hat. Das vorliegende Gutachten der Begehung sagt aus, dass die Hülle in Ordnung ist. Die nächste Begehung findet in 2 Jahren statt.

Ralf Tomczik

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses