

**Niederschrift**  
**über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wulkow**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 18.09.2008

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Gemeindezentrum / OT Wulkow

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Peter Gröning

Frau Heidemarie Kascherus

**Nicht anwesend:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohneranfragen
3. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.07.2008
4. Auswertung der letzten SVV und Ausschusssitzungen
5. Vorbereitung der Kommunalwahlen
6. Information zum aktuellen Stand des WAZ Lebus
7. Information und Beratung zum Stand der Arbeiten rund um das Gemeindezentrum
8. Informationen zur Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (BE: BOA)
9. Information zum Planungsstand Straßenbaumaßnahmen BE: BOA)
10. Beratung zur zukünftigen Zusammenarbeit mit dem Sportverein in Lebus
11. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

12. Genehmigung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.07.2008
13. Wohnungsangelegenheiten
14. Grundstücksangelegenheiten
15. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Feststellung der Tagesordnung**

Es wurde zur letzten Sitzung vor der Wahl am 28.09.2008 begrüßt.

Die Tagesordnung laut Einladung wurde verlesen. Es gibt keine Einwände oder Ergänzungen.

### **2. Einwohneranfragen**

Es gab keine Einwohneranfragen. Es wurde gebeten, zum entsprechenden Tagespunkt bei Bedarf Rederecht zu erhalten, was einstimmig befürwortet wurde.

### **3. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.07.2008**

- Kreisel an der Bushaltestelle- es wurde festgestellt, dass dort 4 Vorfahrt-Schilder stehen, da fühlen sich einige Bürger irritiert. Dieser Sachverhalt muss geprüft werden -> **BOA**. Zur Niederschrift sind außer diesem Punkt keine weiteren Fragen, der Ortsbeirat empfiehlt die Niederschrift zu genehmigen.

### **4. Auswertung der letzten SVV und Ausschusssitzungen**

- Es gab einige Irritationen zum Kita-Neubau in Wulkow, aber warum eigentlich. Der Bauausschuss, der Hauptausschuss und der Finanzausschuss haben in ihren entsprechenden Sitzungen eindeutig für den Neubau gestimmt. Baubeginn soll Ende 2009, auf alle Fälle 2010 sein. Im Investitionsplan für 2009 wurde eine Summe von 300.000 € eingestellt und die Weiterführung der Planung beschlossen. Das Amt wurde beauftragt die gesamte Investition über Fördermittel abzusichern.
- Trotz eines sehr engen Haushaltes wurde beschlossen, die angefangenen Maßnahmen noch in diesem Jahr zu beenden. Dazu gehören unter anderem:
  - die Wulkower Dorfstraße in Richtung Treplin
- die restlichen Mittel für das DGH „Alte Schmiede“ sollen bereitgestellt werden
- die zugesagten finanziellen Mittel zur Unterstützung des Ökospeicher e.V. werden laut Beschluss der SVV ausgezahlt
- es ist zu prüfen, die begonnene Baumaßnahme am Grufthaus, Sanierung des Außenputzes, noch in diesem Jahr fertig zu stellen
- In der letzten Sitzung des Sozialausschusses wurde die Arbeit des Vereines „Der Wulkower e.V.“ vorgestellt.

### **5. Vorbereitung der Kommunalwahlen**

Am 28. September finden die Wahlen statt. Die Vorbereitungen sind im vollen Gange. Es werden die Ortsbeiräte, die Stadtverordneten, der ehrenamtliche Bürgermeister und der Kreistag gewählt. Aus den gewählten Ortsbeiräten konstituiert sich der Ortsbürgermeister. Die Wahlhelfer sind aufgestellt und für den Tag ist alles bestens vorbereitet.

## **6. Information zum aktuellen Stand des WAZ Lebus**

Am heutigen Tag (18.09.08) ist in der MOZ zu lesen, dass über die Problematik Altanschlüsse ein Beschluss gefasst werden soll, dass die vor 1990 liegenden Altanschlüsse nicht mehr zur Kasse gebeten werden sollen. Hier wird die Entscheidung auf höherer Ebene getroffen.

Die aktuellste Info zum WAZ lautet: Am 25.09.2008 gibt es eine außerordentliche Sitzung (nicht öffentlich) zu dieser Thematik. Es liegt ein Vertragsentwurf vom WAZ Fürstenwalde vor, der in dieser Sitzung diskutiert werden soll.

Nach der Sitzung wird die Öffentlichkeit informiert. Weitere Diskussionen zu diesem Thema führen an dieser Stelle ins Unendliche. Warten wir die Entscheidung der SVV ab.

## **7. Information und Beratung zum Stand der Arbeiten rund um das Gemeindezentrum**

- Die Außenfassade wird/ist repariert und wird neu verputzt.
- Die Sanierung aller drei Außentreppen des Hauses steht als nächstes an. Das wäre die Treppe zum Saal, zum Haupteingang (Klubräume) und zur Wohnung am Giebel. Für die Treppe zur Wohnung trägt die Wohnungsverwaltung HAGEBA die Kosten.
- Für 2009 werden weitere Mittel eingeplant, z.B. für die Küchengestaltung.
- Für die Anwohner des Hauses soll hinter dem Haus eine Parkplatzanlage geschaffen werden, damit die Parkflächen vor dem Haus für die DGH-Besucher frei bleiben.

## **8. Informationen zur Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (BE: BOA)**

Die überarbeitete Satzung wurde öffentlich ausgelegt und den Behörden (Kommunalaufsicht) zur Genehmigung übergeben. Es gibt von dieser Behörde die Mitteilung, dass die Satzung in dieser Form nicht genehmigungsfähig sei. In der neuen Legislaturperiode muss diese Satzung überarbeitet und neu ausgelegt werden, Hauptbeanstandung ist, der Innenbereich wurde vergrößert, obwohl das Ziel doch die Verkleinerung war...

## **9. Information zum Planungsstand Straßenbaumaßnahmen BE: BOA)**

- Heute Nachmittag gab es eine Anliegerversammlung. Es wurden die Maßnahmen vorgestellt. Anrechnungsfähige Kosten für die Anlieger insgesamt sind mit ca. 23.000 € geplant. 10.000 € davon übernimmt der Investor des Wulkower Windparks.
- Die gesamte Investition beläuft sich auf ca. 83.000 €.
- Das beinhaltet den grundhaften Ausbau der Straße inklusive Entwässerung und den straßenbegleitenden Gehweg, sowie die Gestaltung der Grundstückzufahrten bis zur Grundstücksgrenze.
- Alle 11 anwesenden Anwohner haben dem Plan zum Straßenbau zugestimmt. Die Straßenbreite beträgt 4.50 m und 1.20 m ist der Gehweg. Die Borde werden flach gesetzt, so kann im Notfall ein Fahrzeug dem anderen besser ausweichen.
- Die Bauabnahme zu den Baumaßnahmen am Kreisel an der Bushaltestelle wurde noch nicht vorgenommen. Da wird es noch ein paar Nachbesserungen geben, da die Entwässerung der Straße noch nicht ausreichend gegeben ist.

- Der Weg zum Parkeingang wurde saniert.
- Für den gesamten Gutshofbereich ist eine Planung der ordentlichen Zuwegung erforderlich. Die Straßenführung muss festgelegt werden. Mit dem Bau der Kita wird sich hier bestimmt eine Lösung aufzeigen.

#### **10. Beratung zur zukünftigen Zusammenarbeit mit dem Sportverein in Lebus**

Der Lebuser Sportverein arbeitet mit verschiedenen Sparten wie Fußball, Skaten, Volleyball, Reitsport u.a. Eine Zusammenarbeit mit Mallnow und Schönfließ gibt es schon. Zu diesem Thema werden wir noch konkrete Besprechungen durchführen, vielleicht besteht die Möglichkeit, die Kita-Kinder zum Sport nach Lebus zu fahren.

#### **11. Sonstiges**

- Anfrage- große Weihnachtsfeier mit allen Vereinen und interessierten Wulkower Bürgern?  
Antwort- JA, aber in diesem Jahr sind die Räumlichkeiten im Ökospeicher nicht gegeben.  
Wir greifen auch gern auf unser DGH „Alte Schmiede“ zurück.
- Der Termin zum Vereins-Stammtisch (letzten Freitag im Monat) wird dieses Mal wegen Wahlvorbereitung verschoben. Wir organisieren den 2. Oktober 2008. Dieser Termin wird auch genutzt für die Dorffest-Auswertung und Dia-Shows mit Bildern zu Österreichfahrt und Dorffest.

Ende öffentlicher Teil 20:00 Uhr

Wolfgang Gerlach  
Vorsitzender  
des Ortsbeirates Wulkow