

**Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses Reitwein
öffentlich**

Sitzungstermin: Montag, den 24.11.2008

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus / Versammlungsraum

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Ines Masuck

(Schriftführung)

Mitglieder

Herr Jörg Hartnigk

Herr Hanjo Kolm

Frau Renate Kurz

Herr Detlef Schieberle

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Friedrich Tietz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Genehmigung der Niederschriften öffentlicher Teil vom 28.07.2008 und 29.07.2008
5. Einwohneranfragen
6. Information Wegenutzungsvertrag
7. Beratung zur Instandsetzung Gutsspeicher - Torumbau - Zwingerweg 2b (GR/085/2008)
8. Beratung zum Problem Laubbeseitigung
9. Aufstellung eines Arbeitsplanes
10. Information zur Berufung sachkundiger Einwohner

11. Vereinbarung Diplomatentreppe (GR/084/2008)
12. Bauangelegenheiten, darunter Fassadengestaltung Trauerhalle
13. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

14. Genehmigung der Niederschriften nicht öffentlicher Teil vom 28.07.2008 und 29.07.2008
15. Beratung zu einer Bauangelegenheit
16. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit

Frau Masuck: Einladung und Protokolle allen BA-mitgliedern rechtzeitig und vollständig zugesandt, Beschlussfähigkeit nicht erforderlich

2. Feststellung der Tagesordnung

BAO: TOP einstimmig angenommen

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

BAO: keine Ausschließungsgründe – einstimmig-

4. Genehmigung der Niederschriften öffentlicher Teil vom 28.07.2008 und 29.07.2008

BAO: einstimmig angenommen

5. Einwohneranfragen

1. Herr Schünemann: Sind beobachtete Tätigkeiten am Kommando im kommunalen Interesse und der GV bekannt?

Frau Kurz: Pachtverträge mit entsprechendem Nutzungskonzept liegen vor

BAO- zur nächsten GV am 10.12.2008 um eine genauere Aussage, zu den Pachtverträgen, um festzustellen, ob ein kommunales Interesse vorliegt.

2. Herr Schünemann: Ist jemandem etwas bezüglich Abwässer bekannt?

Herr Hartnigk: nein, nur das 2010/2011 die Rede ist von einer zentralen Abwasserleitung

BAO, sollten Infos, Änderungen etc. bekannt werden, diese unverzüglich veröffentlichen.

6. Information Wegenutzungsvertrag

Frau Masuck: Außer E.ON haben keine anderen Anbieter ein Angebot gemacht.

BAO: Einholen eines Angebotes für Reitwein bei einem Zusammenschluss mehrerer Gemeinden des Amtsbereiches.

7. Beratung zur Instandsetzung Guttspeicher - Torumbau - Zwingerweg 2b (GR/085/2008)

Herr Zacher: Mittel sollten aus dem Amtshaushalt der FFW gestellt werden und nicht aus dem Haushalt Reitwein

Herr Hartnigk: von einem Kostenangebot in diesem Ausmaß war niemals die Rede

BAO: befürwortet die Instandsetzung, aber die Mittel nicht aus dem eigenen Haushalt bereitstellen

8. Beratung zum Problem Laubbeseitigung

Frau Kurz: 1. Angebot von Thielbeer aus Manschnow vom 05.11.2008 – s. Kopie

2. Lt. Aussagen von Herrn J. Bensch könnte auch eine kurzfristige und optimalere Lösung geschaffen werden, das Laub auf einem bereitgestellten Hänger der Landwirtschafts GmbH Golzow zu entsorgen.

Problem: Entsorgung der Abfälle ist nur unter Aufsicht möglich, nicht einen Hänger einfach abstellen. Hier bot Herr Schünemann sich an, das Beladen des Hängers mit zu beaufsichtigen. BAO kommt auf dieses Angebot gern zurück.

BAO: Frau Kurz spricht noch einen Termin kurzfristig ab und gibt diesen bekannt.

9. Aufstellung eines Arbeitsplanes

Sitzungstermin nach Bedarf und effektiv

Um kurze Wege zu haben, sollte immer an den Sitzungen jemand vom Amt teilnehmen. BAO- Protokolle nach Prüfung vom Amt an Mitglieder schicken, nicht erst zur nächsten BAO-Sitzung.

Dezember 2008 1. Vororttermin- Ortsbegehung zur Erstellung einer Prioritätenliste der Straßen, wegen den Flurneuordnungsverfahren

**Einladung zur Ortsbegehung am Sonntag, den 14.12.2008, um 9.30 Uhr,
Treff: Dorfgemeinschaftshaus**

Frühjahr 2009 2. Vororttermin- Fischerhaus

100 Jahre „Reitweiner Heiratsmarkt“ gemeinsam mit Arbeitsinitiative Letschin vorbereiten

Erarbeitung von Shukow- Unterlagen über die Arbeitsinitiative Letschin

Erarbeitung eines Konzeptes Guttspeicher/Fischerhaus

10. Information zur Berufung sachkundiger Einwohner

Meldung sachkundiger Einwohner:

Uwe Glasmacher, Wolfgang Slipek, Artur Penndorf, Sven Riegner

BAO- aufgrund der hohen Zahl an GV-Mitgliedern, wird eine Besetzung mit nur 2 sachkundigen Bürgern gewünscht

11. Vereinbarung Diplomatentreppe (GR/084/2008)

BAO- einstimmig- kein Interesse an diesem Vertragsangebot

12. Bauangelegenheiten, darunter Fassadengestaltung Trauerhalle

Frau Kurz: Fußboden mit Fliesen erneuert, Fenster saniert, Malerarbeiten abgeschlossen, neue Bankauflagen

Restsumme von 780 € soll für die Außenfassade incl. Rissanierung verwendet werden

BAO- einstimmig- weitere 500 € Haushaltsmittel sollten bereitgestellt werden, wenn verfügbar

Zuarbeit von Frau Rust zur nächsten GV am 10.12.2008: Nutzungsgeld für das Friedhofsgebäude

13. Sonstiges

1. Frau Kurz: zur Info: Malerarbeiten im Jugendclub können ab dem 15.12.2008 durchgeführt werden
der Gastank muss betankt werden, ist aber gekündigt- ist das rechtens?
am Do., den 27.11.2008 18 Uhr Überprüfung der elektrisch genutzten Geräte im Jugendclub auf Prüfzeichen
Anfrage ans Amt: Bitte um das Kündigungsschreiben für den Gastank
2. Herr Schieberle: Nutzungskonzept „Haus der Generationen“ den neuen Förderrichtlinien angepasst
3. Herr Schieberle: Zur Kenntnis, es existiert ein Überlassungsvertrag zwischen Gemeinde und Gemeindegemeinderat
Zur nächsten BAO: Bildung eines Koordinierungsrates aus 4 Personen, die gemeinsam die Belange der Kirche klären z.B. Wegesicherung, Beschilderung etc.
4. Herr Schönemann: gibt zur Kenntnis, dass der Birkenweg noch nicht beschildert wurde
Zur nächsten BAO: Klärung des Sachstandes
5. Frau Kurz: Rundgang mit Herrn Bartsch zwecks Baumschnitt oder -fällung
- Gutachten erstellt

Gez. Ines Masuck
Vorsitzende
des Bauausschusses