

**Niederschrift**  
**über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Mallnow**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 12.11.2008

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** Uhr

**Sitzungsort:** in der Manufaktur

**Anwesend:**

Vorsitzende

Frau Heidrun Tretner Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Holger Hoffmann

Herr Paul Klemke

Amtsverwaltung

Herr Dr. Ernst Kristen

**Nicht anwesend:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.10.2008
5. Einwohneranfragen
6. Vorstellung des Entwurfs der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Mallnow - Abwägungsvorschlag
7. Aufstellung des Arbeitsplanes für 2008/2009
8. Investive und andere Vorhaben in Vorbereitung des Haushaltsplanes der Stadt Lebus
9. Sonstiges

## **Nicht öffentlicher Teil**

10. Verschiedenes

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung erfolgte termingemäß, die Beschlussfähigkeit ist mit 3 von 3 OBR-Mitgliedern gegeben.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Tagesordnung wird angenommen

### **3. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Diese ist punktuell anzuzeigen

### **4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.10.2008**

Die Niederschrift wird übergeben und ohne Veränderungen zur Kenntnis genommen

### **5. Einwohneranfragen**

keine

### **6. Vorstellung des Entwurfs der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Mallnow - Abwägungsvorschlag**

Dr. Kristen erläutert, dass bereits in zwei vorangegangenen Runden die Bürger die Möglichkeit hatten, Einfluss auf die Satzung zu nehmen. Heute liegt das Ergebnis der TÖP Beteiligung und der öffentlichen Auslegung sowie ein Abwägungsvorschlag als Empfehlung für den Beschluss der SVV vor.

#### **Bauplanungsamt:**

Einwand 1: dem Abwägungsvorschlag wird gefolgt

Einwand 2: dem Abwägungsvorschlag wird gefolgt

Einwand 7: dem Abwägungsvorschlag wird gefolgt

#### **Untere Naturschutzbehörde:**

dem Abwägungsvorschlag wird gefolgt

#### **Öffentliche Auslegung:**

Einwand M. Mielenz: dem Abwägungsvorschlag wird gefolgt

Einwand M. Mrugowski: dem Abwägungsvorschlag wird gefolgt

Einwand A. Weber: Die fachliche Begründung des Planers wird zur Kenntnis genommen. Anliegen der Satzungsaktualisierung ist es, dem Bürgerwunsch weitestgehend zu entsprechen. Mit dem jetzt vorliegenden Satzungsentwurf konnten zahlreiche Problemfälle klargestellt werden. Deshalb sollte auch in diesem Falle nach dem Grundsatz der Gleichbehandlung verfahren und vom Recht der Planungshoheit der Kommune Gebrauch gemacht werden.

Die Mitglieder des OBR Mallnow sprechen sich einstimmig zur Erweiterung des Innenbereichs für das Grundstück 121/2 aus. Als Grenze soll zukünftig die Linie hinter dem Nebengebäude über das gesamte Grundstück gelten.

## 7. **Aufstellung des Arbeitsplanes für 2008/2009**

- Schaffung von 2 seniorenfreundlichen Wohnungen in der Manufaktur (Obergeschoss)
- Klärung der Pflege des Umfeldes im Bereich kommunaler Wohnungen in Zusammenarbeit mit der HAGEBA Wriezen
- Dorfbegehung zur Feststellung von Mängeln und Verbesserungsvorschlägen
- Sorge um medizinische Versorgung der Bürger durch die Schließung der Arztpraxis von Masius als Beitrag für den Sozialausschuss der SVV Lebus und den Amtsausschuss.
- Fortschreibung Tourismuskonzept gemeinsam mit dem Dorfentwicklungsverein „Malnowe“ e.V. und interessierten Bürgern
- Fortschreibung des Teilplanes „Windenergie“ durch die Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree und mögliche Auswirkungen für die Gemarkung Mallnow
- Treffen mit den Kameraden FF
- Erarbeitung von Vorstellungen für die Gestaltung der Friedhofsmauer
- Verständigung von Varianten zur Komplettierung des Kriegerdenkmals für die Gefallenen des 1. Weltkrieges und Aufstellung des Denkmals für die Opfer des II. Weltkrieges
- Organisation einer Schulung 1. Hilfe für Kraftfahrer

## 8. **Investive und andere Vorhaben in Vorbereitung des Haushaltsplanes der Stadt Lebus**

1. **4 WE:** Kellertrockenlegung und Elektrik, Absprache mit HAGEBA, Angebot liegt im Amt vor
2. **24 WE:** Sichtblenden für Containerplatz, Farbe, Abdeckung Klärgrube 1T €
3. **Jugendklub:** Dach,  
Dachrinne (Angebot), 0,5 €  
Anbau (Einbeziehung Terrasse, Projekt) ?
4. **Manufaktur:** Anschluss Herd, Geschirrspüler, Ausstattungsgegenstände 1T €  
Treppe/ Rampe Manufaktur für Rollstuhl (Antwort der Krankenkasse liegt noch nicht vor, deshalb noch offen) 10T €?  
Bewirtschaftungskosten 3T €
5. **Straße:** Querverbindung Reiterhof Mallnower Dorfstraße 5T €?
6. **Spielplatz:** Spielgerät Spende (4T€) 5T €
7. **Friedhof:** Zaun 5T €?
8. **Kriegerdenkmal:** Adler 5T €?

- |   |       |
|---|-------|
| <b>9. Geräteschuppen KiTa:</b> Dachpappe/ Schindeln                                   | 1T €? |
| <b>10. Befestigung des Th. Fontane Radweges:</b> Lebus-Mallnow-Carzig (Projektkosten) |       |
| <b>11. Kulturhaus:</b> Musikanlage  | 2T €? |
| <b>12. 1. Weg (ab Bruchweg) nach Podelzig:</b> ausbessern                             | 1T €? |
| <b>13. KiTa:</b> restlichen Zaun erneuern   | 2T €? |

**Weitere Vorhaben:**

- **Haustiergarten:** Zuwendung an Arbeitsinitiative Letschin auf Ausgaben von 2008
- **Jugendklub:** Verlängerung der Stelle von Frau Christine Schüller
- **Weg (hinter Dorfteich) nach Podelzig, Adonisquelle und hinter 4 WE:** Ausastung erforderlich
- **Sachsendorfer Straße:** Pappeln fällen

**9. Sonstiges**

Die Tanzgruppe des Jugendklubs möchte den Raum des ehemaligen Jugendklubs im Kulturhaus für Probezwecke nutzen. Dem wird stattgegeben.

**Termine:**

- 14.11.2008, 8:00 Uhr:** Abnahme der Friedhofswege, Herr Hoffmann vertritt Frau Tretner
- 18.11.2008, 17:00 Uhr:** Auswertung Dorfwettbewerb, Teilnahme Frau Tretner, Frau Ertel, Frau Götz
- 26.11.2008, 17:30 Uhr:** Manufaktur, Fortschreibung Tourismuskonzept
- 30.11.2008, 10:00 Uhr:** Wanderung

Herr Hoffmann drückt erneut sein Wohlwollen zum „Seniorenprojekt“ aus und sagt seine Unterstützung zu.

Heidrun Tretner  
Vorsitzende  
des Ortsbeirates Mallnow