

**Niederschrift
über die Sitzung des Hauptausschusses Lebus
öffentlich**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 04.12.2008
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Herbert Radtke

Mitglieder
Herr Michael Buchheim
Herr Otto Christoph
Frau Monika Fritz
Herr Wolfgang Gerlach
Herr Peter Gröning

Stadtverordnete
Herr Dr. Joachim Naumann

Schriftführung
Frau Kati Furböter

Amtsverwaltung
Frau Marlies Röchow
Frau Marianne Schmidt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.09.2008

5. Einwohneranfragen
6. Beratung zu Veränderungen der Gesellschafteranteile an der Gesellschaft für Interessenvertretung der OSE (SL/307/2008)
7. Beratung zur Festsetzung der Kassenkredite für das Haushaltsjahr (SL/300/2008)
8. Beratung zum Abwägungsbeschluss über die Wertung der während des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange zum Entwurf der "1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (SL/305/2008)
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Genehmigung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.09.2008
11. Beratung zum Antrag auf Befreiung von den B-Plan-Festsetzungen "Gewerbegebiet Lebus" nach § 31 Abs. 2 BauGB (SL/299/2008)
12. Beratung zu Liegenschaftsangelegenheiten Flur 8 Flurstücke 116 und 292 (SL/306/2008)
13. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
14. Beratung und Beschlussfassung zu Gewerbeangelegenheiten
15. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
16. Beratung zu Personalangelegenheiten
17. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit

Alle Mitglieder des Hauptausschusses Lebus sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist hiermit gegeben.

Die Einladung ist allen Teilnehmern rechtzeitig zugegangen.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird angenommen.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind nicht bekannt und sind gegebenenfalls anzuzeigen.

4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.09.2008

Die Niederschrift vom 04.09.2008 wird genehmigt.

5. Einwohneranfragen

Es sind keine Einwohner anwesend.

6. Beratung zu Veränderungen der Gesellschafteranteile an der Gesellschaft für Interessenvertretung der OSE (SL/307/2008)

Herr Radtke führt aus, dass laut Gesellschafterbeschluss die OSE-Anteile vereinheitlicht werden.

Eine Beratung hierzu erfolgte im Finanzausschuss.

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage (SL/307/2008) als Tagesordnungspunkt für die nächste SVV aufzunehmen.

7. Beratung zur Festsetzung der Kassenkredite für das Haushaltsjahr (SL/300/2008)

Nach einer Beratung zur Festsetzung der Kassenkredite für das Haushaltsjahr 2009 empfiehlt der Hauptausschuss die Beschlussvorlage (SL/300/2008) als Tagesordnungspunkt für die nächste SVV aufzunehmen.

8. Beratung zum Abwägungsbeschluss über die Wertung der während des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange zum Entwurf der "1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (SL/305/2008)

Der Abwägungsbeschluss lt. Beschlussvorlage (SL/305/2008) ist im Bauausschuss sehr ausführlich diskutiert worden. Eine Entscheidung für die Ortsteile Wulkow und Schönfließ stand im Bauausschuss noch aus.

Herr Gerlach gibt für den Wulkower Ortsbeirat bekannt, dass den Empfehlungen des Bau- und Ordnungsausschusses gefolgt wird.

Für den Ortsteil Schönfließ kann die Entscheidung erst am 09.12.2008 getroffen werden.

Herr Radtke verweist hinsichtlich auftretender Fragen an das Bauamt.

Frau Fritz beanstandet, dass ihr erst am Tag des Bauausschusses die Unterlagen zugegangen sind.

Frau Schmidt weist auf oben genannte Beschlussvorlage (siehe Abwägung Wulkow, Seite 2, „Teilflächen aus Flurstücken 23,22“) hin. Der hierzu aufgeführte Abwägungsvorschlag wird ersatzlos gestrichen. Grund hierfür ist, dass der Abwägungsbedarf nach Informationen von Herrn Reinhardt weggefallen ist. Zur nächsten SVV wird eine korrigierte Beschlussvorlage gereicht.

Herr Radtke bittet um entsprechende Abstimmung zu dieser Beschlussvorlage in den einzelnen Fraktionen in Vorbereitung auf die nächste SVV.

9. Sonstiges

1. Der Hauptausschussvorsitzende gibt den Vororttermin für die Schulbegehung bekannt. Termin: 13.12.2008, 10:00 Uhr, Treffpunkt: Lehrerzimmer; Frau Müller lädt hierzu Eltern- und Lehrersprecher ein.
2. Herr Radtke informiert, dass die EWE einen Rabatt in Höhe von 0,18 €/kwh (netto) für alle kommunalen Objekte gewährt.
3. Herr Radtke erwähnt, dass verschiedene Seen und einzelne Flächen neu zugeordnet worden sind.
4. Herr Radtke führt zur Beschlussvorlage (SL/310/2008) aus, dass im WAZ Lebus eine Vertragsverlängerung (nach dem 30.11.2008) beschlossen wurde.
Diese Vertragsverlängerung muss von jeder Kommune separat beschlossen werden.
Weiterhin berichtet Herr Radtke, dass ca. 3 Mio € für kostensenkende Maßnahmen notwendig sind.
Herr Gerlach bittet um Einholung einer Legitimation von der SVV, um Richtungsbeschlüsse im WAZ treffen zu können.

5. Herr Gerlach fragt zum aktuellen Stand des Baugeschehens Grufthaus nach. Die Fertigstellung ist erst für das Jahr 2009 angedacht aufgrund der Witterung.
6. Herr Radtke informiert über den Sachstand zu einem Miethaus (HAGEBA) in Schönfließ:
Ein entsprechendes Kostenangebot von der HAGEBA liegt vor:
Fenster: 6.000,- €
Regenrinne: 1.000,- €
Treppe: 900,- €
Die Ausführung der Reparaturarbeiten an der Regenrinne und der Treppe kann vermutlich in diesem Jahr noch erfolgen.
Frau Röchow gibt zu Bedenken, dass mit dem Mieter vorab eine Modernisierungsvereinbarung abgeschlossen werden muss.
7. Herr Radtke informiert, dass die Wahl der berufenen Bürger nur über eine Listenwahl erfolgen kann.
Auf Nachfrage von Frau Fritz erläutert Herr Radtke, dass auch bei entsprechender Wahl ein Bürger in mehrere Ausschüsse gewählt werden kann. Er bittet die Fraktionsvorsitzenden vorab, sich bis zur SVV über die Benennung der berufenen Bürger zu einigen.
8. Frau Schmidt fragt zur Arbeitsgruppenbildung an und bittet um eine Legitimation für den Fortbestand. Herr Radtke verweist hierzu auf eine Klärung in den Ausschüssen.
9. Um Klärung bittet Frau Schmidt zur weiteren Verfahrensweise bezüglich der Weiterführung der Baumaßnahme Umfeld Amtsgebäude nach Beendigung des 1. Bauabschnittes.
Herr Radtke und Herr Christoph schlagen die Einhaltung des Submissionstermins am 12.01.2009 vor und die zügige Firmenbeauftragung aus Haushaltsresten, da es sich um eine begonnene Baumaßnahme handelt und der Haushalt der Stadt Lebus für das Jahr 2009 möglicherweise noch nicht beschlossen ist .
10. Herr Gröning hinterfragt die ausgewiesenen Kosten im Gebührenbescheid GEDO. Herr Dr. Naumann erwägt einen Widerspruch gegen den Bescheid. Frau Röchow erläutert diesen Sachverhalt sehr ausführlich.
Abschließend fasst Herr Radtke zusammen, dass die Umlage entsprechend des GEDO- Beschlusses erfolgte und das Amt Lebus diesen lediglich entsprechend ausführt.
Weitere Anfragen hierzu sind an den GEDO zu richten.

Herbert Radtke
Vorsitzender
des Hauptausschusses