

**Niederschrift  
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 11.12.2008

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:35 Uhr

**Sitzungsort:** im Schützenhaus Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Herbert Radtke

Stadtverordnete

Herr Michael Buchheim

Herr Otto Christoph

Frau Monika Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Maik Golze

Herr Peter Gröning

Herr Michael Karcher

Herr Ingo Mikat

Herr Dr. Joachim Naumann

Frau Jana Pietack

Frau Hannelore Prescher

Herr Michael Schreier

Herr Andreas Weber

Herr Gert Wolff

Schriftführung

Frau Annett Malke

Märkische Oderzeitung

Frau Doris Steinkraus

Geladene Gäste

Herr Joachim Reinhardt

Frau Heidrun Tretner

Amtsverwaltung

Herr Heiko Friedemann

Herr Dr. Ernst Kristen

## **Nicht anwesend:**

Stadtverordnete

Herr Urs Walter

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.11.2008
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Festsetzung der Kassenkredite für das Haushaltsjahr (SL/300/2008)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Übertragung der Aufgaben der Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung des WAZ Lebus
5. Beratung und Beschlussfassung zu den Veränderungen der Gesellschafteranteile an der Gesellschaft für Interessenvertretung der OSE (SL/307/2008)
6. Abwägungsbeschluss über die Wertung der während des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange zum Entwurf der "1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Lebus und ihrer Ortsteile"
7. Beratung und Beschlussfassung zur Berufung sachkundiger Einwohner (SL/312/2008)
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.11.2008
10. Beratung und Beschlussfassung zum Kaufantrag Teilfläche Flur 9 Flurstück 407 (SL/308/2008)
11. Beratung und Beschlussfassung zum Grunderwerb Flur 8 Flurstücke 116 und 292
12. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Befreiung von den B-Plan-Festsetzungen "Gewerbegebiet Lebus" nach § 31 Abs. 2 BauGB (SL/299/2008)
13. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten (SL/313/2008)
14. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Lebus, Schlossberg 26/27 (SL/311/2008)
15. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Herr Radtke begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen ordnungs- und fristgemäß eingegangen sind.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind nicht bekannt, sollen aber ggf. angezeigt werden. Dazu erklärt sich Herr Weber für ein Teil des TOP 6 als befangen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist mit 14 anwesenden Stadtverordneten gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.11.2008**

Die Niederschrift wurde noch nicht fertig gestellt, ihre Auswertung wird auf die nächste Sitzung verschoben.

Herr Radtke beantragt, die Tagesordnung unter Punkt 14 wie folgt zu ergänzen: „Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Lebus, Schlossberg 26/27“ und TOP „Sonstiges“ unter Nr. 15 zu behandeln.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **2. Einwohneranfragen**

Die Einwohneranfragen betreffen die Höhe der Verbindlichkeiten des WAZ Lebus, die der ZV Fürstenwalde nicht mittragen will. Weiterhin wird der Anteil der darin enthaltenen Investitionskredite hinterfragt und wer diese Kredite letztlich tilgen soll, die Stadt Lebus und die Gemeinden oder das Land Brandenburg.

Herr Radtke bittet sich für solche detaillierten Fragen eine kurze Vorbereitungszeit aus und hätte diese gern schriftlich, um zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung konkret antworten zu können.

Herr Friedemann ergänzt, dass es sich hierbei um eine komplizierte Problematik handelt und diese zurzeit nicht genau zu beantworten ist, da noch kein Verhandlungsergebnis vorliegt. Der WAZ Lebus hat zurzeit etwa 4 Millionen Euro Verbindlichkeiten (unter anderem Kredite, davon wurden ca. 800.000,00 € nicht investiv verwendet.)

Der WAZ Lebus möchte durch seine Verhandlungen eine (teilweise) Übernahme seiner Verbindlichkeiten durch den Schuldenmanagementfonds erreichen. Herr Friedemann hofft, nähere Antworten dazu bis zum 31.03.2009 geben zu können.

### **3. Beratung und Beschlussfassung zur Festsetzung der Kassenkredite für das Haushaltsjahr (SL/300/2008)**

Herr Friedemann antwortet auf Anfragen zur Beschlussvorlage und erläutert diese. Herr Radtke verliest die Beschlussvorlage und stellt sie zur Abstimmung.

#### **Beschluss-Nr.: 036-12/2008**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt entsprechend § 76 (2) Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (Bbg KVerf) für das Haushaltsjahr 2009 die Festsetzung des Höchstbetrages der Kassenkredite auf 450.000 € für die Stadt Lebus zur Überbrückung des verzögerten oder späteren Eingangs von Deckungsmitteln, soweit keine anderen liquiden Mittel eingesetzt werden können.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Übertragung der Aufgaben der Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung des WAZ Lebus**

Herr Radtke erläutert das Zustandekommen der Beschlussvorlage und bittet Herrn Braschwitz (Bürgerallianz) um schriftliche Einreichung der Fragen.

Herr Weber hält den Vorgehensweise der Landesregierung in der Vergangenheit für falsch und spricht sich für einen raschen Abbau der Verschuldung aus. Er ist der Meinung, dass der WAZ Lebus eigenständig bleiben und mit Zuschüssen des Landes zu einem gesunden Verband aufgebaut werden sollte. Frau Fritz äußert Kritik an der Sachdarstellung in der Beschlussvorlage.

*(19.20 Uhr, Herr Gerlach trifft ein – damit sind nun 15 abstimmungsberechtigte Stadtverordnete anwesend.)*

Herr Radtke verliest die Beschlussvorlage und stellt sie zur Abstimmung.

#### **Beschluss-Nr.: 037-12/2008**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die beiliegende Ergänzung zur dreiseitigen Vereinbarung vom 26.09./01.10./14.10./16.10.2008.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 1 Enthaltung: 2**

**5. Beratung und Beschlussfassung zu den Veränderungen der Gesellschafteranteile an der Gesellschaft für Interessenvertretung der OSE (SL/307/2008)**

Herr Radtke verliest und erläutert die Beschlussvorlage. Da es keine Anfragen dazu gibt, wird sie zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss-Nr.: 038-12/2008**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Gesellschafteranteil an der GfIdOkA von 300,00 € um 200,00 € auf 500,00 € zu erhöhen. Der Amtsdirektor wird ermächtigt, alle hierfür notwendigen Verträge abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Abwägungsbeschluss über die Wertung der während des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange zum Entwurf der "1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Lebus und ihrer Ortsteile"**

Das Abwägungsprotokoll wurde zu den einzelnen Punkten von Herrn Radtke verlesen und bei Bedarf von Herrn Reinhardt näher erläutert, bei denen sich entsprechend der Vorberatungen eine Abstimmung erforderlich macht. Einwände und Abwägungsvorschläge wurden näher erläutert.

Herr Weber erklärt sich zum OT Mallnow, Einspruch Herr Weber vom 21.07.2008 für befangen.

Herr Radtke verliest den Abwägungsbeschluss und stellt ihn zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 039-12/2008**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die im Abwägungsprotokoll aufgeführten Einzelbeschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit in der Gesamtheit als Abwägungsbeschluss. Die Begründung der Abwägungsvorschläge wird gebilligt. Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen sind in die Satzung (zeichnerischer Teil und textliche Festsetzungen sowie Begründung) einzuarbeiten.

Die Änderung zum vorliegenden Entwurf ist erneut öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Berufung sachkundiger Einwohner (SL/312/2008)**

Herr Radtke verliest die Vorschläge der einzelnen Fraktionen zur Benennung als sachkundige Einwohner. Die Fraktion PRO Lebus zieht ihre andere vorher geäußert-

ten Vorschläge zurück. Herr Radtke schlägt vor, die Benennung weiterer sachkundiger Einwohner für den Finanzausschuss noch offen zu lassen.

Zum Prozedere verweist Herr Weber auf einen Hinweis des Ministeriums, wonach die Anzahl der sachkundigen Einwohner nicht mehr als die Hälfte der Mitglieder eines Ausschusses betragen sollte. Er schlägt vor, dass die Fraktionen der Auffassung des Ministeriums nicht folgen sollte, sondern dass die Anzahl der sachkundigen Einwohner die Anzahl der Ausschussmitglieder nicht übersteigen sollte.

Herr Friedemann erläutert noch einmal den Sachverhalt. Weitere Vorschläge für die Berufung als sachkundiger Einwohner für den Finanzausschuss liegen nicht vor. Die Stadtverordneten sind sich einig, gegebenenfalls nach zu berufen und sich die Besetzung offen zu lassen.

Herr Radtke stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 040 a-12/2008**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft als sachkundige Einwohner

in den Finanzausschuss:

- ❖ Herrn Erhard Borngräber
- ❖ Frau Dorothea Janz
- ❖ Frau Heidrun Tretner
- ❖ Herr Michael Böhme

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**Beschluss-Nr.: 040 b-12/2008**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft als sachkundige Einwohner

in den Bau- und Ordnungsausschuss:

- ❖ Herrn Frank Guderian
- ❖ Herrn Siegfried Müller
- ❖ Herrn Uwe Kaiser
- ❖ Herrn Rainer Janz
- ❖ Herrn Heinz Golze
- ❖ Frau Kerstin Zalikowski

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**Beschluss-Nr.: 040 c-12/2008**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft als sachkundige Einwohner

in den Sozialausschuss:

- ❖ Herrn Erhard Borngräber
- ❖ Frau Birgit Müller
- ❖ Herrn Manfred Hunger

- ❖ Herrn Manfred Krüning
- ❖ Herrn Andreas Heubach

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 1**

## **8. Sonstiges**

Herr Radtke gibt folgende Termine bekannt:

- Vor-Ort-Termin, Besuch in der Burgschule: Samstag, 13.12.2008 (Treffpunkt Lehrerzimmer)
- Weihnachtsbaumaktion für sozial schwache Kinder: Abgabetermin für die Geschenke bis 17.12.2008 (bei Frau Scheffer in der Amtsverwaltung)

GEDO-Bescheide: Herr Mikat beklagt die Berechnung des Verwaltungsaufwandes. Warum werden für Grundstückseigentümer mit mehreren Teilflächen mehrere Bescheide verschickt und mehrmals Verwaltungskosten berechnet. Wäre es nicht möglich, alle Teilflächen auf einem Bescheid gemeinsam auszuweisen? Herr Friedemann räumt ein, dass dies unglücklich gehandhabt wurde.

Herr Dr. Naumann verweist auf die Änderung des Wassergesetzes und befürchtet, dass die jetzige Satzung nicht rechtskonform ist. Danach sollte die Bemessungsgrundlage für die Verwaltungskosten die Grundstücksfläche sein und keine pauschale Berechnung je Bescheid erfolgen. Er bittet um Prüfung seines Anliegens und würde einen Antrag auf Satzungsänderung befürworten. Dazu verweisen Herr Radtke und Herr Friedemann zur Durchsetzung von Widersprüchen auf Klagen beim Verwaltungsgericht.

### **Herbert Radtke**

Vorsitzender  
der Stadtverordnetenversammlung