

**Niederschrift  
über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wulkow**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 02.12.2008

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** Uhr

**Sitzungsort:** Gemeindezentrum DGH "Alte Schmiede"

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Peter Gröning

Frau Andrea Mack

Geladene Gäste

Herr Joachim Reinhardt

Planungsbüro

**Nicht anwesend:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.10.2008
5. Einwohneranfragen
6. Information zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
7. Informationen der letzten SVV und Ausschusssitzungen
8. Information zum Stand Straßenbaumaßnahmen
9. Information zum Kita-Neubau
10. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

11. Genehmigung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 21.10.2008
12. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladungen haben alle fristgerecht erhalten. Da wir keine Beschlüsse fassen, müssen wir auch nicht beschlussfähig sein. Es sind alle Ortsbeiratsmitglieder anwesend.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung laut Einladung wurde verlesen. Der Punkt 7 Information und Beratung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wird auf Punkt 6 vorgezogen und Punkt 6 Information zum Stand Straßenbaumaßnahmen wird zu Punkt 8. Punkt 7 wird zusätzlich aufgenommen, Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung (SVV) und zu den Ausschusssitzungen. Alle weiteren Tagesordnungspunkte sind fortlaufend.

### **3. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es werden keine Ausschließungsgründe vorgetragen.

### **4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.10.2008**

Zur Niederschrift gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen, der Ortsbeirat empfiehlt, die Niederschrift zu den Akten zu legen.

### **5. Einwohneranfragen**

keine

Es wird angemerkt, dass die Einwohner zu den entsprechenden Tagesordnungspunkten bei Bedarf zu Wort kommen.

### **6. Information zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung**

Es wird entschuldigt, dass zu diesem Thema niemand vom Amt Lebus anwesend ist, wegen Krankheit war es nicht möglich.

Herr Reinhardt vom Planungsbüro hat das Wort:

- Die öffentliche Auslegung erfolgte, es gab keine Einwände der Bürger.
- Vom Kreis gab es massive Einwände, er hat Widerspruch eingelegt. Diesem Widerspruch wurde in der Stadtverordnetenversammlung vehement widersprochen. Dem Kreis ist die Eingrenzung des Innenbereiches zu groß. Die Begrenzung wurde aber bewusst erweitert, um alle Bebauungen, die zurzeit stehen, in den Innenbereich aufzunehmen.
- Eine Überarbeitung ist gefordert, diese muss nach erneuter öffentlicher Auslegung wieder dem Kreis vorgelegt werden.
- Die Überarbeitung sieht Begradigungen vor zur
  - Wulkower Dorfstraße 1-6 im hinteren Bereich, so ergibt sich eine bebaubare Grundstückstiefe von 40 m
  - Nußweg- Grenze wird hinter der Garage begradigt
  - Flurstück 32/33 (Fam. Orsin) 8m bebaute Fläche wird in die Begrenzung rein genommen.
- Nach der Beschlussfassung durch die SVV wird die überarbeitete Satzung noch einmal im Amt öffentlich ausgelegt.
- Mit Beschluss der SVV (nach Auslegung und Einarbeitung der Einwände) ist die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung rechtskräftig.

Der Ortsbeirat gibt eine positive Empfehlung an die SVV, diese Satzung mit den eingefügten Änderungen öffentlich auszulegen.

## **7. Informationen der letzten SVV und Ausschusssitzungen**

- die konstituierende Sitzung nach der Wahl war am 23.10.08
- zu diesem Termin wurde die Ausschussbesetzung in offener Wahl gewählt und bestätigt
- Peter Gröning ist im Bau- und Finanzausschuss
- Wolfgang Gerlach ist im Bau- und Finanzausschuss und im WAZ
- Der Sozialausschuss tagte am 10.11.08, den Vorsitz hat Ingo Mikat inne
- Die erste Finanzausschusssitzung war am 20.11.08, auf der Tagesordnung stand
  - erste Lesung Haushalt 2009
- Am 22.11.08 war die zweite SVV, hier wurde die ordentliche Wahl der Ausschüsse bestätigt, es wurde auch bestätigt, dass die Finanzen für den Kita-Neubau freigestellt werden, das Planungsbüro ist beauftragt.
- Zur ersten Verbandsversammlung WAZ-Lebus wurde beschlossen, den ZWAZ Fürstenwalde bis zum 31.03.09 mit der Betriebsführung zu beauftragen. Sonst wurden keine weiteren Beschlüsse gefasst. Es scheint, dass alles auf einen Beitritt zum ZWAZ Fürstenwalde hin gearbeitet wird.
- Berufene Bürger für die Ausschüsse werden zur nächsten SVV von der Vielzahl der Anmeldungen ausgewählt.
- Hinweis eines Einwohners- Welcher Ausschuss ist für die Landwirtschaft zuständig?  
Antwort- die Bearbeitung hängt vom konkreten Problem ab. Es sind auch Abgeordnete für die Landwirtschaft zuständig.

## **8. Information zum Stand Straßenbaumaßnahmen**

Peter Gröning ist hier der Ansprechpartner.

- die Bordsteine sind komplett gelegt, als nächstes folgen die Pflasterarbeiten der Zufahrten, damit wurde begonnen. Danach werden die Gehwege fertig gestellt. Zum Schluss wird die Straße asphaltiert.

Die Arbeiten liegen im zeitlichen Plan. Ziel ist der 19.12.08 zur Fertigstellung.

Wöchentlich erfolgt der Baurapport, immer Mittwoch 8.30 Uhr. Wer Interesse hat, kann gern daran teilnehmen. Die Ablagerungen auf dem ehemaligen Kuhstallgelände werden nach Fertigstellung der Baumaßnahmen geräumt, wenn es die Witterung in diesem Jahr nicht zulässt, wird es bis zum Frühjahr 2009 geschehen. Freitags wird die Zufahrt und Straße gereinigt.

## **9. Information zum Kita-Neubau**

- Die geplanten Finanzen 300.000,- € für den Kita-Neubau werden bereitgestellt, das wurde nochmals durch die SVV bestätigt. Ziel ist es, bis 2009 die Baugenehmigung zu bekommen, eventuell schon mit dem Bau zu beginnen. Die restlichen 300.000,-€ sollten durch Fördermittel organisiert werden. Deshalb gab es in Berlin und beim Landrat (Frau Schenderlein) Vorabsprachen, die teilweise recht positiv verlaufen sind. Zur ersten Lesung Haushaltsplan 2009 wurde sogar die gesamte Summe von 600.000,- € eingestellt. Sollten doch Fördermittel fließen, würde der Haushalt nicht so sehr belastet werden.

- Frau Schmidt hat das Projekt beim Landesjugendamt vorgestellt, diese bemängeln die Baugröße. Dort scheint die Berechnungsgrundlage für den Platzbedarf pro Kind eine andere zu sein, welche das Planungsbüro (für 25) angewendet hat. Lt. Landesjugendamt würde die Größe des Kita-Neubaus für 60 Kinder konzipiert sein.

- Es wird eine neue Gesprächsrunde geben mit den Kita-Frauen, dem Planungsbüro, dem Amt und weiteren Personen zur Abstimmung, wie weiter verfahren wird.

## **10. Sonstiges**

- Die geplanten Finanzen für das DGH werden für 2008 voll ausgeschöpft. Leider klappt es in diesem Jahr nicht mehr mit der Fertigstellung der Außenputzsanierung durch die Fa. Geiseler.
- Die Fertigstellung Grufthaus (Außenputz) erfolgt in 2009.

- Am 12.12.08 ist im DGH ab 18.30 Uhr eine Weihnachtsfeier angesagt, über Hauspostwurfsendung wurden alle Bürger des Ortes eingeladen. Organisator sind die Vereine „Die Wulkower“, „Ökospeicher“ und die Feuerwehr.
- GEDO-Gebührenbescheide wurden verschickt, die Grundgebühren wurden drastisch erhöht auf 4,- € was nicht erklärbar ist. Diese Problematik soll zur nächsten Finanzausschusssitzung angesprochen werden. GEDO-Vertreter sind Michael Karcher und Otto Christoph.

Ende öffentlicher Teil 19.45 Uhr

**Wolfgang Gerlach**

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow