

Niederschrift
über die Sitzung des Vorbereitenden Fachausschusses der Gemeinde Zeschdorf

Sitzungstermin: Montag, den 07.07.2014

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Fries

Mitglieder

Frau Nadine Buchholz

Frau Margot Franke

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Ralf Tomczik

Geladene Gäste

Herr Hartmut Fahl

Gäste

Herr Peter Birkholz

Herr Eberhard Steinbrecher

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Axel Buggisch

Herr Matthias Tichter

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der/des Vorsitzenden und dessen/deren Stellvertreter(in) (GT/357/2014)
3. Einwohneranfragen
4. Abstimmung mit der HAGEBA zu Baumaßnahmen 2014
5. Turnhalle Alt Zeschdorf
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Beratung Liegenschaften
8. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Frau Franke beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Im nicht öffentlichen Teil ist TOP 7 "Beratung Liegenschaften" einzufügen. TOP 7 „Sonstiges“ wird zu TOP 8.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern des Vorbereitenden Fachausschusses ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 8 von 10 Mitgliedern des Vorbereitenden Fachausschusses sind anwesend.

2. Wahl der/des Vorsitzenden und dessen/deren Stellvertreter(in) (GT/357/2014)

Frau Franke informiert: Bei der Wahl der/des Vorsitzende(n) ist eine offene Einzelwahl ohne Stimmzettel möglich, wenn ein einstimmiger Beschluss gefasst wird.

Beschluss-Nr.: 001-07/2014

Der Vorbereitende Fachausschuss beschließt einstimmig, der/die Vorsitzende und deren/dessen Stellvertreter/in offen zu wählen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Folgende Kandidaten werden vorgeschlagen:

- Frau Franke
- Herr Hartmann
- Herr Fries

Frau Franke ist ausgelastet, so dass sie das Amt ablehnt. Herr Hartmann lehnt ebenfalls ab. Herr Fries stellt sich der Wahl.

Beschluss-Nr.:002-07/2014

Als Vorsitzender des Vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf wurde aus der Mitte der Mitglieder des Ausschusses

Herr Fries mit

8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0-Enthaltungen

gewählt.

Als dessen Stellvertreter wurde aus der Mitte der Mitglieder des Ausschusses

Herr Hartmann mit

8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0-Enthaltungen

gewählt.

Herr Fries nimmt die Wahl an. Herr Hartmann nimmt die Wahl an.

Frau Franke beglückwünscht Herrn Fries und Herrn Hartmann und übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Fries.

3. Einwohneranfragen

Keine.

4. Abstimmung mit der HAGEBA zu Baumaßnahmen 2014

Herr Fahl überreicht jedem Ausschussmitglied einen Investitionsplan und erläutert diesen.

Objekt 1:

Rückbau kombinierte Gasheizungs- und Küchenherde sowie Installation separater Heizungsanlagen, diese Umbaumaßnahme empfiehlt Herr Fahl in einem Zuge durchzuführen. Herr Fries wirft die Frage auf, ob E-Herde mit zur Grundausstattung der Wohnungen gehören sollen. Die

Ausschussmitglieder diskutieren und sind sich darüber einig, dass diese Umbaumaßnahme erforderlich ist und die Vermietung der Wohnungen ohne E-Herd erfolgt.

Objekt 2:

Einstimmig befürworten die Ausschussmitglieder, dass die Strangentlüftung dringend erfolgen muss.

Objekt 3:

Auch hier sind sich die Ausschussmitglieder einig, muss dringend nach einer fachlichen Lösung gesucht werden.

Objekt 4:

Hier soll heute keine Entscheidung getroffen werden, diese wird zurückgestellt.

Objekt 5:

Um eine ordentliche Betriebskostenabrechnung gewährleisten zu können sowie die Pflege der Grünflächen korrekt zu übernehmen, wäre es sinnvoll, Funktionsflächen neu einzumessen, so Herr Fahl.

Frau Franke teilt dazu mit, dass Herr Günter Wolff aufgrund einer Vereinbarung alle kommunalen Objekte in Zeschdorf pflegt. Herr Bartsch sagt, dass das Amt beim Kreis Einsicht ins Liegenschaftskataster nehmen kann und der HAGEBA zuarbeitet. Es existieren zwar Luftbilder, aber dort sind die Grundstücksgrenzen +/- 50 cm, so dass besser eine Vermessung vor Ort erfolgen sollte.

Objekt 5 wird zurückgestellt.

Objekt 6:

Nach kurzer Diskussion der Mitglieder sind diese sich darüber einig, dass das Gebäude veräußert werden soll.

Objekt 7:

Allgemeiner Zuspruch für die Bereitstellung anfallender Eventualkosten.

Zusammenfassend sagt Herr Fries, dass die Maßnahmen für Objekt 1, 2, 3 und 7 durchgeführt werden sollen und bittet Herrn Fahl um Beibringung der Kostenangebote.

Herr Fahl informiert, dass sich die Kosten für ALG II und Harz IV-Empfänger für Unterkunft geändert (statt 4,60 € neu 3,70€) haben. Herr Fries bittet Frau Franke als Kreistagsabgeordnete um entsprechende Berichterstattung.

Frau Franke fragt an, ob die HAGEBA 2 Wohnungen - eine im Gemeindehaus Petershagen und eine Hinterstr. (Kidsclub + 1 Wohnung) – mit verwalten kann. Herr Fahl bejaht dies. Die Ausschussmitglieder empfehlen der Gemeindevertretung, die 2 Wohnungen von der HAGEBA verwalten zu lassen.

Frau Franke hat festgestellt, dass die Vorgärten in Hohenjesar dringend gemäht werden müssen und bittet die HAGEBA dies zu veranlassen.

Herr Fahl bedankt sich und verlässt um 19.35 Uhr den Beratungsraum.

5. Turnhalle Alt Zeschdorf

Herr Bartsch informiert zur Sanierung der Turnhalle in Alt Zeschdorf und über die Fördermöglichkeiten „Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit“ sowie über „LEADER“.

Herr Steinbrecher erinnert an die Turnhallensanierung in Sachsen Anhalt und teilt mit, dass er Kontakt mit den Planern aufnehmen will und sich auch vor Ort umsehen wird. Die Ausschussmitglieder begrüßen dies sehr und bitten dann um Berichterstattung.

6. Sonstiges

Herr Fries informiert über die Pressekonferenz der Bürgerinitiative „Windräder“.

Folgende Termine gibt Herr Fries bekannt:

14.07.2014, 18.30 Uhr	Treff der CDU
03.09.2014	Landtagskandidaten Wahlforum

Frau Franke ergänzt:

22.07.2014	Besuch des Landtages Brandenburg durch die Gemeindevertreter Frau Franke lädt die neuen Ausschussmitglieder sowie die Gäste Herrn Birkholz und Herrn Steinbrecher zur diesem Ausflug ein.
24.07.2014, 18.30 Uhr tug	Einwohnerversammlung – Baumaßnahme Straßenbeleuchtung Hohenjesar
29.07.2014	Einwohnerversammlung Petershagen
02.09.2014	Gemeindevertretersitzung

Auf Nachfragen von Frau Franke teilt Herr Bartsch mit, dass die Trauerhalle in Döbberin beauftragt ist und die Baumaßnahme am 25.07.2014 beginnt, das Buswartehäuschen in Petershagen in den nächsten Tagen.

Herr Fries schlägt vor, dass sich alle Abgeordneten ohne Protokoll zwanglos (evtl. Grillabend) treffen, um über Planungen zu sprechen. Der Termin ist mit Herrn Köcher abzustimmen und soll noch vor dem 02.09.2014 stattfinden.

Abschließend erinnert Herr Fries an die Begehung 2009, welche wiederholt werden sollte. Missstände sollen bildlich festgehalten und dann abgearbeitet werden. Der Dörferrundgang wird von der Gemeindevertretung gemacht, so Frau Franke.

Frank Fries

Vorsitzender
des Vorbereitenden Fachausschusses