

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 09.09.2014

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:05 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Manfred Kürzer

Vertretung für Herrn Gerlach

Herr Stefan Prescher

Herr Sebastian Schulz

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Detlev Frye

Einwohner

1 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Wolfgang Gerlach

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.07.2014
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.07.2014
2. Einwohneranfragen
3. Information Stand Bauarbeiten Schulhof, Spielplatz
4. Priorisierung Straßenbaumaßnahmen
5. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.07.2014
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.07.2014
8. Grundstücksangelegenheiten
  - 8.1. Grundstückserwerb Gemarkung Wulkow b. Booßen, Flur 1 Flurstück 262 (SL/592/2014)
9. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern rechtzeitig zugegangen, Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

6 von 6 Ausschussmitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.07.2014**

Herr Weber bittet Herrn Radtke um Sachstandsmitteilung bzgl. der Übersetzung der Innschrift des Gedenksteins für Mieszko.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.07.2014**

###### Garagenkomplex und B-Plan Windpark Zeschdorf

Herr Bartsch berichtet, dass Herr Radtke in der letzten Bürgermeisterberatung mit dem Amt informierte, dass diese Themen in der übernächsten Stadtverordnetenversammlung auf die Tagesordnung gesetzt werden sollen, da über diese Thematik alle Abgeordneten informiert werden sollten.

#### **2. Einwohneranfragen**

Keine.

#### **3. Information Stand Bauarbeiten Schulhof, Spielplatz**

Herr Bartsch informiert zum Schulhof:

- Pflasterarbeiten/Fahrradunterstand am 20.08.2014 fertig gestellt
- Sichtabnahme erfolgte am 03.09.2014
- am 05.09.2014 Zaun fertig gestellt
- vom 15. – 20.09.2014 werden die Spielgeräte aufgebaut
- 39. KW erfolgt die Abnahme
- Gesamtkosten: 259.000,00 € (121.000,00 € Kommune, 138.000,00 € Fördermittel)

#### Amtsgarten:

- am 10.09.2014 endet die Nachbesserungsfrist zur Beseitigung der Mängel durch den Planer
- 38 KW soll die Fa. Biermann die Arbeiten wieder aufnehmen
- Gesamtkosten: 102.000,00 € (50.000,00 € Fördermittel, 52.000,00 Kommune)

Herr Weber bittet das Amt mitzuteilen, ob und wie Tiefbaumaßnahmen gegebenenfalls versichert werden können.

#### **4. Priorisierung Straßenbaumaßnahmen**

##### Johann-Sebastian-Bach-Straße (20.000,00 €)

###### Entwässerungszisterne

- Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt einstimmig, den Beginn der Bauarbeiten in 2014.

##### Risssanierung Straße Lebus – Busch ( 10.000,00 €)

###### (Restleistungen)

- Die Risssanierung Straße Lebus-Busch, Oberflächenbehandlung gegen Zerfall Asphalt Am Elisenberg (15.000,00 €) und Oberflächenbehandlung gegen Zerfall Asphalt Straße in Schönfließ (8.000,00 €) sollen möglichst zusammen ausgeführt werden in; Beginn der Bauarbeiten in 2014.

##### Wulkower Dorfstraße (150.000,00 €)

###### Sanierung Asphaltoberfläche

- Der Bau- und Ordnungsausschuss ist einstimmig für die Sanierung der Asphaltoberfläche in 2015.

##### Planungsleistung Herr Kittner, Wulkow (20.000,00 €)

- Der Bau- und Ordnungsausschuss ist einstimmig für die Ausführung der Planungsleistung in 2014 für den Straßen- und Gehwegbau.

##### Entwässerung Kietzer Berg (40.000,00 €)

- Projekt soll für 2015 vorgesehen werden.

##### Kirschallee Anschluss an Str. der Freiheit (12.000,00 €)

###### Angebot Kittner für die Variante „komplett erneuern“

- Ausführung der Baumaßnahmen in 2014

##### Stadtarbeiter (20.000,00 €)

###### Unterhaltung und Pflege Stadteigentum

###### Bau- und Verbrauchsmaterial

- Ausführung in 2014

### Beschilderung/Markierung (10.000,00 €)

- Ausführung in 2014

### Wulkower Dorfstraße (53.000,00 €)

#### Sanierung Gehweg

- hierbei soll es sich bei der Ausführung um eine Sanierung, Instandsetzung handeln
- Ausführung der Arbeiten in 2014

Bei den aktuell vorhandenen Mitteln in Höhe von 184.000,00 € (Stand: 09.09.2014) handelt es sich um bereinigte Kosten (abzgl. Regenentwässerung Spielplatz, abzgl. Schulhof).

## **5. Sonstiges**

### WAZ

Herr Guderian informiert, dass der WAZ in einigen Straßenzügen Baumaßnahmen durchführte und die Löcher nur provisorisch mit Pflastersteinen verschlossen hat.

Das Amt wird gebeten, den WAZ unter Fristsetzung bis Ende Oktober 2014 aufzufordern, die Straßen/Gehwege wieder ordnungsgemäß/original mit Bitumen zu verschließen.

Herr Janz bittet das Amt, dem WAZ ebenfalls auf eine Baustellenabsicherung, die auch in der Nacht ausgeleuchtet werden muss, hinzuweisen.

Ferner wird das Amt Lebus um Information gebeten, wie die Baumaßnahmen der Medienträger innerhalb des Stadtgebietes erfasst und zukünftig besser kontrolliert werden können.

Herr Frye bitte um Informationen, welche Reparaturmethode für Betonstraßen bei Kopflöchern die fachlich Beste wäre.

### Abriss, Wulkower Dorfstr. 50

Herr Bartsch teilt auf Nachfrage von Herrn Kürzer mit, dass in der 38. KW die Ausschreibung erfolgen wird.

### Friedhofsmauer Schönfließ

Herr Prescher teilt mit, dass sich seit der Sanierung noch immer Reste der Friedhofsmauer auf Privatgrundstück befinden. Herr Bartsch informiert, wenn Gelder im Haushalt dafür vorhanden sind, sollen diese entfernt werden.

### Gewächshaus Mallnow

Nach Auskunft von Herrn Bartsch: kein neuer Kenntnisstand.

## **Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses