

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 14.10.2014  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

**Anwesend:**

Vorsitzende

Frau Margot Franke

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz  
Herr Axel Buggisch  
Herr Frank Fries  
Herr Mario Hartmann  
Herr Uwe Köcher  
Herr Stefan Kursawe  
Herr Ralf Tomczik

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt  
Herr Peter Birkholz

Geladene Gäste

Frau Anke Marggraf  
Frau Martina Schlabit

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

Amtsverwaltung

Herr Dieter Maeß

## Schriftführung

Frau Undine Schulz

## Nicht anwesend:

### Gemeindevertreter

Herr Marcel Patzig

entschuldigt

Herr Matthias Tichter

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.09.2014
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.09.2014
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/365/2014)
4. Beratung zu Kita-Entwicklungen
5. Informationen aus dem Wasser- und Landschaftspflegeverband und dem GEDO
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.09.2014
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.09.2014
9. Beratung und Beschlussfassung zur Befreiung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im B-Plan Siedlerweg Petershagen zur Errichtung einer Doppelgarage und eines Hundezwingers (GZ/364/2014)
10. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern rechtzeitig zugegangen, Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Gemeindevertreter angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 8 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.09.2014**

Es werden keine Abänderungsanträge gestellt.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.09.2014**

Frau Franke informiert, dass das Treppenhaus in der Grundschule in einem derart schlechten Zustand ist, dass die Renovierung dringend notwendig ist. Die Fa. AIB (Planungsbüro) aus Frankfurt (Oder) wird sich das Treppenhaus – in Absprache mit Frau Elsholz – am 23.10.2014 ansehen.

#### **2. Einwohneranfragen**

Keine.

#### **3. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/365/2014)**

Es wird die aktuelle Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes „Untere Spree“ an alle Gemeindevertreter verteilt. Herr Maeß erläutert diese und erklärt, dass die §§ 2 und 6 aufgrund von Gesetzesänderungen neu gefasst wurden und die Beiträge nunmehr nach dem Vorteilsprinzip berechnet wurden.

Frau Franke verliest die Beschlussvorlage.

#### **Beschluss-Nr.: 029-10/2014**

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes „Untere Spree“ (Gewässerunterhaltungsumlagesatzung) (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8    Nein: 0    Enthaltung: 0**

#### **4. Beratung zu Kita-Entwicklungen**

Frau Franke informiert zur Kita:

Im Amtsbereich Lebus gibt es 9 Kita's, 8 kommunale und 1 in freier Trägerschaft mit insgesamt 546 Plätzen.

Auslastung der Kita's:	77 % Kita Kommunal
	97 % Kita in freier Trägerschaft
Auslastung Kita Zeschdorf:	90,4 %
Kita Petershagen:	98 %

Alle Kitas im Amtsbereich haben die gleiche Satzung. Die Gemeindevertreter erörtern die Vor- und Nachteile einer Amtskita und kommen zu dem Ergebnis, dass die Kita Zeschdorf in der Obhut der Kommune bleiben soll.

Herr Fries regt an zu überlegen, die Beitragssätze zu erhöhen, die seit ca. 6 Jahren gleich geblieben sind. Die Gemeindevertretung Zeschdorf empfiehlt nach Diskussion, die Erhöhung der Beiträge zu prüfen, wenn alle Kommunen damit einverstanden sind.

Frau Franke bittet das Amt Lebus beim Landkreis anzufragen, ob die ¼-jährliche Stichtagmeldung zur Personalberechnung der Kitas monatlich erfolgen kann, um so eine bessere Betreuung bei Neuzugängen gewährleisten zu können.

Schließzeiten der Kita Zeschdorf:

15.05.2015

10.08.2015 – 21.08.2015

24.12.2015 – 01.01.2016

**5. Informationen aus dem Wasser- und Landschaftspflegeverband und dem GEDO Gewässer- und Deichverband „Oderbruch“:**

Herr Buggisch informiert, dass Herr Porath mitgeteilt hat, dass die Arbeiten am Zeschdorfer Mühlenfließ durchgeführt werden und zum 31.12.2015 fertig gestellt werden.

Ferner informiert er über die letzte Versammlung des GEDO.

Wasser- und Landschaftspflegeverband „Untere Spree“:

Frau Franke teilt mit, dass der Haushalt 2013 beraten und Entlastung erteilt wurde, die Unterlagen können bei ihr eingesehen werden. Des Weiteren fanden am 06.10.2014 eine Mitgliederversammlung und anschließend die Ausschusssitzung statt. Über den Haushalt 2014 wird in der nächsten Ausschusssitzung beraten.

**6. Sonstiges**

Edis Kommunaltag

Herr Fries informiert kurz von seiner Teilnahme am Edis Kommunaltag.

Gullideckel

Herr Conrad berichtet, dass an der B5 Richtung Georgental ein Gullideckel fehlt (der Gulli befindet sich nicht direkt auf der Straße).

Döbberiner Weg:

Die Betonstraße Döbberiner Weg hat einen mächtigen Absatz. Herr Köcher befürchtet Schadensersatzanzeigen und bittet daher um Überprüfung, bzw. Aufstellung einer Geschwindigkeitsbegrenzung oder ein Hinweisschild auf Straßenschäden.

Turnhalle:

Es liegen noch keine Informationen von Herrn Renner aus Gräfenhainichen vor. Bauunterlagen von 1972 kann der Bauingenieur im Archiv in Seelow einsehen, so Frau Franke.

Die Leader-Aktionsgruppe (LAG) wäre eine Möglichkeit, Fördermittel für die Turnhalle zu erhalten (75 % Förderung, 25 % Eigenanteil). Der KSB und der Landessportverein sollen hinzugezogen werden.

Jugendfeuerwehr:

Frau Franke verliert eine Anfrage der Jugendfeuerwehr bzgl. einer größeren Übungsfläche und teilt mit, dass die Gemeinde den Antrag stellen wird.

Straßenbeleuchtung:

Frau Franke informiert, dass in folgenden Straßen noch Lampen nachgesetzt werden:

- Döbberiner Weg (Kreuzungsbereich)
- Lindenstraße (gegenüber Einfahrt Friedhof)
- Ecke am Alten Sportplatz
- Petershagen, Schlitterweg
- Döbberin

Wenn die Baumaßnahme Straßenbeleuchtung abgenommen ist, werden die alten Lampen abgeschaltet, sagt Frau Franke auf Nachfragen von Herrn Kursawe.

Herr Buggisch teilt mit, dass am Sportlerheim eine Straßenlampe defekt ist. Vor 14 Tagen wurde Herr Neumann bereits beauftragt, da noch andere Lampen defekt sind.

Dem Amt Lebus wurde schon mitgeteilt, dass die Wartungsverträge mit den Elektrikern aufgrund der neu gebauten Straßenbeleuchtung geprüft werden sollen.

#### Termine:

06.11.2014	19.00 Uhr	Klausturtagung im Kulturhaus Alt Zeschdorf
18.11.2014	19.00 Uhr	nächste Gemeindevertretersitzung in Döbberin

„Weihnachten im Schuhkarton“ bittet um Unterstützung, Abgabetermin: 11.11.2015

28.11.2014	18.00 Uhr	„Tag des Ehrenamtes“ für alle Abgeordneten, Kulturhaus Lebus
18.10.2014	9.00 Uhr	Dorfrundgang, Treff Kulturhaus Zeschdorf
		Schwerpunkte: Neubau, Seeberg, Gartenweg, Badestrand
06.12.104		Weihnachtsmarkt Hohenjesar

#### MOZ-Strandparty:

Frau Rath fragt die Gemeindevertreter, ob die Möglichkeit besteht eine MOZ-Strandparty im Juli in Alt Zeschdorf zu veranstalten. Dies wird von den Vertretern begrüßt.

#### Sachkundige Einwohner:

Herr Fries bittet um Bekanntgabe der gesetzlichen Vorschrift, wonach sachkundige Einwohner nicht am nicht öffentlichen Teil teilnehmen dürfen.

#### **Margot Franke**

Vorsitzende  
der Gemeindevertretung