

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Reitwein
öffentlicher Teil**

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.10.2014

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:55 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus / Versammlungsraum,
Hauptstraße 11, 15328 Reitwein

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Karl-Friedrich Tietz

Gemeindevertreter

Frau Monika Bäcker

Herr Johannes gr. Darrelmann

Herr Jörg Hartnigk

Herr Paul-Christoph Richert

Herr Detlef Schieberle

Frau Sandra Steinicke

Frau Ines Vieth

Geladene Gäste

Herr Hartmut Fahl

HAGEBA

Gäste

Frau Maren Nickel

Kinderring Neuhardenberg

Einwohner

Herr Marcel Prütz

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

Amtsverwaltung

Herr Heiko Friedemann

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Falk Prütz

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2014
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2014
2. Einwohneranfragen
3. Berichterstattung Wohnungsverwaltung (BE: Herr Fahl)
4. Wahlprüfungsentscheidung (GR/211/2014)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Anzahl sachkundiger Einwohner in den Fachausschüssen der Gemeinde Reitwein (GR/214/2014)
6. Beratung und Berufung sachkundiger Einwohner in den Sozialausschuss Reitwein (GR/207/2014)
7. Beratung und Berufung sachkundiger Einwohner in den Bauausschuss Reitwein (GR/215/2014)
8. Beratung und Berufung sachkundiger Einwohner in den Finanzausschuss Reitwein
9. Wahl weiterer Vertreter in die Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Seelow
10. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Reitwein zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" (GR/216/2014)
11. Berichterstattung der Ausschussvorsitzenden
12. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

13. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.06.2014
14. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.06.2014
15. Sonstiges
16. Beratung und Beschlussfassung Gemarkung Reitwein, Flur 1 Flurstück 253 - Teilfläche - (GR/212/2014)

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden von keinem Gemeindevertreter angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

8 von 9 Gemeindevertretern sind anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2014

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2014

Übergabe:

Herr Hartnigk fragt an, ob die Schlüssel- und Raumübergabe mit Frau Kurz erfolgt ist. Ende August hat Frau Kurz die Schlüssel im Amt Lebus abgegeben. Da sie schwer zu erreichen ist, ist noch keine Übergabe der Räume – wie angedacht – erfolgt. Die schriftliche Übergabe steht noch aus, so Herr Tietz.

Birke Kita:

Herr Friedemann informiert, dass die Angelegenheit noch in Arbeit ist.

Bodenordnungsverfahren:

Herr Hartnigk bittet um Sachstandsmitteilung.

Herr Tietz teilt mit,

- Feldlage abgeschlossen
- die Ortslage in der Phase der Widerspruchsbearbeitung
- letzte Hebung steht aus
- keine Aktivitäten mehr

2. Einwohneranfragen

Frau Nickel vom Kinderring Neuhardenberg:

Frau Nickel teilt mit, dass zum Jahresende die Bürgerarbeitsstelle für den Jugendclub endet. Der Kinderring wird sich bemühen, MAE's und Bundesfreiwillige zu organisieren. Die Stelle sollte unbedingt neu besetzt werden. Der Jugendclub müsste sonst im Januar 2015 geschlossen werden. Herr Tenner ist beim Kinderring Neuhardenberg der Ansprechpartner. Er kann Auskunft geben, was diese Stelle kostet, um dies im Haushaltsplan 2015 mit einzuplanen. Herr Tietz wird sich mit Herrn Tenner in Verbindung setzen.

Herr M. Prütz:

Herr Prütz regt an, die Domäne www.reitwein.de zu sichern, um Reitwein auch im Internet vorzustellen und zu präsentieren. Ferner erinnert er an das bevorstehende Jubiläum 2016. Herr Tietz sagt, dass es notwendig ist, eine Arbeitsgruppe zu gründen, die diese Aufgaben in die Hand nimmt.

Herr Tietz beantragt, TOP 10 nach TOP 2 zu behandeln. Die Gemeindevertreter stimmen einstimmig dafür.

10. Berichterstattung Wohnungsverwaltung (BE: Herr Fahl)

Herr Fahl berichtet, dass seit 01.08.2010 die kommunalen Wohnungen in Reitwein von der HAGEBA verwaltet werden. Er stellt die HAGEBA in Wriezen kurz vor.

In Reitwein gibt es 6 Wohnobjekte mit 20 Wohneinheiten. Die Leerstandsquote liegt bei 25 %. Es gibt 17 Mietzahler, davon 15 die pünktlich die Miete zahlen. Aus Vorjahren bestehen vom Vorverwalter Mietschulden in Höhe von ca. 21.000,00 €. Diese Kosten werden teilweise durch Rechtsanwälte eingefordert und auch abgezahlt. An Verwalterkosten entstehen pro Jahr ca. 6.000,00 €.

Ca. 50.000,00 €/Jahr stehen der Gemeinde Reitwein aus Kaltmieten zur Verfügung. Wichtig sind dabei die laufenden Instandhaltungskosten i.H.v. ca. 15.000,00 €/Jahr.

Neue Mieter bestätigt letztendlich immer die Gemeindevertretung. Alle Wohnungen sind funktionstüchtig und betriebsbereit. 3 Wohnungen stehen leer und sind schwer vermietbar

Herr Fahl verabschiedet sich und verlässt um 19.45 Uhr die Sitzung.

3. Wahlprüfungsentscheidung (GR/211/2014)

Beschluss-Nr: 024-10/2014

Die Gemeindevertretung Reitwein trifft folgende Wahlprüfungsentscheidung:

1. Einwendungen gegen die Wahl der Vertretung oder gegen die Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters liegen nicht vor.
2. Die Wahl der Vertretung der Gemeinde Reitwein ist gültig.
3. Die Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Reitwein ist gültig.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung über die Anzahl sachkundiger Einwohner in den Fachausschüssen der Gemeinde Reitwein (GR/214/2014)

Beschluss-Nr.: 025-10/2014

Die Gemeindevertretung Reitwein beschließt, die Anzahl der sachkundigen Einwohner in den Fachausschüssen von 3 bis 5 Personen zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung und Berufung sachkundiger Einwohner in den Sozialausschuss Reitwein (GR/207/2014)

Beschluss-Nr.: 026-10/2014

Die Gemeindevertretung Reitwein beruft

1. Frau Margitta Treptau
2. Frau Christa Nering
3. Frau Agnieszka Sajduk
4. Frau Anja Bäcker

als sachkundige Einwohner in den Sozialausschuss Reitwein.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung und Berufung sachkundiger Einwohner in den Bauausschuss Reitwein (GR/215/2014)

Beschluss-Nr.: 027-10/2014

Die Gemeindevertretung Reitwein beruft

1. Herrn Mike Bäcker
2. Herrn Ulrich Lindow
3. Frau Nadine Schmid
4. Herrn Marko Tietz
5. Herrn Marcel Prütz

als sachkundige Einwohner in den Bauausschuss Reitwein.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Beratung und Berufung sachkundiger Einwohner in den Finanzausschuss Reitwein

Beschluss-Nr.: 028-10/2014

Die Gemeindevertretung Reitwein beruft:

1. Frau Denise Heinrich-Richert

als sachkundige Einwohner in den Finanzausschuss Reitwein.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1

9. Wahl weiterer Vertreter in die Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Seelow

TOP wird im nichtöffentlichen Teil beraten.

8. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Reitwein zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" (GR/216/2014)

Die Satzung der Gemeinde Reitwein zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ wird an alle Gemeindevertreter verteilt.

Herr Friedemann erläutert die Beschlussvorlage und teilt mit, dass die Beiträge nun nach dem Vorteilsprinzip berechnet werden müssen.

Vorschlag von Herrn Tietz, dieses Thema im Bauausschuss zu beraten.

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

Herr Hartnigk bittet das Amt um Mitteilung, wie hoch die Beiträge für durch Schöpfwerke bevorteilte Flächen wären.

11. Berichterstattung der Ausschussvorsitzenden

Bauausschuss:

Herr gr. Darrelmann fasst vom 26.09.2014 zusammen:

- Guttspeicher übersteigt Möglichkeiten
 - o Keine Initiative
- Dorfgemeinschaftshaus
 - o Fallrohr erneuert
- Fischerhaus
 - o Idee: durch Heimatverein oder anderen Verein nutzen und Herrichten für Treffen, Ausstellungen etc.
- Kita
 - o Baumaßnahmen beschlossen
- Trafohäuschen
 - o Für Kunstausstellungen nutzen
 - o Mit Herrn Michael Pommerening (Kunstausstellung Trafohaus Regenmantel) Kontakt aufgenommen, Besichtigungstermin 45./46. KW
 - o www.kunstregen.eu
- Zuwegung Stühlerkirche

- Beleuchtung

Finanzausschuss:

Herr Schieberle teilt von der Sitzung am 07.10.2014 mit:

- Aktuelle Probleme beraten
 - Gemeindetraktor defekt
 - Sportverein hat Absicht angezeigt, den alten, defekten Traktor zu kaufen
- Heiratsmarkt + 700 Jahrfeier
 - Arbeitsgruppe bilden

Sozialausschuss:

Frau Bäcker berichtet von der Sitzung am 20.10.2014 wie folgt:

- Planung Kinderweihnachtsfeier (12 – 14-jährige) am 12. Oder 13.12.2014
- Seniorenweihnachtsfeier

Herr gr. Darrelmann spricht mit dem Pfarrer in Mallnow und fragt an, ob der Weihnachtsmarkt am 14.12.2014 in der Kirche durchgeführt werden kann.

12. Sonstiges

Herr Tietz regt an, sich mit der 700 Jahrfeier intensiver zu beschäftigen und diese zu terminieren. Herr Schieberle erklärt sich bereit, einen Artikel fürs Amtsblatt zu verfassen.

Weiter hat Herr Tietz die Idee, Neubürger (Babys und Hinzugezogene) zu begrüßen. Ansprechpartner für Vorschläge von wertinhaltlichen Übergabepäsenten ist Frau Vieth.

Kita:

Frau Vieth berichtet von der Kita:

- Aufsteigende Kinderzahlen (bis Februar 2015 16 Kinder zu erwarten)
- tolle, engagierte Eltern Initiative
- Kita thematisieren

Herr Tietz informiert abschließend:

- Frankfurter Straße > Abflussrinnen geschaffen
- Spielkombination > Leiter repariert

Karl-Friedrich Tietz

Vorsitzender

der Gemeindevertretung