

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Montag, den 17.11.2014

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Rainer Janz

Herr Stefan Prescher

Herr Sebastian Schulz

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Frau Monika Fritz

Herr Manfred Kürzer

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Herbert Radtke

Stellvertreter der Vorsitzenden des Ortsbeirates Mallnow

Herr Holger Hoffmann

Sachkundige Einwohner

Herr Otto Christoph

Frau Manuela Schmidt

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Frau Renate Matz

## Schriftführung

Frau Undine Schulz

## Nicht anwesend:

### Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Günter Koch

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.10.2014
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.10.2014
2. Einwohneranfragen
3. Bericht zum Stand der veranlassten Baumaßnahmen (BE: Herr Bartsch)
4. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

5. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.10.2014
6. Beratung zu Grundstücksfragen, Wiedervorlage Fontanestraße
7. Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
8. Beratung Bauanträge
9. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Guderian beantragt TOP 8 im nicht öffentlichen Teil vor TOP 5 zu stellen, ferner soll TOP 5 Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.10.2014 ergänzt werden. Die Ausschussmitglieder befürworten dies.

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.10.2014**

Keine.

## **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.10.2014**

### WAZ

Herr Guderian teilt mit, dass die Angelegenheit vom WAZ in der Mühlenstraße ordnungsgemäß erledigt wurde.

### Neue Lindenstraße

Die Verfüllungen der Entwässerungsmulden wurden vom Amt Lebus vor Ort geprüft. Bei Haus-Nr. 17 ist zwischen Bord und Zaun der Grünstreifen zu schmal, so dass dort keine Mulde vorhanden ist. Haus-Nr. 18 gibt es nicht und bei Haus-Nr. 19 ist ebenfalls keine Mulde vorhanden, teilt Herr Bartsch mit.

### Adoniseröschenhänge

Die Adoniseröschenhänge werden Anfang 2015 abgeflammt, da die Witterung dies jetzt nicht mehr zulässt, informiert Herr Bartsch.

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Bericht zum Stand der veranlassten Baumaßnahmen (BE: Herr Bartsch)**

Herr Bartsch verteilt an alle Ausschusmitglieder zu diesem Tagesordnungspunkt die Zuarbeit vom Amt Lebus (siehe Anlage 1).

### Johann-Sebastian-Bach-Straße, Entwässerungszisterne:

Nach eingehender Diskussion empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss die Baumaßnahme wie von Frau Friedrich geplant und bereits ausgeschrieben in vollem Umfang seitens des Amtes zu beauftragen. Zu der Baumaßnahme teilt Herr Radtke mit, dass vor 2 Jahren bereits von Frau Friedrich eine Kostenschätzung zum Neubau der Straße inkl. Entwässerung erarbeitet wurde. Die Ausschusmitglieder diskutieren das Für und Wider eines Neubaus der Johann-Sebastian-Bach-Straße und kommen überein, dass zur nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses die Planerin Frau Friedrich eingeladen werden soll. Sie möchte die Leistungsphase 2 vorstellen.

## **4. Sonstiges**

### Straßenausbaubeitragssatzung

Herr Radtke teilt mit, dass die Satzung erneut beschlossen werden muss. Dieses Thema soll mit auf die nächste Tagesordnung der Ausschüsse. In Schönfließ müssen die Gebühren eingefordert werden und bis Ende 2015 die Bescheide raus geschickt werden.

### Information WAZ

Herr Radtke informiert von der Versammlung in Fürstenwalde:

- Es wurde diskutiert, die Grundgebühr für Zentrale Versorgung in Lebus entfallen zu lassen aber für mobile Entsorgung sollen die Gebühren erhöht und eine Grundgebühr eingeführt werden.

### Renaturierung

- Abnahme 1. Bauabschnitt Renaturierung Alt Zeschdorf am 20.11.2014, 11.00 Uhr am bzw. gegenüber dem Kunersdorfer See, informiert Herr Radtke.

### Baumpflege Wilhelmshof

Herr Schulz teilt mit, dass die Sträucher von der Brücke bis zur Einfahrt zurück geschnitten werden müssen.

### Termine

- 22.11.2014, 9.00 Uhr      Treffen am Pumpwerk  
Heimatverein veranstaltet einen Arbeitseinsatz an den Adonishängen, eventuelle auch an den kommunalen Hängen. Verantwortlich: Herr Mugowski
  
- 05.12.2014, 10.00 Uhr      Einweihung der Kriegsgräberstätte in Wulkow

### Gedenkstein Mieszko

Herr Bartsch zeigt anhand von Bildern, wo die Aufstellung des Gedenksteins jetzt geplant ist. Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses stimmen dem Standort zu, dass Amt Lebus wird dem polnischen Bürgermeister den neuen Standort des Gedenksteins mitteilen.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses