

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 18.02.2015

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:05 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Frau Britta Fabig

in Vertretung für Herrn Prescher

Frau Monika Fritz

in Vertretung für Herrn Weber

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Rainer Janz

Herr Sebastian Schulz

Stadtverordnete

Herr Manfred Kürzer

Herr Dr. Joachim Naumann

Frau Maren Nickel

Herr Herbert Radtke

Herr Urs Walter

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Otto Christoph

Herr Günter Koch

Frau Manuela Schmidt

Geladene Gäste

Frau Carola Bader

Herr Markus Schwer

Gäste

Herr Holger Hoffmann

## Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

## Amtsverwaltung

Herr Andreas Knopp

Frau Renate Matz

## Schriftführung

Frau Undine Schulz

## Nicht anwesend:

### Mitglieder

Herr Stefan Prescher

entschuldigt

Herr Andreas Weber

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2014
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2014
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Projekt EDEKA (BE: Herr Schwer)
4. Aktueller Stand Baumaßnahmen aus 2014
5. Vorstellen neuer Maßnahmen, Prioritätenliste 2015 Straßenunterhaltung
6. Beratung zur Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen - Straßenbaubeitragssatzung - (SL602/2014)
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.11.2014
9. Grundstücksfragen
10. Beratung zum Bauantrag
11. Beratung zu Vertragsangelegenheiten
12. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

Der Vorsitzende des Bau- und Ordnungsausschusses Herr Guderian beantragt vor TOP 2 den nicht öffentlichen TOP 9 vorzuziehen. Die Ausschussmitglieder stimmen einstimmig dafür.

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend, 2 Mitglieder in Vertretung.

## **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2014**

Keine.

## **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2014**

Die Auswertung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vom 17.11.2014 wird an alle Mitglieder verteilt (Anlage 1).

Herr Radtke gibt den Hinweis, dass bei Neubauten das Regenwasser nicht von den Grundstücken geleitet werden darf. Die Entwässerung darf nicht auf die Straße erfolgen. Das Amt schreibt dazu noch mal das Bauordnungsamt Straußberg an und lässt diesen Passus einarbeiten (verantwortlich Bauordnungsamt. Termin: KW 11).

Frau Rath, Herr Schwer und Herr Hoffmann verlassen den Beratungsraum.

## **9. Grundstücksfragen**

Siehe Nicht öffentlicher Teil TOP 9.

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Vorstellung Projekt EDEKA (BE: Herr Schwer)**

Herr Schwer von der EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH stellt das Projekt Vergrößerung EDEKA vor:

- Immobilie im Eigentum der Fa. EDEKA
- Zur Zeit 520 m<sup>2</sup>
- Gänge sollen verbreitert werden, Angebot vergrößern
- Benachbartes Wiesengelände soll mit einbezogen werden
- Neue Größe 780 m<sup>2</sup> (geplant)
- Anhand verteilter Pläne wird der geplante Anbau/Umbau erläutert
- Das benachbarte Gebäude ist für die Planung von EDEKA nicht notwendig.

Auf Nachfragen von Herrn Christoph, ob denn die Anlieferung für LKW's verbreitert wird bei der Parkplatzumgestaltung, wird dies von Herrn Schwer verneint, die Anlieferung soll nicht verändert werden. Er wird diesen Hinweis aber an die Logistik weitergeben, dass die Bundesstraße bei Warenanlieferung blockiert wird.

Herr Radtke gibt Herrn Schwer den Hinweis, dass sich auf dem Parkplatz ein Sickerschacht befindet.

Herr Guderian bittet in angemessener Zeit um einen Zwischenbericht von Herrn Schwer. Herr Schwer wird mit Herrn Bartsch in engem Kontakt bleiben, weil das Nachbargrundstück gekauft werden soll. Frau Matz weist darauf hin, dass die Fa. Edeka noch einen Antrag zum Kauf stellen muss.

#### **4. Aktueller Stand Baumaßnahmen aus 2014**

Die Zuarbeit zum Stand der aktuellen Abarbeitung der Baumaßnahmen aus dem Jahr 2014 wird an alle Mitglieder verteilt (Anlage 2)

##### Sanierung Gehweg – Wulkower Dorfstraße

- 24.02.2015, 18.30 Einwohnerversammlung

##### Oberflächenbehandlung – Am Eisenberg und Lebuser Straße

Herr Christoph fragt an, welches Stück bzw. von wo bis wo die Straße Am Eisenberg gemacht werden soll.

Herr Kürzer teilt mit, dass es an der Straße der Freiheit auch ein Problem gibt. Dort läuft Wasser auf die Breite Straße, so dass eine Stelle schon absackt. Dies sollte der Bau- und Ordnungsausschuss mit auf die Prioritätenliste setzen.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über den Haushalt. Herr Gerlach regt an, Satzungen anzupassen, anzugleichen und vor allem durchzusetzen. Die Durchsetzung der Satzungen ist Sache des Amtes Lebus, so Herr Radtke. Es wird bemängelt, dass Bürger Holz etc. auf kommunalen Flächen lagern.

Herr Knopp merkt an, dass es eine Regenwassersatzung noch nicht gibt. Eine Sondernutzungsatzung gibt es, eine Kontrolle gestaltet sich allerdings sehr schwierig. Er bittet die Abgeordneten um Hinweise, um dann handeln zu können. Herr Walter schlägt vor, dass die Stadtarbeiter doch eine Liste machen können und diese dann an Herrn Knopp weiterleiten können. Dies sei nicht Aufgabe der Stadtarbeiter, teilt Herr Radtke mit.

#### **5. Vorstellen neuer Maßnahmen, Prioritätenliste 2015 Straßenunterhaltung**

Die Prioritätenliste zur Straßenunterhaltung wird an alle Ausschussmitglieder zur Information verteilt. In der nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses soll detaillierter auf die Positionen eingegangen werden.

#### **6. Beratung zur Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen - Straßenbaubeitragsatzung - (SL602/2014)**

Herr Gerlach berichtet über die gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Mallnow, Schönfließ und Wulkow, dass diese überein gekommen sind, dass eine rechtssichere Satzung gebraucht wird. Über Prozentzahlen wurden keine Vorschläge gemacht. Die Beschlussvorlage kann in der Stadtverordnetenversammlung zur Diskussion und Beschlussfassung vorgelegt werden. Frau Nickel ergänzt, dass die Schönfließener um eine zügige Zusendung der Beitragsbescheide bitten. Herr Radtke bittet das Amt Lebus eine Beispielrechnung zur Ermittlung der Beiträge bekannt zu geben.

Herr Borngräber fragt an, was in § 1 der Satzung das Wort „Verbesserung“ bedeutet. Herr Guderian bittet die Satzung zu ergänzen, um diese „Verbesserungen“ zu definieren. Seitens des Amtes erfolgt dazu noch eine Zuarbeit. Diese Information wird allen Abgeordneten zugeleitet.

Die geänderte Satzung und die Beschlussvorlage sollen - ohne vorher noch einmal im Bau- und Ordnungsausschuss vorgelegt zu werden - zur nächsten Sitzung der Stadtverordneten vorbereitet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 6**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

## **7. Sonstiges**

### Zubettungsfriedhof

Herr Guderian informiert, dass ab Mitte Juni 2015 bis Ende des Jahres 2015 die Sanierung des Zubettungsfriedhofes erfolgen soll. Dazu sind Baumfällungen notwendig, die Genehmigung liegt vor.

Herr Guderian bittet das Amt Lebus um Informationen, was für Details am Zubettungsfriedhof getätigt werden.

### Wüste Kunersdorf

Herr Christoph teilt mit, dass die Abnahme der Fenster in Wüste Kunersdorf am 12.02.2015 erfolgt ist.

### Adonishänge

Herr Knopp informiert, dass am 13.02.2015 eine Besichtigung der Adonishänge erfolgt ist. Ein Abflammen zum jetzigen Zeitpunkt ist ungünstig. Der Heimatverein macht vor der Adoniströschenzeit noch mal einen Arbeitseinsatz.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses