

Niederschrift über die Sitzung des Vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 30.09.2014
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Fries

Mitglieder

Frau Nadine Buchholz
Herr Axel Buggisch
Frau Margot Franke
Herr Mario Hartmann
Herr Uwe Köcher
Herr Matthias Tichter
Herr Ralf Tomczik

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt
Herr Alfred Müller
Herr Eberhard Steinbrecher

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Kursawe	entschuldigt
Herr Marcel Patzig	entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Peter Birkholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.07.2014
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.07.2014
2. Einwohneranfragen
3. Erneute Beratung zur Nachabschaltung der Straßenbeleuchtung in Hohenjesar
4. Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree"(GZ/365/2014)
5. Beratung zur Problematik Brücke "Neuer Damm"
6. Beratung zur Frage von Steuererhöhungen ab 01.01.2015 (Grundsteuer und Gewerbesteuer)
7. Information zum Sachstand HAGEBA - Rückbau Gasheizung in den Häusern Alter Sportplatz 3 - 5
8. Information und Beratung zur Frage: Bestandsaufnahme der Außenanlagen (HAGEBA)
9. Information zum Amtsausschuss vom 23.09.2014
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.07.2014
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.07.2014
13. Beratung zur Befreiung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im B-Plan Siedlerweg Petershagen zur Errichtung einer Doppelgarage und eines Hundezwingers (GZ/364/2014)
14. Grundstücksangelegenheiten
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern des Vorbereitenden Fachausschusses ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 8 von 10 Ausschussmitgliedern anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.07.2014

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.07.2014

Turnhalle:

Herr Steinbrecher teilt mit, dass er mit Herrn Renner (plante die Sanierung der baugleichen Turnhallen in Gräfenhainichen) Kontakt aufgenommen und einen Termin für den 02.10.14, 11.00 Uhr vereinbart hat, um die Turnhalle zu besichtigen.

2. Einwohneranfragen

Herr Köcher teilt mit, dass an der Kreuzung Döbberiner Weg/Alter Sportplatz die Lampe ungünstig steht. Frau Buchholz merkt dazu an, wenn die alten Lampen abgeschaltet werden, ist der Kreuzungsbereich dunkel, es müsste noch 1 Lampe zusätzlich dort hin. Frau Franke wird sich die Verhältnisse an der Kreuzung ansehen.

Herr Tomczik übergibt ein Foto (Straße von Döbberin nach Falkenhagen, 2 LKW's im Gegenverkehr) und bittet das Amt Lebus die Angelegenheit zu prüfen.

3. Erneute Beratung zur Nachtabstaltung der Straßenbeleuchtung in Hohenjesar

Herr Fries bringt Argumente pro und contra Nachtabstaltung als Diskussionsgrundlage vor. Die Ausschussmitglieder tauschen sich darüber aus.

Es wird abgestimmt, ob die Nachtabstaltung geändert werden und in der Gemeindevertretersitzung behandelt werden soll.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 5 Enthaltung: 0

Es wird empfohlen, dieses Thema nicht mehr in der Gemeindevertretersitzung zu besprechen. Eine Änderung der Nachtabstaltung soll nicht in der Gemeindevertretersitzung behandelt werden.

Herr Buggisch erklärt, dass eine Straßenlampe gegenüber dem Sportlerheim (Fam. Fabian) defekt ist. Frau Franke wird sich dies ansehen.

4. Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree"(GZ/365/2014)

Herr Fries und Frau Franke erläutern die Beschlussvorlage. Nach allgemeiner Diskussion wird abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Ausschussmitglieder empfehlen die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung in die Gemeindevertretersitzung.

5. Beratung zur Problematik Brücke "Neuer Damm"

Frau Franke zeigt den Ausschussmitgliedern Fotos vom Unteren der Brücke und teilt mit, dass die letzte Brückenschau ca. 2004/2005 stattfand.

Das Amt Lebus wird gebeten, ein Kostenangebot für die Begutachtung der 3 Brücken einzuholen. Wenn dieses Angebot ins Haushaltsbudget der Gemeinde passt, soll eine Brückenschau durchgeführt werden.

6. Beratung zur Frage von Steuererhöhungen ab 01.01.2015 (Grundsteuer und Gewerbesteuer)

Herr Fries erläutert die Höhe Grundsteuer A und B sowie Gewerbesteuer im Vergleich zum Durchschnitt. Nach Diskussion der Ausschussmitglieder stimmen diese ab, ob dieses Thema in der Gemeindevertretersitzung behandelt werden soll.

Abstimmungsergebnis: **Ja: 1** **Nein: 7** **Enthaltung: 0**

7. Information zum Sachstand HAGEBA - Rückbau Gasheizung in den Häusern Alter Sportplatz 3 - 5

Herr Fries informiert vom Gespräch mit Herrn Fahl von der HAGEBA. Frau Franke teilt mit, dass die Mieterversammlung gut gelaufen ist und der Fa. Breitmann der Zuschlag erteilt wurde, die Thermen zu installieren. Die Strangentlüftung wird ebenfalls bei dieser Baumaßnahme in allen 4 Wohnblöcken durchgeführt. Baubeginn: 04.11.2014

8. Information und Beratung zur Frage: Bestandsaufnahme der Außenanlagen (HAGEBA)

Herr Fries berichtet, dass Herr Fahl zur Erstellung eines Leistungsverzeichnisses (Kosten ca. 7.000,00 €) rät, um die Betriebskostenabrechnungen rechtlich abzusichern. Nach Diskussion der Ausschussmitglieder sind diese einstimmig zu dem Ergebnis gekommen, dass in der Gemeindevertretersitzung die HAGEBA beauftragt werden soll, ein Leistungsverzeichnis zu erstellen.

9. Information zum Amtsausschuss vom 23.09.2014

Herr Fries informiert von der Sitzung des Amtsausschusses vom 23.09.2014.

10. Sonstiges

Herr Fries befragt die Ausschussmitglieder, ob sie einverstanden sind, im Ausschuss ein Ergebnisprotokoll ohne Protokollführer vom Amts Lebus zu fertigen, um Kosten zu sparen.

Abstimmung: **Ja: 2** **Nein: 6** **Enthaltung: 0**

Herr Hartmann teilt mit, dass sich in der Altzeschdorfer Straße im Kreuzungsbereich der Splitt gelöst hat (bröckelt ab, trotz Nachbesserung). Frau Franke schlägt vor, nach der Haushaltsplanung Herrn Kittner nach einer Lösung zu befragen.

Dorfrundgang: 18.10.2014, 9.00 Uhr Treff Kulturhaus Alt Zeschdorf

Herr Conrad berichtet, dass sich Einwohner in Petershagen über das zu hohe Unkraut am Dorfteich beschwert haben. Frau Franke will Kontakt mit dem GEDO aufnehmen, um ein Angebot zur Gestaltung des Dorfteiches einzuholen. Der Gemeindearbeiter muss die Mäharbeiten am Dorfteich erledigen.

Nächste GV: 14.10.2014, 19.00 Uhr, Kulturhaus Alt Zeschdorf

Frank Fries
Vorsitzender
Vorbereitenden Fachausschusses