

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Montag, den 23.03.2015

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

**Sitzungsort:** im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,  
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Frau Britta Fabig

in Vertretung für Herrn Schulz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Rainer Janz

Herr Stefan Prescher

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Frau Monika Fritz

Herr Manfred Kürzer

Frau Maren Nickel

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Günter Koch

Gäste

Herr Holger Hoffmann

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Schriftführung

Frau Undine Schulz

## **Nicht anwesend:**

### Mitglieder

Herr Sebastian Schulz entschuldigt

### Sachkundige Einwohner

Herr Otto Christoph

Frau Manuela Schmidt entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.02.2015
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.02.2015
2. Einwohneranfragen
3. Diskussion zur neuen Kita in Lebus
4. Beratung über das ehemalige Feuerwehrgerätehaus Schönfließ
5. Beratung Haus Lebuser Land
6. Beratung Kita Zwergenland - Spielplatz -
7. Beratung zum Jugendhaus G. Eich Straße in Lebus
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.02.2015
10. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend, 1 Mitglied in Vertretung.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.02.2015**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.02.2015**

Die Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.02.2015 wird an alle Ausschussmitglieder verteilt.

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Diskussion zur neuen Kita in Lebus**

Herr Guderian:

- Es wird mittelfristig eine neue Kita in Lebus benötigt
- Dazu sollte geklärt werden, wo der Eigenanteil der finanziellen Mittel aufgebracht werden kann.

Frau Fritz:

- Im Haushaltsentwurf wurden 51.000,00 € für die Planung des Gebäudes eingestellt, der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft hat sich gegen diese Einstellung entschieden.
- Erst sollte sich die Stadt für einen neuen Standort der neuen Kita entscheiden.
- Standort ist angedacht neben dem Jugendhaus Lebus

Nach Diskussion der Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses empfiehlt dieser, bevor Gelder für konkrete Planungsleistung ausgegeben werden, sind in Vorgesprächen zu klären:

- die Realisierung der Kita im Außenbereich unter Berücksichtigung der Verkehrsanbindung, der Medien, der Infrastruktur und der Wirtschaftlichkeit eines Umbaus der alten Kita.

Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet den Sozialausschuss zu klären, für wieviel Kinder die neue Kita ausgelegt werden soll, weil dies entscheidend für die Standortwahl ist.

Das Thema neue Kita Lebus soll auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses.

## **4. Beratung über das ehemalige Feuerwehrgerätehaus Schönfließ**

Ein Vor-Ort-Termin ist am 18.03.2015 erfolgt .

Herr Prescher:

- Es sollte versucht werden, dieses Gebäude zu erhalten (Dachrinne anbringen), da es das Einzige ist, was der Stadt gehört und dort die Utensilien/Zubehör für Feste untergestellt werden.

Herr Koch:

- Schlägt vor, das Gebäude von unten am Sockel gegen Spritzwasser zu schützen.

Herr Guderian:

- Das Amt Lebus wird gebeten in Erfahrung zu bringen, was eine Sockelabdichtung und/oder eine Dachrinne kostet. Ferner soll anhand der Bilanz der Wert des Gebäudes mitgeteilt werden.

## **5. Beratung Haus Lebuser Land**

Ein Vor-Ort-Termin fand am 18.03.2015 statt (siehe schriftliche Protokollauswertung).

Herr Bartsch:

- Hier müsste eine Verblendung (muss mit Denkmalbehörde abgesprochen werden) über dem Mauervorsprung angebracht werden.

Herr Guderian:

- Das Amt Lebus wird gebeten, bis 09.04.2015 die Kostenschätzung von der Firma Pro 3 vorzulegen, um zu prüfen, ob 5.000,00 € (zusätzliche Mittel) für die Abdichtung ausreichen.

## **6. Beratung Kita Zwergenland - Spielplatz -**

Ein Vor-Ort-Termin fand am 24.02.2015 statt.

Herr Guderian:

- Der öffentliche Spielplatz wurde begutachtet und festgestellt, dass Maßnahmen erforderlich sind.

Frau Nickel:

- Am öffentlichen Spielplatz werden von den Stadtarbeitern Borde gesetzt und Fallschutzmatten (gebraucht v. Kita Lebus) verlegt.

Herr Guderian:

- Es soll zur Vermeidung von Unfallgefahren das Verbiegen - bei Betreten der Matten - geprüft werden. Ferner bittet der BOA um Sachstandsmitteilung und Info bei Schwierigkeiten.

## **7. Beratung zum Jugendhaus G. Eich Straße in Lebus**

Ein Vor-Ort-Termin fand am 18.03.2015 statt.

Herr Bartsch:

- Hier müsste eine Verblendung (muss mit Denkmalbehörde abgesprochen werden) über dem Mauervorsprung angebracht werden.

Herr Guderian:

- Das Amt Lebus wird gebeten, bis 09.04.2015 eine Kostenschätzung der Firma Pro 3 vorzulegen um zu prüfen, ob die 8.000,00 € (zusätzliche Mittel) für die Abdichtung ausreichen.

## **8. Sonstiges**

Herr Guderian informiert:

- 29.08. – 16.09.2015 Vollsperrung der B 167 (Bahnübergang Schönfließ bis Seelow), Umleitung erfolgt über Petershagen und Falkenhagen nach Seelow.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus