

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 19.05.2015

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:10 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Manfred Kürzer

in Vertretung für Herrn Gerlach

Herr Stefan Prescher

Herr Sebastian Schulz

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Frau Monika Fritz

Stellvertreter der Vorsitzenden des Ortsbeirates Mallnow

Herr Holger Hoffmann

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Otto Christoph

Herr Günter Koch

Frau Manuela Schmidt

Geladene Gäste

Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner

Amtsverwaltung

Frau Renate Matz

Schriftführung

Frau Undine Schulz

## Nicht anwesend:

### Mitglieder

Herr Wolfgang Gerlach

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.03.2015
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.03.2015
2. Einwohneranfragen
3. Information zur Baumaßnahme Rekonstruktion der russischen Kriegsgräberstätte Lebus (BE: Dipl.-Ing. (FH) Herr Kittner)
4. Beratung neue Kita Lebus
5. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.03.2015
7. Beratung zur Grundstücksangelegenheit, Gemarkung Schönfließ, Flur 2 Flurstück 30/1 - Vermessungsarbeiten - (SL/619/2015)
8. Beratung zur baulichen Angelegenheit im Sanierungsgebiet
9. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten, Gemarkung Lebus Flur 1 Flurstück 279 (SL/621/2015)
10. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Frau Fritz teilt mit, dass die Einladung erst am 13.05.2015 zugegangen ist, was eventuell auf den Streik der Post zurückzuführen ist. Frau Schmidt bestätigt dies.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.03.2015**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.03.2015**

Die Auswertung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2015 öffentlicher Teil wurde an alle Ausschussmitglieder und sachkundigen Einwohner verteilt.

### Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus Schönfließ

Nach Diskussion empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss 5.000,00 € für andere priorisierte Objekte zu nutzen. Das Feuerwehrgerätehaus wird vom Bau- und Ordnungsausschuss nicht als Priorität I betrachtet.

### Haus Lebuser Land

Nach Beratung der Ausschussmitglieder empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss, die entsprechende Bauausführung durch einen unabhängigen Dritten (nicht Pro 3) durchführen zu lassen. Vorhandene statische Unterlagen sind zu verwenden.

Information für den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft: Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt, 5.000,00 € als Position im Haushalt aufrecht zu erhalten.

### Jugendhaus G. Eich Straße

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt nach Diskussion dem Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft, 1.000,00 € im Haushalt 2015 einzustellen. Das Amt Lebus wird gebeten, die Realisierung und Umsetzung voranzutreiben.

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Information zur Baumaßnahme Rekonstruktion der russischen Kriegsgräberstätte Lebus (BE: Dipl.-Ing. (FH) Herr Kittner)**

Herr Kittner stellt die Baumaßnahme Rekonstruktion der russischen Kriegsgräberstätte Lebus mit allen Neuerungen, Erweiterungen und Änderungen vor.

Die Bausumme umfasst 260.000,00 €, die vom Ministerium des Inneren des Landes Brandenburgs gezahlt werden.

Anfang Juni 2015 erfolgt die öffentliche Ausschreibung, eventueller Baubeginn 01.07.2015. Ziel der Fertigstellung 08.05.2016.

Der Bau- und Ordnungsausschuss nimmt die Ausführungen von Herrn Kittner zur Kenntnis und gibt zusätzlich den Hinweis, dass Stangenholz in Eigennutz zu verwerten.

## **4. Beratung neue Kita Lebus**

Herr Guderian informiert:

- Kapazität 65 – 70 Kinder festgeschrieben
- Aktuell 58 Kinder
- Nur über Inklusion Fördermöglichkeiten

Frau Fritz merkt an, dass für den Umbau des Kellers (Lager- und Vorbereitungsraum) in der Kita 10.000,00 € zur Verfügung stehen sollen, aber keine Markise für die Kleinkinder angeschafft wird.

Der Bau- und Ordnungsausschuss nimmt diese Information zur Kenntnis und bittet den Sozialausschuss um längerfristige Betrachtungen der Kinderzahlen, um qualifiziertere Diskussionen im Bau- und Ordnungsausschuss führen zu können.

In der Diskussion wurde darauf hingewiesen, dass die Standortfrage anhand der Kapazität und der Infrastruktur geklärt werden sollte und auch eine freie Trägerschaft in Erwägung gezogen

werden sollte. Bis zur Entscheidungsreife ist zu gewährleisten, dass in der bestehenden Kita die Arbeits- und Aufenthaltsbedingungen angenehm und angemessen gestaltet werden. Dazu gehört auch die Anbringung eines Sonnensegels.

Die Verantwortung sollte in einer Hand liegen. Der Bau- und Ordnungsausschuss sieht den Amtsdirektor als federführenden Treiber.

Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet das Amt Lebus – in Person den Amtsdirektor – das Zielkonzept für den Neubau einer Kita zu initiieren.

## **5. Sonstiges**

Herr Schulz fragt an, ob zur Aufbringung der Deckschicht in Wulkow ein Termin steht. Herr Guderian gibt an, dass aufgrund der Haushaltslage diese Baumaßnahme auf einen späteren Zeitpunkt verschoben wurde.

Herr Christoph fragt an, was die Fa. E.DIS AG in Wüste Kunersdorf baut. Herr Guderian antwortet, dass dort das Ortsnetz verkabelt wird und die Freileitungen getrennt werden.

Nach Diskussion der Mitglieder empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss auf die Frage der Verlegung von Straßenbeleuchtungskabeln eine Verlegung nur, wenn auch unverzüglich die Lichtpunkte errichtet werden. Anderenfalls sollen die Freileitungsmasten übernommen werden.

Herr Hoffmann fragt nach dem Stand der Gewächshausanlage Mallnow. Hierzu teilt Frau Fritz mit, dass Baubeginn 31.03.2015 sein sollte.

Herr Christoph bittet um Rückschneidung der Bäume am Radweg Anglerheim Richtung Busch, um den Zustand nicht weiter zu verschlechtern. Auch beschädigen die Wurzeln den Radweg.

Frau Fritz berichtet, dass bei der Besichtigung des Friedhofs erhebliche Mängel festgestellt wurden. Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt notwendigen Maßnahmen auf die Prioritätenliste 2016 zu setzen. In der nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses soll ein kurzer Status über durchgeführte Maßnahmen auf dem Friedhof gegeben werden.

## **Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus