

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus
öffentlich**

Sitzungstermin: Dienstag, den 30.06.2015

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326
Lebus

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Enrico Bonack

in Vertretung für Herrn Schulz

Frau Britta Fabig

in Vertretung für Herrn Janz

Frau Monika Fritz

in Vertretung für Herrn Weber

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Stefan Prescher

Stadtverordnete

Herr Dr. Joachim Naumann

Frau Maren Nickel

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Frau Manuela Schmidt

Gäste

Herr Mario Damm

19.30 Uhr - 20.05 Uhr

Landgesellschaft Damm GmbH

Herr Sven Ucke

19.30 Uhr - 20.05 Uhr

Windmüllerei Mallnow/Lebus GmbH

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Frau Renate Matz

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Janz	entschuldigt
Herr Sebastian Schulz	entschuldigt
Herr Andreas Weber	entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Otto Christoph	entschuldigt
Herr Günter Koch	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.05.2015
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.05.2015
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Herrichtung von zwei Räumen im Keller der Kita Oderfrösche als Lager und Vorbereitungsraum (SL/622/2015)
4. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

5. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 19.05.2015
6. Vorstellung privater Vorhaben
7. Beratung zu Bauanträgen
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Borngräber hat aufgrund des Poststreiks keine Einladung erhalten - erst am heutigen Tage per E-Mail.

Allen anderen Ausschussmitgliedern sind die Einladungen fristgemäß zugegangen.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 6 von 6 Ausschussmitgliedern sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.05.2015

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.05.2015

Die Auswertung der Niederschrift haben alle Ausschussmitglieder per E-Mail erhalten.

Herr Bartsch verliest die Auswertung und ergänzt:

Haus Lebuser Land

- Fa. AIB, Herr Förster, prüft die Statik, da PRO 3 nicht kurzfristig prüfen kann. Herr Förster teilt dem Amt Lebus bis Ende KW 27 das Ergebnis mit

Empfehlung des Bau- und Ordnungsausschusses:

- ⇒ Herr Koch (sachkundige Einwohner) soll als ehemaliger Baubegleiter des Amtes Lebus noch einmal zur Statik in der nächsten Bau- und Ordnungsausschusssitzung befragt werden.
- ⇒ Haus Lebuser Land soll auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung

Wüste Kunersdorf

Herr Guderian ergänzt:

- ⇒ Fa. E.DIS hat ein Angebot abgegeben. Bitte prüfen!

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung zur Herrichtung von zwei Räumen im Keller der Kita Oderfrösche als Lager und Vorbereitungsraum (SL/622/2015)

Herr Bartsch weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage lediglich gefasst wurde, weil der Haushalt noch nicht beschlossen ist. In der letzten Stadtverordnetenversammlung wurde die Vorlage zur Beratung in den Bau- und Ordnungsausschuss verwiesen.

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren über Notwendigkeit und Umfang.

Empfehlung des Bau- und Ordnungsausschusses:

- ⇒ kurzfristige Besichtigung durch den Bau- und Ordnungsausschuss mit dem Planungsbüro Pro 3 (Organisation des Termins durch das Amt Lebus)
- ⇒ Gesamtkonzept für zukünftige Nutzung sollte erarbeitet werden

4. Sonstiges

Trafostation Wüste Kunersdorf

Empfehlung des Bau- und Ordnungsausschusses:

- ⇒ der alternativ vorgeschlagene Standort soll dem Planungsbüro mitgeteilt werden

Sonnensegel Kita „Oderfrösche“

Empfehlung des Bau- und Ordnungsausschusses:

- ⇒ Das Amt Lebus wird gebeten, zur nächsten Stadtverordnetenversammlung eine Beschlussvorlage zur Anbringung eines Sonnensegels in der Kita „Oderfrösche“ vorzulegen, da der Haushalt noch nicht beschlossen ist.

OT Wulkow

Herr Gerlach fragt an, ob dem Amt Lebus bekannt ist, dass am alten Bahnwärterhäuschen Bau- und Rodungsarbeiten durchgeführt werden (Außenbereich).

Herr Bartsch antwortet, dass lediglich ein Antrag auf Hausnummernzuweisung im Amt Lebus vorliegt. Herr Gerlach bittet um Überprüfung der Baumaßnahmen.

Herr Gerlach:

- ⇒ Gehwegbaustelle
 - bis heute ist keine Bauabnahme erfolgt
 - wann erfolgt die Abfuhr des Aushubs und die Baustellenberäumung

Herr Bartsch erläutert das rechtliche Prozedere für die Entsorgung von gefährlichen Abfällen.

- ⇒ seit 03.06.2015 liegt das Ergebnis der Schadstoffanalyse der zuständigen Stelle vor
- ⇒ bis Ende dieser Woche soll eine Entscheidung fallen

Herr Gerlach:

- ⇒ ZVWA Fürstenwalde verlegt neue Trinkwasserleitung im neuen Gehweg

Herr Bartsch:

- ⇒ Gehweg muss vom ZVWA Fürstenwalde wieder ordnungsgemäß hergestellt werden

Herr Guderien:

- ⇒ die Abnahme soll mit Herrn Gerlach als Ortsvorsteher erfolgen

Friedhof Lebus

Frau Fritz spricht die Abfallentsorgung auf dem Friedhof Lebus an. Die Ausschussmitglieder diskutieren und kommen überein, dass Hinweisschilder für die Mülltrennung angebracht werden sollen.

Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus