

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 16.07.2015  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Herbert Radtke

#### Stadtverordnete

Herr Michael Buchheim  
Frau Britta Fabig  
Frau Monika Fritz  
Herr Detlev Frye  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Frank Guderian  
Herr Rainer Janz  
Herr Michael Karcher  
Herr Manfred Kürzer  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Frau Maren Nickel  
Herr Stefan Prescher  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber

#### Einwohner

Herr Erhard Borngräber  
Frau Birgit Müller

#### Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

#### Amtsverwaltung

Herr Heiko Friedemann  
Frau Iris Frackowiak

## Schriftführung

Frau Undine Schulz

## Nicht anwesend:

### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

entschuldigt

Herr Sebastian Schulz

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2015
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2015
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept
- 3.1. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Haushaltssicherungskonzeptes 2014 (SL/631/2015)
- 3.2. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2015 der Stadt Lebus (SL/627/2015)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2015 der Stadt Lebus (SL/628/2015)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Friedhofssatzung der Stadt Lebus (SL/629/2015)
6. Beratung und Beschlussfassung der 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus zu Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Bodenverbandes "Schlaubetal/Oderauen" (SL/632/2015)
7. Wahl des Vertreters der Stadt Lebus in die Verbandsversammlung des ZVWA Fürstenwalde (SL/630/2015)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Verpflichtung zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Vorbereitung und Durchführung des Erntefestes Lebus am 05.09.2015 (SL/625/2015)
9. Beratung und Beschlussfassung zum Ersatzneubau der Eingangstreppe Kulturhaus Schönfließ (SL/633/2015)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Anbringung eines Sonnensegels über den Sandkasten der Kita "Oderfrösche" (SL/635/2015)
11. Beratung und Beschlussfassung zu Mehrkosten für die bauliche Umsetzung des Brandschutzkonzeptes für die Burgschule (SL/636/2015)
12. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

13. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.05.2015
14. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.05.2015
15. Information städtebaulicher Vertrag
16. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten rechtzeitig zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Stadtverordneten angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 17 Mitgliedern sind 15 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2015**

Keine.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2015**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

### **2. Einwohneranfragen**

Herr Christoph sagt, dass Kirschallee/Ecke Frankfurter Straße gebaut wird und fragt an, ob an die Entwässerung gedacht wurde.

### **3. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept**

#### **3.1. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Haushaltssicherungskonzeptes 2014 (SL/631/2015)**

Nach Diskussion der Stadtverordneten stellt Herr Radtke die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

#### **Beschluss-Nr.: 16-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die Maßnahme „Verkauf Amtsgebäude“ aus dem am 08.05.2015 beschlossenen Haushaltssicherungskonzept 2014 (Beschluss-Nr. SL/558/2014) nicht umzusetzen und das Kaufangebot für das Verwaltungsgebäude an das Amt Lebus (Beschluss-Nr. SL/564/2014) zurückzuziehen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 4 Enthaltung: 1**

Somit greift Variante 1 der vorgelegten Haushaltsunterlagen.

#### **3.2. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2015 der Stadt Lebus (SL/627/2015)**

Herr Radtke erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Auf Nachfragen von Frau Fritz erklärt Herr Friedemann, dass der Hausverkauf in Bezug auf das Haushaltssicherungskonzept 2015 keine Rolle spielt, da die Maßnahme im Haushaltssicherungskonzept 2014 enthalten ist.

Herr Dr. Neumann sagt, dass man im Vorfeld mehr hätte diskutieren müssen. So hätte man z. B. die Entschädigungen reduzieren können. Frau Frackowiak regt an, dies in der Haushaltsdiskussion für 2016 zu behandeln.

#### **Beschluss-Nr.: 17-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt gem. § 63 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) das beigefügte Haushaltssicherungskonzept 2015-2018.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 2 Enthaltung: 3**

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2015 der Stadt Lebus (SL/628/2015)**

Nach Diskussion der Stadtverordneten stellt Herr Radtke die Beschlussvorlage SL/628/2015 zur Abstimmung.

#### **Beschluss-Nr.: 18-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt gem. der §§ 65-67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Haushaltssatzung mit anliegendem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2015 (ohne Amtsgebäudeverkauf).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 3 Enthaltung: 3**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zur Friedhofssatzung der Stadt Lebus (SL/629/2015)**

Auf Empfehlung der Mitglieder des Hauptausschusses sind sich die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung einig, dass bei der Beschlussvorlage SL/629/2015 noch Diskussionsbedarf besteht und verweisen die Vorlage zurück in die Fachausschüsse.

#### **6. Beratung und Beschlussfassung der 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus zu Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Bodenverbandes "Schlaubetal/Oderauen" (SL/632/2015)**

#### **Beschluss-Nr.: 19-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ und des Wasser- und Bodenverbandes „Schlaubetal/Oderauen“ (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **7. Wahl des Vertreters der Stadt Lebus in die Verbandsversammlung des ZVWA Fürstenwalde (SL/630/2015)**

Herr Radtke schlägt Herrn Gerlach, der bis jetzt sein Stellvertreter war, vor. Herr Gerlach sagt, dass er seit 17 Jahren ehrenamtlich arbeitet und regelmäßig an Versammlung etc. teilnimmt, dies wird sich auch in Zukunft nicht ändern.

#### **Beschluss-Nr.: 20-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt, die Wahl des Vertreters in die Verbandsversammlung des ZVWA Fürstenwalde offen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 15**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

**Beschluss-Nr.: 21-07/2015**

Als Vertreter der Stadt Lebus in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde und Umland ab dem 01.09.2015 wurde

Herr Wolfgang Gerlach mit

15 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

gewählt.

**8. Beratung und Beschlussfassung zur Verpflichtung zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Vorbereitung und Durchführung des Erntefestes Lebus am 05.09.2015 (SL/625/2015)**

Nach kurzer Diskussion der Mitglieder der Stadtverordneten verliest Herr Radtke die Beschlussvorlage und stelle sie zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr. 22-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus verpflichtet sich zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von 2.000,00 Euro zur Sicherstellung der Finanzierung des Erntefestes Lebus am 05.09.2015.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**9. Beratung und Beschlussfassung zum Ersatzneubau der Eingangstreppe Kulturhaus Schönfließ (SL/633/2015)**

Herr Radtke erläutert die Beschlussvorlage und stellt diese zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 23-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, den Ersatzneubau der Haupteingangstreppe zum Kulturhaus Schönfließ mit einem Kostenumfang von ca. 5.000,00 € noch vor Beschlussfassung des Haushaltes 2015 bzw. dessen Rechtskräftigkeit durchführen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**10. Beratung und Beschlussfassung zur Anbringung eines Sonnensegels über den Sandkasten der Kita "Oderfrösche" (SL/635/2015)**

**Beschluss-Nr.: 24-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt aufgrund der Dringlichkeit, die umgehende Anschaffung eines Sonnensegels in Höhe von ca. 2.500,00 € über den Sandkasten des Kita-Spielplatzes, vor dem Beschluss des Haushaltes 2015 zu realisieren.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Herr Gerlach und Frau Nickel verlassen die Sitzung um 19.10 Uhr. Somit sind noch 13 Mitglieder anwesend.

## **11. Beratung und Beschlussfassung zu Mehrkosten für die bauliche Umsetzung des Brandschutzkonzeptes für die Burgschule (SL/636/2015)**

Herr Radtke erläutert die Beschlussvorlage und sagt, dass in den Sommerferien das Bauvorhaben nicht realisiert werden kann. Mit der Schule ist abgesprochen, dass der Bau in den Herbstferien und ggfl. nach Unterrichtsschluss fertig gestellt wird.

Herr Weber regt an, wenn bis zu den Herbstferien noch Zeit ist, eine öffentliche Ausschreibung zu starten, um das günstigste Angebot zu nehmen. Herr Friedemann antwortet, dass geprüft werden müsste, ob die Zeit für eine öffentliche Ausschreibung reicht und dass in der ersten Kostenschätzung die Gutachterkosten nicht berücksichtigt wurden.

Herr Radtke verliest die Beschlussvorlage.

### **Beschluss-Nr.: 25-07/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, die Mehrkosten für die bauliche Umsetzung des Brandschutzkonzeptes für die Burgschule Lebus in Höhe von 13.000,00 € im Vorgriff auf den Haushalt 2015 bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 4**

## **12. Sonstiges**

Herr Radtke informiert:

- Weg Unterkrug → Reiterhof von BVVG kostenlos erhalten
  - Gesamte Straße bis Adonisberg gehört nun der Stadt Lebus
- Kita Spielplatz Mallnow
  - Kostenangebot zum Streichen der Spielgeräte liegt nun vor
  - Angebot soll im Bau- und Ordnungsausschuss geprüft werden
- Antrag von Mallnower Bürgern auf kostenlose Pachtung des Dorfteiches (im Gegenzug Pflegeübernahme)
  - Der Bau- und Ordnungsausschuss hat keine Bedenken gegen die Pachtung

Frau Fritz fragt, was nun mit dem Raum für den Sparkassenautomaten wird. Herr Radtke antwortet, dass das Amt Lebus mit der Sparkasse verhandeln wird, sobald der Mietvertrag vorliegt. Herr Friedemann ergänzt, dass der Automat in den alten Sparkassenräumen verbleibt, bis der neue Raum angemietet wird.

**Herbert Radtke**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus