

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Montag, den 31.08.2015

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326
Lebus

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Rainer Janz

Herr Stefan Prescher

Herr Sebastian Schulz

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Frau Monika Fritz

Herr Dr. Joachim Naumann

Stellvertreter der Vorsitzenden des Ortsbeirates Mallnow

Herr Holger Hoffmann

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Otto Christoph

Herr Günter Koch

Frau Manuela Schmidt

Geladene Gäste

Frau Bettina Albani

Herr Frank Kütbach

Gäste

Herr Hartmut Feldmann

(Fa. Prokon eG)

Frau Andrea Logsch

(UKA, Meißen)

Amtsverwaltung

Frau Sibylle Rode

Schriftführung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.06.2015
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.06.2015
2. Einwohneranfragen
3. Diskussion und Verabschiedung der Beschlussvorlage zur Herrichtung der Kita-Kellerräume
4. Beratung zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens des B-Planes Lebus "Schützenanlage vom 01.09.2008 und der 1. Änderung vom 01.09.2009 (SL/643/2015)
5. Beratung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lebus zur Errichtung einer Güllelagune und einer Windenergieanlage (SL/642/2015)
6. Information über den Antrag von GrowPower Mallnow GmbH zum Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Energiezentrale
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 30.06.2015
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 30.06.2015
10. Information zum ehemaligen Frisörgebäude (BE: Frau Matz)
11. Information und Beratung zum Antrag auf Errichtung eines Holzlagers (BE: Frau Albani)
12. Information zu vorhandenen Bauflächen in der Stadt Lebus gemäß Ausweisung im Flächennutzungsplan (SL/644/2015)
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Guderian stellt den Antrag, TOP 11 nach TOP 2 zu behandeln. Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern fristgemäß zugegangen.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, 5 von 6 Ausschussmitgliedern sind anwesend. Herr Janz trifft 19.30 Uhr ein.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.06.2015

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.06.2015

Siehe Anlage 1 und 2.

2. Einwohneranfragen

Baumängel Kulturhaus (Risse)

Herr Borngräber bittet um aktuelle Sachstandsmitteilung.

Herr Guderian informiert darüber, dass mit Pro 3 ein Vor-Ort-Termin geplant ist und bittet das Amt um Bericht zum Status der Gewährleistung.

Siehe TOP 11 nicht öffentlicher Teil.

3. Diskussion und Verabschiedung der Beschlussvorlage zur Herrichtung der Kita-Kellerräume

Nach Diskussion der Ausschussmitglieder empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss die Planung, Kostenermittlung und Umsetzung von 3 Kitaräumen in der Kita Oderfrösche auf Basis des Nutzungskonzeptes in einem dreistufigen Verfahren.

Stufe 1:

- Trockenlegung Keller 1
- Renovierung Keller 1 und 2
- Nutzung als Vorbereitungs- und Besprechungsraum (Keller 1) und Lagerraum (Keller 2) ermöglichen

Stufe 2:

- Renovierung Keller 3 (ehemals Essenausgabe)
- Einrichtung Nasszellen (Toiletten, Duschen)
- Einrichtung Teeküche

Stufe 3:

- Zugangsverbesserung (Treppe – Außen mit Überdachung oder innen)
- Renovierung Flur

Die Umsetzung soll ohne Verzögerung beginnen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Herr Christoph regt an, Stufe 1 noch in diesem Jahr durchzuführen.

4. Beratung zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens des B-Planes Lebus "Schützenanlage vom 01.09.2008 und der 1. Änderung vom 01.09.2009 (SL/643/2015)

Frau Rode erläutert die Beschlussvorlage.

Die Mitglieder diskutieren und empfehlen den Stadtverordneten das Aufhebungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Herr Feldmann (Firma Prokon eG)

- betreut Windpark Lebus/Podelzig
- seinerzeit wurde das Grundstück 397 von Prokon abgegeben, da Schützenanlage aufrecht erhalten werden sollte
- jetzt wird eine Windenergieanlage auf dem nunmehr privaten Grundstück gebaut, dies bedeutet für Fa. Prokon eG Ertragsverluste durch Konkurrenz

5. Beratung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lebus zur Errichtung einer Güllelagune und einer Windenergieanlage (SL/642/2015)

Herr Janz trifft 19.30 Uhr ein.

Nach Beratung der Ausschussmitglieder empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss den Flächennutzungsplan der Stadt Lebus zur Errichtung einer Güllelagune und einer Windkraftanlage zu ändern.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 1 Enthaltung: 2

6. Information über den Antrag von GrowPower Mallnow GmbH zum Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Energiezentrale

Die Fa. GrowPower Mallnow GmbH hat einen Antrag zur Errichtung und Betrieb einer Energiezentrale gestellt. Die Gemeinde hat in der Stellungnahme positiv zugestimmt. Herr Guderian wird alle Ausschussmitglieder und sachkundigen Einwohner per Email informieren. Frau Albani erläutert dazu kurz.

7. Sonstiges

Sonnensegel Kita

- wurde unverzüglich bestellt
- lt. Fa. Perlwitz wird in dieser Woche mit der Installation des Sonnensegels begonnen

Amtsgarten

Herr Christoph bemängelt die Pflege des Amtsgartens (keine Fontaine). Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet um Pflege und Aufräumarbeiten im Amtsgarten.

Pflasterung

Herr Christoph teilt mit, dass am Kietzer Berg und Kietzer Straße/Ecke Hintergasse Pflastersteine lose sind bzw. fehlen. Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet um Prüfung der Gewährleistung und um Reparatur.

Bürgersteig

Herr Janz teilt mit, dass am Kulturhaus der Bürgersteig unterhöhlt ist. Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet um Prüfung.

Telefonmast

Herr Christoph sagt, dass der umgestürzte und wieder aufgestellte Telefonmast (Straße zum Unterkrug) auf die Mindesthöhe geprüft werden soll. Die Telekom wird gebeten, die entsprechende Mindesthöhe einzuhalten.

Herr Christoph informiert über den Arbeitseinsatz an den Adonishängen (voraussichtlich 26.09. und 10.10.2015). Der Heimatverein ruft zur Unterstützung auf.

Frank Guderian

Vorsitzender
des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus