

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus
öffentlich**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 01.10.2015

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:05 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326
Lebus

Anwesend:

Mitglieder

Herr Wolfgang Gerlach
Herr Rainer Janz
Herr Stefan Prescher
Herr Sebastian Schulz
Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Frau Monika Fritz
Herr Manfred Kürzer
Herr Dr. Joachim Naumann

in Vertretung für Herrn Guderian

Stellvertreter der Vorsitzenden des Ortsbeirates Mallnow

Herr Holger Hoffmann

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber
Herr Günter Koch

Gäste

Herr Hartmut Feldmann
Michael Hartmann
Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner
Markus Rostan

Amtsverwaltung

Frau Diana Bastian
Herr Andreas Knopp

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Guderian entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Frau Manuela Schmidt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2015
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2015
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Repowering Ökotec
4. Beratung zur Verwendung des Budget für Straßenunterhaltung 2015
5. Beratung zum Budget Straßenunterhaltung 2016
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 31.08.2015
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 31.08.2015
9. Beratung zu Vertragsangelegenheiten
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

In Abwesenheit von Herrn Guderian führt Herr Janz als stellvertretender Vorsitzender des Bau- und Ordnungsausschusses durch die Sitzung.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitglieder fristgemäß zugegangen.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, 6 von 6 Ausschussmitgliedern sind anwesend, 1 Mitglied in Vertretung.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2015

Herr Koch bittet in TOP 4 um folgende Richtigstellung:

Der Firma Prokon hat das Grundstück 397 nie gehört. Herr Hartmann sagt, dass Prokon auf Antrag der Stadt zugestimmt hat, das Grundstück aus dem Bebauungsplan zu entlassen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2015

Die Auswertung der Niederschrift ist allen Mitgliedern per Post zugegangen.

Baumängel Kulturhaus

- Kostenschätzung fehlt
- Frau Fritz fragt in Bezug auf die Aktennotiz an, wann die Begehung war und ob es ein Protokoll gibt

Nach Diskussion der Mitglieder empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss, einen weiteren Planer mit einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

Herrichtung der Kita-Kellerräume

Nach Diskussion der Mitglieder kommen diese überein, dass der besagte Kellerraum (ehemals Speiseraum) saniert werden soll. Mit dem restlichen Geld soll eine Studie zur Notwendigkeit und Entwicklung der Kita und Schule eingeholt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

Pflasterung

Frau Bastian ergänzt hierzu, dass eine feste Verfüugung seinerzeit zu teuer war. Das neue Kostenangebot steht noch aus.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Vorstellung Repowering Ökotec

Herr Rostan und Herr Hartmann stellen die Firma Ökotec Windenergie GmbH und ihr Vorhaben vor.

- Dienstleister im Bereich Projektentwicklung Windenergienutzung
- geplant ist der Rückbau von 4 Stück E-66 und Neubau von 2 E-126 EP4
- Zeitplan
 - 4. Quartal 2015 Einreichen der Genehmigungsunterlagen
 - 4. Quartal 2016 Genehmigungsbescheid
 - 1./3. Quartal 2017 Bauphase
 - 3./4. Quartal 2017 Inbetriebnahme

4. Beratung zur Verwendung des Budget für Straßenunterhaltung 2015

Herr Janz sagt, dass für 2015 noch 45.000,00 € zur Verfügung stehen.

Folgende Bauvorhaben sollen 2015 gemacht werden:

- Teilfläche Birnenallee	ca. 15.000,00 €
- Anbindung kleine Lindenstraße zur Lindenstraße	ca. 2.000,00 €
- Lindenstr. sowj. Ehrenmal	ca. 2.000,00 €
- Stadtarbeiter	ca. 10.000,00 €
- Fugenlücken Kirschallee	ca. 4.000,00 €
- Schönfließ Kulturhaus Borde neu stellen	ca. 1.700,00 €
- Schilder	ca. 2.000,00 €
- Instandsetzung Borde Wulkow u. Schönfließ	ca. 1.200,00 €
- Brückenprüfung	ca. 3.000,00 €
- Die Brücke in Schönfließ muss noch abgeklärt werden, es wird noch auf ein Angebot (Herstellung aus Kunststoff) gewartet, so Frau Bastian.	ca. 10.000,00 €

Das Angebot (Brücke) soll in der nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vorgelegt werden.

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt nach Diskussion diese Auflistung als Prioritätenliste 2015.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Beratung zum Budget Straßenunterhaltung 2016

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses sind sich einig, dass die Prioritätenliste 2015 aktualisiert, überarbeitet (erledigte Bauvorhaben streichen) und ergänzt (neue Baumaßnahmen) auch die Prioritätenliste 2016 sein soll.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Sonstiges

Friedhof:

Herr Kittner präsentiert den Gestaltungsvorschlag zur Erdgrabanlage.

- Kostenschätzung: ca. 20.000,00 €
- Gräber abgegrenzt durch Kantensteine im Gras
- Geld für Pflege wird eingenommen

Frau Fritz regt an, mit 30 Flächen, die erweiterungsfähig sind, zu beginnen.

Die Mitglieder beraten und der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt, den Ausführungen von Herrn Kittner zu folgen und bittet um weitere Sachbearbeitung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

Entwässerung Kietzer Berg

Herr Kittner:

- erläutert die notwendige Entwässerung
- Straße nach innen entwässern
- mit Bitumenschicht (ca. 3,00 – 3,50 m breit) versehen, ohne Kantenstein
- links und rechts Schotterschicht
- Kostenschätzung: ca. 60.000,00 € - 70.000,00 €

- kein grundhafter Ausbau, Lösung für ca. 10 – 15 Jahre.

Herr Kittner wird zur nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses einen Preisvorschlag erarbeiten, dieser soll Grundlage zur Ausarbeitung der Maßnahme im Ausschuss sein.

Spielgerät Schönfließ

Herr Knopp:

- im Haushalt sind für das Spielgerät 16.600,00 € eingestellt
- 3 Angebot liegen vor, diese wurde im Ortsbeirat ausführlich vorgestellt und diskutiert
- Tendenz des Ortsbeirates: SIK Holz GmbH

Herr Prescher ergänzt:

- vorhandene Rutsche wird mit eingebaut
- Schaukel kann (separat) weiter genutzt werden
- Pfosten ohne Stützen

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt, das favorisierte Modell des Ortsbeirates aufzubauen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein: 0

Enthaltung: 1

Rainer Janz

Stellvertretender Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus