

## **Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow**

**Sitzungstermin:** Montag, den 12.10.2015

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:45 Uhr

**Sitzungsort:** im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,  
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

#### Mitglieder

Frau Birgit Geisler

Herr Peter Gröning

#### Stadtverordnete

Herr Sebastian Schulz

#### Gäste

Herr Martin Merk

Frau Ulrike Raulf - Merk

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschriften öffentlicher Teil vom 16.06.2015 und 01.07.2015
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Information zu Veränderungen in der Stadtverordnetenversammlung
5. Information zur Windparkerweiterung
6. Information zum Abschluss der Baumaßnahme Gehweg an der Wulkower Dorfstraße
7. Beratung über durchzuführende Baumschnittmaßnahmen
8. Information zum Stand Entwicklungskonzept für den Schlosspark

## 9. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Einwendungen gegen die Niederschriften nicht öffentlicher Teil vom 16.06.2015 und 01.07.2015
11. Beratung zu Wohnungs- und Grundstücksangelegenheiten
12. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Wolfgang Gerlach, Vorsitzender, leitet die Sitzung des Ortsbeirates.  
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern rechtzeitig zugegangen, Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es werden keine Ausschließungsgründe angezeigt.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind alle Mitglieder des Ortsbeirates anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschriften öffentlicher Teil vom 16.06.2015 und 01.07.2015**

Es werden keine Abänderungsanträge zur Niederschrift vom 16.06.2015 gestellt.

Zur Niederschrift vom 01.07.2015 stellt Herr Sebastian Schulz einen Abänderungsantrag zu TOP 5 wie folgt: Die Rasenfläche hinter der neuen Feuerwehrgarage wird freiwillig und in der Freizeit von Kameraden der Feuerwehr gemäht. Eine ständige Pflege ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht möglich. Die Fläche muss in den Pflegeplan der Stadt Lebus mit aufgenommen werden.

#### **2. Einwohneranfragen**

Herr Sebastian Schulz bedankt sich für die Zuwendung des Ortsbeirates für die Freiwillige Feuerwehr Wulkow anlässlich der Einweihung der neuen Feuerwehrgarage, die für die Finanzierung der Feierlichkeiten mit verwendet wurde.

#### **3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen**

Herr Wolfgang Gerlach berichtet, dass der Haushalt der Stadt Lebus durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen und durch die Kommunalaufsicht bestätigt wurde. Dadurch ist jetzt der handlungsspielraum gegeben für die Durchführung verschiedener, im Haushalt enthaltener Maßnahmen, wie z. B. Straßenreparaturen oder Umsetzung brandschutztechnischer Arbeiten in der Burgschule.

#### **4. Information zu Veränderungen in der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Wolfgang Gerlach informiert über personelle Veränderungen.  
Bürgermeister Herbert Radtke gibt zum 31.05.2016 sein Mandat zurück. Bis zum 31.01.2016 kann sich jeder als Bürgermeister bewerben, der dann von der Stadtverordnetenversammlung gewählt wird.

Durch das Ausscheiden von BM Herbert Radtke aus der Versammlung des Zweckverbandes Wasser- und Abwasser Fürstenwalde mit sofortiger Wirkung wurden folgende Nachfolger gewählt: Wolfgang Gerlach, Stellvertreter Manfred Kürzer.

Es gab personelle Veränderungen in den Fraktionen. Herbert Radtke und Urs Walter haben ihre Fraktion verlassen, Manfred Kürzer hat sich der Fraktion „Bürger für Lebus“ angeschlossen.

#### **5. Information zur Windparkerweiterung**

Herr Wolfgang Gerlach berichtet, dass der B-Plan für Wulkow durch ein Rechtsanwaltsbüro geprüft wurde mit dem Ergebnis, dass dieser als rechtskräftig angesehen werden kann. Eine weitere Bebauung im Windpark Wulkow ist damit ausgeschlossen.

Im Windpark Schönfließ wird es eine Veränderung geben. Es werden vier alte Windmühlen entfernt und zwei neue mit einer Höhe von 198,5 Metern bis zur Rotorspitze gebaut.

#### **6. Information zum Abschluss der Baumaßnahme Gehweg an der Wulkower Dorfstraße**

Herr Wolfgang Gerlach berichtet, dass die Abnahme am 01.09.2015 erfolgt ist und der Weg technisch in Ordnung ist. Es sind noch einige Spurrinnen im Rasen und zerfahrene Platten zu ersetzen. Lt. Absprache und Protokoll sollen die Nacharbeiten zeitnah vor Wintereintritt erfolgen.

#### **7. Beratung über durchzuführende Baumschnittmaßnahmen**

Schnittarbeiten sind laut Plan und Baumkataster in Absprache mit dem Ortsbeirat durchzuführen.

Folgende Maßnahmen werden als **besonders dringend** angesehen:

1. Ortsausgang Wulkow Richtung Treplin – Pflegeschnitt und Entnahme Trockenholz
2. Umfahrung Regenwasserteich Gutshof Wulkow – Pflegeschnitt Hecke
3. Wilhelmshofer Straße – Pflegeschnitt Eichen

#### **8. Information zum Stand Entwicklungskonzept für den Schlosspark**

Frau Birgit Geisler lädt im Namen des Ortsbeirates zu einer ersten Beratung alle Einwohner des Ortes (einschließlich Wilhelmshof) für den 28.10.2015 ins DGH ein.

#### **9. Sonstiges**

Herr Peter Gröning stellt fest, dass der Pflegeplan der kommunalen Grünflächen ergänzt werden müsste um folgende Positionen:

1. Fläche hinter der neuen Feuerwehrgarage
2. Weg zwischen Holunderplantage und Park
3. Rundwanderung zur Quelle

Die Amtsverwaltung soll prüfen, ob diese Tätigkeiten ggf. über geringfügig Beschäftigte zu unterstützen sind. Der Pflegeplan mit den dazu gehörenden Flächen ist dem Ortsvorsteher zu übermitteln.

#### **Wolfgang Gerlach**

Vorsitzender  
des Ortsbeirates Wulkow