

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 12.11.2015  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus -  
Versammlungsraum -

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Herbert Radtke

#### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack  
Herr Michael Buchheim  
Frau Monika Fritz  
Herr Detlev Frye  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Michael Karcher  
Herr Manfred Kürzer  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Stefan Prescher  
Herr Sebastian Schulz  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber

#### Geladene Gäste

Herr Matthias Frinken

#### Einwohner

2 Einwohner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Ines Rath

#### Amtsverwaltung

Herr Heiko Friedemann  
Herr Mike Bartsch  
Frau Sibylle Rode

Schriftführung  
Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Stadtverordnete

Frau Britta Fabig	entschuldigt
Herr Frank Guderian	entschuldigt
Herr Rainer Janz	entschuldigt
Frau Maren Nickel	entschuldigt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.09.2015
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.09.2015
2. Einwohneranfragen
3. Information zum Stand Altstadtsanierung (BE: Herr Frinken)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Abberufung eines sachkundigen Einwohners (SL/655/2015)
5. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2010 der Stadt Lebus (SL/648/2015)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2010 der Stadt Lebus (SL/649/2015)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vereinbarung mit der Evangelischen Kirchengemeinde Frankfurt(Oder) -Lebus zur Kostenteilung Nachbarschaftswand Schulstraße 6/7 (SL/654/2015)
8. Beratung zur Errichtung einer Erdbestattungsgemeinschaftsanlage auf dem kommunalen Friedhof in der Stadt Lebus, Lindenstraße (SL/650/2015)
9. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Windmüllerei BLU Projekt GmbH zur Änderung des Bebauungsplanes "Windpark Wulkow" (SL/653/2015)
10. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.09.2015
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.09.2015
13. Beratung zu Rechtsstreit (SL/656/2015)
14. Beratung und Beschlussfassung zur wirtschaftlichen Betätigung (SL/657/2015)
15. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Radtke beantragt, die Tagesordnung unter TOP 13 um Beschlussvorlage SL/659/2015 zu ergänzen. Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung stimmen dem zu.

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Stadtverordneten angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 17 Mitgliedern sind 13 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.09.2015**

Keine.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.09.2015**

Die Information zur Straßenreinigungspflicht in der Stadt Lebus ist allen Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung mit der Einladung zugegangen.

### **2. Einwohneranfragen**

Herr Otto Christoph:

- kritisiert die Art und Weise der Ablehnung der geplanten Güllelagune der Firma Damm
- verweist auf das bisherige unkomplizierte Engagement für Stadt und Vereine und auf Konsequenzen (z. B. Tanken der Stadtarbeiter nun nicht mehr möglich)
- um Belange der Stadtarbeiter wird sich nicht gekümmert
- erinnert, dass die Adonishänge der Stadt Lebus gehören (Eigentum verpflichtet)

Herr Radtke:

- die Fa. Damm war seinerzeit eingeladen, haben Termin abgesagt
- Stadtarbeiter erhalten eigene Tankstelle

### **3. Information zum Stand Altstadtsanierung (BE: Herr Frinken)**

Herr Frinken:

- Präsentation
  - o Ablauf der Sanierung
  - o Sanierungsziele
  - o Archäologische Ergebnisse
  - o Öffentlichkeitsarbeit
  - o erreichte Sanierungsziele
  - o Gesamtkosten/Zusätzliche Programme
- Was ist nach Abschluss der Sanierung noch zu tun?
  - o erworbene Grundstücke in der Altstadt neuen Nutzungen und einer Bebauung zuführen
  - o Entwicklung eines Managements dafür (Beratung, Kooperation mit lokalen Banken und Maklern u.ä.)

- weitere Vervollständigung der Sanierung der öffentlichen Räume (Turmberg, Wegebau, Oderzugänge)
- Sanierung Einzeldenkmal Schulstraße 6
- Dokumentation der Sanierung und der archäologischen Ergebnisse

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung diskutieren.

Herr Bartsch:

Ein Gespräch wird nächste Woche noch mit dem Landesamt und der B.B.S.M. (Brandenburgische Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH) erfolgen.

Die finanziellen Mittel für die restlichen Arbeiten liegen im Rahmen der noch zur Verfügung stehenden Summe.

Herr Frinken weist darauf hin, dass die beiden Flurstücke 116 und 292 an der Oderstraße/Breite Straße/Schulstraße, die aus Sanierungsmitteln während der Altstadtanierung bei einer Auktion durch die Stadt erworben wurden, einer Nutzung zugeführt werden sollten, um nicht den Differenzbetrag aus der Ersteigerung und des Wertgutachtens an den Fördermittelgeber zurückzahlen zu müssen. Beide Flurstücke liegen im Geltungsbereich B-Plan Altstadt, hier ist eine 3-geschossige Bebauung möglich auf gemischter Baufläche. Die Stadt sollte Vorstellungen äußern, wie diese Flurstücke genutzt werden sollen (z.B. als neuer Kita-Standort).

Laut Herrn Frinken ist die Altstadtanierung im II. Quartal 2016 erledigt. Der Abschlussbericht wird von Herrn Frinken erarbeitet.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Abberufung eines sachkundigen Einwohners (SL/655/2015)**

##### **Beschluss-Nr.: 33-11/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft Herrn Otto Christoph auf eigenen Wunsch als sachkundigen Einwohner des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus ab.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2010 der Stadt Lebus (SL/648/2015)**

Herr Friedemann:

- die Fußgängerbrücke über die alte Oder bei Lebus ist in der Eröffnungsbilanz enthalten und wurde explizit bewertet
- Jahresabschluss wurde folgerecht erstellt und vom Rechnungsprüfungsamt geprüft, dieser vermittelt ein zutreffendes Bild von der Lage der Stadt

Herr Radtke:

- im nächsten Jahresabschluss sollte dies bereinigt werden
- ferner sollte an den Durchlass Wilhelmshof gedacht werden

##### **Beschluss-Nr.: 34-11/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt gemäß § 28 (2) Nr. 15 in Verbindung mit § 82 (3) und (4) BbgKVerf den geprüften Jahresabschluss der Stadt Lebus für das Haushaltsjahr 2010 mit einem Gesamtüberschuss von 376.433,63€ in der Ergebnisrechnung, einem Saldo der

liquiden Mittel in der Finanzrechnung in Höhe von 2.387.025,78 € und einer Bilanzsumme von 22.399.713,71 €.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2010 der Stadt Lebus (SL/649/2015)**

**Beschluss-Nr.: 35-11/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt gemäß § 28 (2) Nr. 15 in Verbindung mit § 82 (4) BbgKVerf, dem Amtsdirektor des Amtes Lebus die uneingeschränkte Entlastung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Vereinbarung mit der Evangelischen Kirchengemeinde Frankfurt(Oder) -Lebus zur Kostenteilung Nachbarschaftswand Schulstraße 6/7 (SL/654/2015)**

Herr Radtke erläutert:

- der Inhalt der Vereinbarung ist nicht Gegenstand der Beratung, dieser muss im nicht öffentlichen Teil behandelt werden

**Beschluss-Nr.: 36-11/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die Vereinbarung zur Kostenteilung zur Errichtung einer Nachbarschaftswand im Haus Schulstraße 6/7 mit der evangelischen Kirchengemeinde Frankfurt (Oder) – Lebus.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Hierfür müssen Mittel im Haushalt 2016 eingestellt werden, so Herr Radtke.

**8. Beratung zur Errichtung einer Erdbestattungsgemeinschaftsanlage auf dem kommunalen Friedhof in der Stadt Lebus, Lindenstraße (SL/650/2015)**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung diskutieren.

- Finanzielle Verpflichtung
- Pflegekosten müssen über 25 Jahre vorgeplant werden (Kostenkalkulation)

Herr Weber stellt den Antrag, zur Konkretisierung die Beschlussvorlage in den Bauausschuss, den Sozialausschuss und den Finanzausschuss zurück zu verweisen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 2**

**9. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Windmüllerei BLU Projekt GmbH zur Änderung des Bebauungsplanes "Windpark Wulkow" (SL/653/2015)**

Herr Gerlach informiert kurz über die Positionierung des Ortsbeirates und empfiehlt, wie der Bau- und Ordnungsausschuss in seiner letzten Sitzung auch, die Ablehnung.

### **Beschluss-Nr.: 37-11/2015**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus lehnt den Antrag der Windmüllerei BLU Projekt GmbH auf Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Wulkow“ zur Errichtung von weiteren 4 Windenergieanlagen ab.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **10. Sonstiges**

Herr Radtke informiert:

- nächste Stadtverordnetenversammlung bei Bedarf am 10.12.2015
  - o Leitung von Frau Nickel bzw. Vertreter, Herr Radtke ist nicht anwesend
- 06.12.2015 Weihnachtsmarkt

Herr Gerlach informiert:

- 18.11.2015 Einladung zur Versammlung des Zweckverbandes Fürstenwalde
- Information folgt in der nächsten SVV

**Herbert Radtke**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus