

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 17.11.2015

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Sitzungsort: OT Petershagen / Gemeindehaus, Petersdorfer Straße 2,
15326 Zeschdorf OT Petershagen

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Margot Franke

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Uwe Köcher

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Ralf Tomczik

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Einwohner

12 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Bianca Stolpe

Frau Benita Nickel

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Mario Hartmann entschuldigt
Herr Matthias Tichter entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Eberhard Steinbrecher
Herr Alfred Müller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2015
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2015
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschluss über die Aufhebung 1. des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 01.09.2015 über die Genehmigung der Eilentscheidung vom 22.07.15 über die Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe und 2. der Eilentscheidung vom 22.07.15
4. Haushaltslesung 2016
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.10.2015
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.10.2015
8. Beratung zu Bauantrag
9. Beratung und Beschlussfassung zur wirtschaftlichen Betätigung (GZ/386/2015)
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 10 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2015

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2015

Frau Franke:

Geruchs-, Geräuschbelästigung Petershagen

- die Firma KTG Falkenhagen wurde noch nicht angeschrieben

Tonnagebegrenzung Brücke Zeschdorf

- der gefasste Beschluss der Gemeindevertreter ist noch nicht komplett abgearbeitet

Baumpflege

- mit Fa. Rotpunkt wurde ein Termin vereinbart, innerhalb der nächsten 14 Tage wird die Linde an der Kita Petershagen beschnitten
- die Bepflanzung am Sportplatz (KTG und Förster) soll noch einmal in Augenschein genommen werden => Beratung, ob Ausästen oder Roden

Renaturierung Mühlenfließ

- Eigentümerin wurde noch nicht angeschrieben

Frau Franke berichtet von der teilweisen Um-/Neustrukturierung im Amt Lebus. Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind sehr ungehalten, dass gefasste Beschlüsse und Entscheidungen von der letzten Sitzung am 14.10.2015 vom Amt Lebus noch nicht abgearbeitet wurden und bitten um Erledigung!

Ameisenhighway

- noch kein Termin zur Aufstellung des Zählgerätes am Ameisenhighway

Beleuchtung

Herr Köcher merkt an, dass es Wöllert nicht Wöllers heißen muss.

2. Einwohneranfragen

Einwohner:

- Wo stehen an der Buswendeschleife die fliegenden Händler?
- Wann werden die 30 km/h Schilder aufgestellt?

Frau Franke:

- Verkaufswagen erhalten eine Sondergenehmigung für den Verkauf
- Schilder sind noch nicht da, wenn abgearbeitet, werden diese aufgestellt

Einwohner:

- Lärmbelästigung durch KTG
- Ausgefahrene/kaputtgefahrene Wege (Sieversdorfer Weg, wilde Einfahrten) durch KTG, wer kommt dafür auf?

Frau Franke:

- Es soll ein Vertreter der KTG eingeladen werden, um alle Fragen zu klären.

Herr Conrad:

- Frage an Einwohner: Was soll ihrer Meinung nach mit dem Dreimädelshaus geschehen?

Frau Franke:

- Erläutert die Situation des Dreimädelshauses
 - o 1 Kaufinteressent
 - o Mitglieder der Gemeindevertretung haben sich gegen den Verkauf an diesen Kaufinteressenten entschieden

Einwohner:

- neben neu gestalteter Buswendeschleife 2 Ruinen
- Tendenz der Einwohner: Abriss des Dreimädelhauses

Frau Franke:

- vom Amt Lebus soll eine Beschlussvorlage zum Dreimädelhaus zur nächsten Gemeindevertretersitzung erarbeitet werden, in welche Richtung, wird noch bekannt gegeben.

Satzung

Frau Apelt:

- Darf Laub verbrannt werden?

Frau Franke:

- kann dem Ordnungsamt gemeldet werden, Gemeinde ist dafür nicht zuständig
- Sonnabend/Sonntag eventuell der Polizei melden, Fotos machen

Einwohner:

- Winterdienst, ruhestörender Lärm zwischen 13.00 Uhr und 15.00 Uhr am Wochenende

Frau Franke:

- Satzungen müssen alle angepasst und überarbeitet werden
- Bürger haben die Pflicht die Gehwege im Winter zu räumen
- bei Ruhestörungen ist das Ordnungsamt oder der Schiedsman Lebus zuständig

Einwohner:

- Stand Tore altes Gerätehaus?
- 1 Tor stark verrottet, eine Aufarbeitung nicht mehr möglich
- Dachlatten marode

Frau Franke:

- Angelegenheit soll in Haushaltsdebatte beraten werden

Einwohner: (Schloßbewohner)

- erhebliche Probleme mit der Wohnungswirtschaft (Betriebskosten, Hausmeister)

Frau Franke:

- mit der HAGEBA besteht ein Vertrag für die gesamten Grundstücke der Gemeinde
- es soll eine Mieterversammlung mit der HAGEBA und der AG Wohnungsbau (Herr Fries, Herr Birkholz) stattfinden, wo alle Fragen geklärt werden können

Herr Fries:

- regt an, bevor Bürger Klage gegen die HAGEBA erheben, erst an die Gemeinde herantreten

Einwohnerin:

- Wird der Bekanntmachungskasten zum neu gestalteten Buswendeplatz umgesetzt?

Frau Franke:

- Ja, Hauptsatzung muss daraufhin geändert werden

3. Beratung und Beschluss über die Aufhebung 1. des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 01.09.2015 über die Genehmigung der Eilentscheidung vom 22.07.15 über die Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe und 2. der Eilentscheidung vom 22.07.15

Frau Franke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr.: 18-11/2015

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 12-09/2015 vom 01.09.2015 über die Genehmigung der Eilentscheidung vom 22.07.2015 über die Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe vom 22.07.2015 und die Aufhebung der Eilentscheidung vom 22.07.2015.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Haushaltslesung 2016

Frau Nickel:

- Beschlossene Haushaltssatzung 2015 beinhaltet Ansätze für 2016 – 2018
- Kita-Umlagen eventuell noch verändert

Frau Franke:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Zeschdorf sind mehrheitlich dafür, den sachkundigen Einwohnern Rederecht zu erteilen.

Frau Nickel verliert alle Änderungen im Haushaltsplan 2016.

Folgende Positionen müssen noch geklärt werden:

Volksfeste

2810100100 5318020

- Antrag Jugendfeuerwehr Petershagen 1.000,00 €
- Antrag Freiwillige Feuerwehr Altzeschdorf 380,00 €
(Anschaffung Laptop, Leinwand)

⇒ Erhöhung um 1.400,00 € (insgesamt:
3.400,00)

Kita „Zeschdorfer Spatzen“ Alt Zeschdorf

3650100100 528100

- Herr Kursawe: Was beinhaltet Verbrauchsmaterial?

3650100100 5431010

- Frau Franke: Was beinhaltet Bürobedarf?

⇒ mit Kita Leiterinnen abklären

Kita „Die kleinen Strolche“ Petershagen

3650100200 5271100

- Prüfen Veranstaltungen

3650100200 41442001

- Prüfen Zuschüsse für Kindertagesstätten nach dem Kita-Gesetz

3650100200 5281000

- Prüfen Sandtausch

Wohnungen Zeschdorf

5220100300 5211000

- Prüfen, es sollten 160.000,00 € bereitgestellt werden
- Aufarbeiten mit HAGEBA

Gemeindestraßen

5410100100 5221000

- Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens => Erhöhung auf 30.000,00 €
- Beleuchtung: 3 Lampen Hohenjesar neu
2 Lampen Döbberin neu
Ca. 1.000,00 €/Lampe
⇒ Rücksprache mit Amt Lebus

Gemeindehaus Ortsteil Petershagen, Ortsteil Döbberin

5730100200 5431032

5730100300 5431032

- Die Gemeindehäuser in Petershagen und Döbberin haben kein Telefon, bitte prüfen!

Herr Fries schlägt vor, die Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer zu erhöhen. Darüber soll in der 2. Lesung des Haushaltes beraten werden, so Frau Franke.

Herr Kursawe regt an, die Bezuschussung der Feuerwehr noch zu diskutieren.

5. Sonstiges

Frau Franke schlägt die Bezuschussung wie folgt vor:

Bezuschussung Rentner 2016:

- Döbberin 80,00 €
- Petershagen 120,00 €
- Zeschdorf 300,00 €
- 500,00 €

Bezuschussung Vereine 2016:

- | | |
|--|----------|
| 1. Heimat- und Kulturverein Döbberin | 100,00 € |
| 2. Evangelische Kirchengemeinde Döbberin | 100,00 € |
| 3. Dorfverein Petershagen e.V. | 100,00 € |
| 4. Förderverein Eltern für Kinder, Petershagen | 100,00 € |
| 5. Angelverein Petershagen | 100,00 € |
| 6. Heimatverein Alt Zeschdorf | 100,00 € |
| 7. AHCC | 100,00 € |
| 8. Freunde der Kirche Hohenjesar e.V. | 100,00 € |
| 9. Anglerverein Alt Zeschdorf | 100,00 € |
| 10. Förderverein Grundschule Alt Zeschdorf | 100,00 € |
| 11. Reit- und Fahrverein Alt Zeschdorf | 100,00 € |

Nach Diskussion der Mitglieder kommen diese überein, dass die Bezuschussung wie vorgeschlagen gezahlt werden kann. **Außer** Förderverein Kirche Petershagen, erst einmal zurückstellen, bis Frau Franke mit Herrn Neumann geredet hat.

Frau Franke informiert:

- 21.11.2015, 10.00 Uhr Schulfest
- 19.11.2015, 15,00 Uhr Abnahme Buswendeschleife

Frau Franke informiert abschließend über die Sitzung am 09.11.2015 der Regionalen Planungsgesellschaft. (Windpark 47 Zeschdorf = gestrichen, Windpark 28 Neuzeschdorf/Wulkow = erweitert).

In diesem Zusammenhang bedankt sich Frau Franke bei der Bürgerinitiative „Contra Windpark 47“ für das Engagement.

Nächste Gemeindevertretersitzung am 15.10.2015 in Döbberin, Beginn: **18.00 Uhr**

Margot Franke

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Zeschdorf