

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 13.09.2016

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Sitzungsort: OT Döbberin / Gemeindehaus, Schulstraße 6, 15326
Zeschdorf OT Döbberin

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Margot Franke

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Marcel Patzig

Herr Udo Pultke

Sachkundige Einwohner

Herr Peter Birkholz

Herr Alfred Müller

Gäste

Frau Ina Hildebrandt

Einwohner

3 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Herr Johann Müller

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Frau Iris Frackowiak

Frau Renate Matz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter
Herr Stefan Kursawe

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Eberhard Steinbrecher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2016
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2016
2. Einwohneranfragen
3. Präsentation der Analyse zur Essensversorgung durch Grundschüler der "Schule im Grünen" (BE: Schüler der 6. Klasse)
4. Bildung einer Wahlkommission
5. Wahl des Ortsvorstehers des Ortsteils Döbberin (GZ/403/2016)
6. Wahl des Stellvertreters des ehrenamtlichen Bürgermeisters (GZ/402/2016)
7. Wahl des Stellvertreters des Vertreters der Gemeinde Zeschdorf in der Verbandversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstental (GZ/404/2016)
8. Beratung und Beschlussfassung zur 2.Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/396/2016)
9. Benennung eines weiteren Vertreters AG "Verwaltungsstruktur"
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.06.2016
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.06.2016
13. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten (GZ/397/2016)
14. Beratung und Beschlussfassung zur Grundstücksveräußerung Gemarkung Petershagen Flur 2, Flurstück 90/2 - Teilfläche - (GZ/398/2016)
15. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Gemarkung Petershagen Flur 2, Flurstück 574 und 575 (GZ/399/2016)
16. Beratung und Beschlussfassung zur Gemarkung Petershagen Flur 2 Flurstück 42 und 43 - Grundstücksverkauf- (GZ/395/2016)
17. Beratung u. Beschlussfassung zur Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohnanlage "Neue Siedlung Alt"

Zeschdorf" (GZ/405/2016)

18. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggfls. anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 9 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2016

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2016

Frau Franke:

Bungalowsiedlung Aalkasten

- 4 Schilder „Unrat abladen verboten“ wurden angeschafft und aufgestellt
- noch offen:
 - o 4 Bungalows am Mittelsee, deren Grundstücke lt. Kaufverträge bis Seekante reichen → Das Amt wird gebeten, dies noch einmal zu prüfen!

Frau Franke:

Stege

- verschlossenen Stege sind teilweise offen

Herr Fries:

- Steg am Aalkasten, der aufgeschüttet ist bis zum See (Spitzen) ist weiterhin verschlossen
 - o mit Gewalt öffnen
 - o mit Bauzaun absperren, so dass der Erbauer ihn nicht mehr benutzen kann
 - Frau Franke wird sich dies ansehen

Herr Buggisch:

Bungalowsiedlung Mittelsee

- am 1. Bungalow am Mittelsee (Niederjesar) wurde Schilf rausgerissen
 - o Es soll ein Vor- Ort- Termin mit den Gemeindevertretern, der Naturschutzbehörde und der Unteren Wasserbehörde vereinbart werden

Herr Buggisch

- am Mittelsee, an der Brücke, Seite am Aalkasten wurde Bauschutt abgelegt
 - o Frau Franke spricht mit dem Anwohner

Frau Franke:

Sirene

- seit 14 Tagen funktionstüchtig

Straßenschilder Döbberin

- alle Schilder wurde gekauft und aufgestellt
- 2 Schilder im Bereich Spielplatz
- Ortseingangsschilder wurden umgesetzt
- Genehmigung Ameisenhighway = Ameisenallee (70 km/h)

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Präsentation der Analyse zur Essensversorgung durch Grundschüler der "Schule im Grünen" (BE: Schüler der 6. Klasse)

Frau Hildebrandt erläutert kurz:

- Fragebögen wurden von der Fa. Einfach Fair Catering (Essensversorgung) an die Schüler verteilt
- Fragebögen wurde selbständig von der 6. Klasse ausgewertet und als Präsentation erstellt

Die Schülerinnen Lilo und Angelina präsentieren die Auswertung.

Fazit Frau Franke:

- gute Entscheidung, die Fa. Einfach Fair Catering mit der Essensversorgung zu beauftragen

4. Bildung einer Wahlkommission

Beschluss-Nr.: 07-09/2016

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die Bildung einer Wahlkommission, die sich aus folgenden Personen zusammensetzt:

- Frau Iris Frackowiak
- Frau Undine Schulz

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Wahl des Ortsvorstehers des Ortsteils Döbberin (GZ/403/2016)

Frau Franke erläutert kurz.

- öffentliche Wahlbekanntmachung
- keine Bewerbung bis jetzt eingegangen
- Herr Hartmann hat sich bereit erklärt und sein Einverständnis gegeben

Frau Franke fragt nach, ob es weitere Bewerber gibt. Keine Wortmeldung.

Beschluss-Nr.: 08-09/2016

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, die Wahl des Ortsvorstehers des Ortsteils Döbberin offen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss-Nr.: 09-09/2016

Als Ortsvorsteher des Ortsteils Döbberin wurde durch die Gemeindevertretung Zeschdorf

Herr Mario Hartmann mit

...8 Ja-Stimmen ...0. Nein-Stimmen ...0. Enthaltungen

gewählt.

Herr Hartmann nimmt auf Nachfragen von Frau Franke die Wahl an.

6. Wahl des Stellvertreters des ehrenamtlichen Bürgermeisters (GZ/402/2016)

Frau Franke erläutert kurz und fragt nach, ob es Bewerber gibt.

Herr Köcher erklärt sich bereit.

Frau Franke fragt, ob es weitere Vorschläge, Bewerber gibt.
Keine Wortmeldung.

Beschluss-Nr.: 10-09/2016

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, die Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters offen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss-Nr.: 11-09/2016

Als Stellvertreter des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Zeschdorf wurde

Herr Uwe Köcher mit

...8. Ja-Stimmen ...0.. Nein-Stimmen ...0.. Enthaltungen

gewählt.

Herr Köcher nimmt auf Nachfragen von Frau Franke die Wahl an.

7. Wahl des Stellvertreters des Vertreters der Gemeinde Zeschdorf in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde (GZ/404/2016)

Frau Franke erläutert und fragt nach Vorschlägen/Bewerbern.

Herr Buggisch erklärt sich bereit.

Frau Franke fragt, ob es weitere Vorschläge oder Bewerber gibt. Keine Wortmeldung.

Beschluss-Nr.: 12-09/2016

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, die Wahl des Stellvertreters des Vertreters der Gemeinde Zeschdorf in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde offen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss-Nr.: 13-09/2016:

Als Stellvertreter für den Vertreter der Gemeinde Zeschdorf in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde wurde

Herr Axel Buggisch mit

...8. Ja-Stimmen 0. Nein-Stimmen 0. Enthaltungen

gewählt.

Auf Nachfragen von Frau Franke nimmt Herr Buggisch die Wahl an.

8. Beratung und Beschlussfassung zur 2.Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/396/2016)

Frau Franke erläutert die Beschlussvorlage und stellt diese zur Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 14-09/2016:

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes „Untere Spree“ (Anlage).

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

9. Benennung eines weiteren Vertreters AG "Verwaltungsstruktur"

Frau Franke:

- Arbeitsgruppe hat bereits 2 x getagt
- von jeder Gemeinde 2 Vertreter
 - o Herr Fries = Mitglied
 - o Frau Franke = als Vorsitzende des Amtsausschusses

- Herr Buggisch erklärt seine Bereitschaft, in der AG mitzuarbeiten

Beschluss-Nr.: 20-09/2016

Die Gemeindevertretung Zeschdorf benennt Herrn Axel Buggisch als weiteren Vertreter der Gemeinde Zeschdorf in der AG Verwaltungsstrukturreform.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Herr Fries:

- Berichtet von der AG
 - o Die Mitglieder informieren in ihren Gemeindevertretungen und beraten welcher Konstellation der Vorzug gegeben wird
 - eventuell Klausurtagung über dieses Thema

10. Sonstiges

Großbrand

Herr Buggisch

- fragt an, warum das Feuer nicht eingedämmt werden konnte und das Gebäude trotz Einsatz von 100 Feuerwehrleuten abgebrannt ist

Frau Buchholz erklärt kurz.

Frau Franke bittet, dass diese Frage von Herrn Fabig beantwortet werden soll.

Baumaßnahme Turnhalle

Frau Franke

- Beginn der Arbeiten am 12.09.2016
- Planung:
 - o 19.09.2016 Tonne
 - o 05.10.2016 Vordach
 - o 30.10.2016 Außenwände und Verglasung
 - o 17.10.2016 Einbau neuer Fenster
- Heizung und Sanitär muss neu ausgeschrieben werden
- voraussichtliches Bauende: Juli 2017

Baumaßnahme Spielplatz Kita

Frau Franke:

- Beginn der Arbeiten 14.09.2016
- Vorbereitungen wurden getroffen
- schnelle Abarbeitung möglich
- Spielgeräte wurden schon geliefert

Straßenbaumaßnahmen

Frau Franke:

- Aufträge wurde unterschrieben
 - o Pflasterung Hohenjesar (Spitze) = Fa. GLF aus Eisenhüttenstadt
 - o Petershagen (Busplatz und Hinterstraße) = Fa. Scheffler
 - o Bitumenarbeiten gesamter Schwarzer Weg, Alter Sportplatz, Ameisenallee = Fa. Oevermann
- im Gemeindehaus Döbberin muss der Fußboden noch kontrolliert werden
- in der Schule wurde 1 Raum instand gesetzt

Brücke Neuer Damm

Frau Franke:

- Fördermittel wurden beantragt
- Info vom Land Brandenburg: Arbeiten sind zuwendungsfähig, Amt Lebus muss dazu noch einige Zuarbeiten tätigen

Sportverein der Frauen

Frau Franke:

- Antrag des Sportvereins auf Nutzung des Kulturhauses Montags von 19.30 Uhr bis 20.30 Uhr während der Bauphase der Turnhalle liegt vor

Die Gemeindevertreter diskutieren und sind damit einverstanden, dass die Sportgruppe der Frauen das Kulturhaus nutzen kann.

Das Amt Lebus wird gebeten, der Frau Petznick auf diese Anfrage zu antworten.

Badestrand

Frau Franke:

- Karnevalsclub hat sich mit der nötigen Technik bereit erklärt, den Strand aufzufüllen
- benötigt werden dazu
 - o 60 m³ Kies
 - o 60 m³ Mutterboden
 - o 20 kg Rasensamen

Nach Diskussion erklären sich die Gemeindevertreter mit dem Vorgehen einverstanden.

Laternenfest

Herr Köcher:

- 17.09.2016, 19.00 Uhr Schule Laternenfest
- der Platz müsste vorher noch einmal gemäht werden, Frau Franke wird dies veranlassen

Herr Fries bedankt sich bei Frau Franke, für die von ihr geleistete Arbeit.

Margot Franke

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Zeschdorf