

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus
öffentlich**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 22.06.2016

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326
Lebus

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Frau Britta Fabig

in Vertretung für Herrn Janz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Stefan Prescher

Herr Sebastian Schulz

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Michael Buchheim

Frau Monika Fritz

Herr Dr. Joachim Naumann

Sachkundige Einwohner

Frau Manuela Schmidt

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Herr Andreas Knopp

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Janz

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

entschuldigt

Herr Günter Koch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.04.2016
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.04.2016
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zum Standort der Erdbestattungsgemeinschaftsanlage
4. Beratung zur Sanierung der Feldsteinmauer hinter der Trauerhalle Friedhof Lindenstraße (Sanierung/Abriss oder sukzessiver Aufbau)
5. Beratung zur Straßenbeleuchtung Lebus Bahnhofstraße
6. Beratung zur Prioritätenliste Straßenbaumaßnahmen 2016 Lebus
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.04.2016
9. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten - Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstücke 116 und 292 -
10. Beratung zum Bauantrag - Windenergieanlagen -
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.04.2016

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.04.2016

Herr Gerlach fragt nach der endgültigen Fertigstellung des Gehweges in Wulkow

- Restleistungen sind noch offen

Herr Knopp

- steht mit der ausführenden Firma und dem Planer in Verbindung und kümmert sich
- vereinbarte Leistungen sind erbracht und bezahlt
- Restleistungen sind kostenfreie Zusatzleistungen, die durch die Firma zugesichert wurden

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung zum Standort der Erdbestattungsgemeinschaftsanlage

Herr Guderian

- Vor-Ort-Termin fand statt, an dem der 2. Standort besichtigt wurde
- beide Vorschläge werden erläutert
- Interesse der Bürger an der Erdbestattungsgemeinschaftsanlage liegt vor

Die Ausschussmitglieder diskutieren und empfehlen, dass die Variante 1 beibehalten werden soll. Herr Bartsch informiert, dass die in der Diskussion angeregte Beschlussfassung nicht notwendig ist, da die Maßnahme der Variante 1 bereits mit dem Haushalt 2016 beschlossen wurde.

4. Beratung zur Sanierung der Feldsteinmauer hinter der Trauerhalle Friedhof Lindenstraße (Sanierung/Abriss oder sukzessiver Aufbau)

Herr Guderian

- 5.000,00 € sind im Haushalt 2016 für die Sanierung der Mauer eingestellt

Die Ausschussmitglieder beraten und schlagen mehrere Varianten vor:

1. Abreißen, Zaun, Hecke
2. Sukzessive Sanierung
3. Abreißen, Hecke

Es wird um eine grobe Kostenschätzung der 3 Vorschläge zum nächsten Bau- und Ordnungsausschuss gebeten. Ferner möchten die Mitglieder sich die Mauer noch einmal ansehen, um in der nächsten Ausschusssitzung den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung eine Empfehlung zu geben.

5. Beratung zur Straßenbeleuchtung Lebus Bahnhofstraße

Herr Knopp

- Edis AG hat unter anderem in der Straße „Am Bahnhof“ Erdkabel verlegt
- Freileitungen stehen noch, da sich kommunale Straßenbeleuchtung daran befindet
- Edis AG bittet um Positionierung der Kommune, wie mit den Freileitungen verfahren werden soll
 - o Kommune übernimmt mit einem Vertrag die Freileitungen
 - o Kommune errichtet eigene Beleuchtung (Anwohnerbeteiligung, da technische Verbesserung und neue Anlage) binnen eines Jahres und Edis baut Freileitung dann zurück

Herr Schulz

- Ist die Investition zur Errichtung einer neuen Beleuchtung aufgrund des Haushaltssicherungskonzeptes zulässig?

Die Mitglieder beraten und kommen überein, dass Kostenvarianten für die Errichtung, Entsorgung + Energiesparlampen vorgelegt werden soll. Ferner soll in der Haushaltsdiskussion über die Investition beraten werden. Danach wird der Bau- und Ordnungsausschuss darüber beraten.

6. Beratung zur Prioritätenliste Straßenbaumaßnahmen 2016 Lebus

Die vom Amt Lebus gefertigte Prioritätenliste ist allen Mitgliedern vorab per Mail mit der Auswertung der Niederschrift zugegangen.

Die Ausschussmitglieder beraten intensiv und kommen überein:

- nicht abgeschlossenen Bauvorhaben der Prioritätenliste 2015 sollen mit eingearbeitet werden
- Projekt Lebuser Straße im OT Schönfließ wieder mit Elisenberg zusammen ausführen wie auf Prioritätenliste 2015
- Prioritätenliste 2016 soll an das Format der Prioritätenlisten 2015 angepasst werden
- das vorhandene Budget (170.000,00 € + 30.000,00 € aus 2015) sollte in der Prioritätenliste aufgeteilt sein

Nach weiterer Diskussion empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss, die 3 großen Baumaßnahmen (Birnenallee, Kietzer Berg, Wulkower Dorfstraße – Deckensanierung) umzusetzen..

7. Sonstiges

Rad- und Wanderwege

Herr Buchheim

- Rad- und Wanderwege sind teilweise nicht mehr mit dem Fahrrad befahrbar (insbesondere der Wasserpeterweg und der Weg zur Obermühle)
- Wege sind in der Breite nicht mehr vorhanden (weggepflügt)
- Das Amt wird gebeten dies zu überprüfen und mit den Landeigentümern Kontakt aufzunehmen, dass diese die Wege wieder in den Urzustand zurück setzen!

Frau Fritz

- für die Rad- und Wanderwege wurden von der Arbeitsinitiative Letschin eine Beschilderung vorgestellt. Wie ist der jetzige Sachstand?
- fragt an, warum die Bank in der Kleinen Lindenstr. an der Schule weg ist
 - o Herr Knopp: da die Bank beschädigt war, wird diese zur Zeit repariert, eine Ersatzbank wird aufgestellt.

Spielplätze

Herr Guderian informiert über die Hauptinspektion von Spielplätzen, kleine Mängel sind vorhanden. Bei größeren Mängeln wird gebeten, den Bau- und Ordnungsausschuss zu informieren. Herr Guderian wird sich wegen der kleineren Mängel mit Herrn Golze von den Stadtarbeitern in Verbindung setzen.

Beleuchtung (Austausch LED)

Herr Knopp

- vom Beleuchtungswartungsunternehmen noch keine Kosten bezüglich der Umrüstung auf LED erhalten
- Fa. Büch stellt einen kostenlosen LED Lichtpunkt zur Verfügung

Die Ausschussmitglieder beraten und favorisieren eine Aufstellung an der Bushaltestelle Seelower Straße. Sollte dies technisch nicht möglich sein, soll eine Aufstellung an der Bushaltestelle Frankfurter Straße geprüft werden.

Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus