

**Niederschrift  
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 15.09.2016  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzende

Frau Britta Fabig

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack  
Frau Monika Fritz  
Herr Detlev Frye  
Herr Peter Heyse  
Herr Rainer Janz  
Herr Michael Karcher  
Herr Manfred Kürzer  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Frau Maren Nickel  
Herr Stefan Prescher  
Herr Sebastian Schulz  
Herr Urs Walter

Geladene Gäste

Frau Caroline Libotte  
Herr Emanuel Linkes  
Markus Rostan

Einwohner

5 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch  
Frau Iris Frackowiak

## Schriftführung

Frau Undine Schulz

## Nicht anwesend:

### Stadtverordnete

Herr Michael Buchheim	entschuldigt
Herr Wolfgang Gerlach	entschuldigt
Herr Frank Guderian	
Herr Andreas Weber	

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.07.2016
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.07.2016
- 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Information über das Vorhaben Repowering des Windfeldes Gemarkung Schönfließ (BE: Frau Libotte, Fa. Ökotec GmbH)
4. Wahl der weiteren Vertreter der Stadt Lebus in den Amtsausschuss des Amtes Lebus (SL/695/2016)
5. Feststellung der Mitglieder für den Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Lebus (SL/696/2016)
6. Feststellung der Mitglieder für den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft der Stadt Lebus (SL/697/2016)
7. Feststellung der Mitglieder für den Sozialausschuss der Stadt Lebus (SL/698/2016)
8. Bestellung der Mitglieder für den Hauptausschuss (SL/699/2016)
9. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.07.2016
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.07.2016
12. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten (SL/700/2016)
13. Beratung und Beschlussfassung zum Erschließungsvertrag mit der Windmüllerei Mallnow GmbH & Co Bahndamm GmbH für die Gemarkung Schönfließ (SL/701/2016)
14. Beratung und Beschlussfassung zur Belastungsvollmacht, Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 280 (SL/704/2016)
15. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

Frau Fabig beantragt, die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil wie folgt zu ändern/zu ergänzen:

- TOP 12: Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten (SL/700/2016)  
TOP 13: Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten (SL/701/2016)  
TOP 14: Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten (SL/704/2016)  
TOP 15: Sonstiges

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12                      Nein: 0                      Enthaltung: 0**

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

**1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Mitglied angezeigt.

**1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 17 Stadtverordneten sind 12 anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Um 18:35 Uhr trifft Herr Walter ein. Somit sind 13 von 17 Stadtverordneten anwesend.

**1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.07.2016**

Herr Frye stellt folgenden Änderungsantrag:

„Herr Frye weist darauf hin, dass eine Klausurtagung nur einen informellen Charakter haben kann und möchte das Protokoll für nichtig erklären.“

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12                      Nein: 0                      Enthaltung: 0**

**1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.07.2016**

Herr Walter trifft ein.

Frau Fabig informiert:

- Herr Gerlach hat seinen Fraktionswechsel schriftlich angezeigt

**1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Frau Fritz, FiWi

- nächste Sitzung 06.10.2016
- Vereine haben Zuwendungen beantragt, Frau Malke hat Liste erstellt → Beratung im Ausschuss

Herr Kürzer, Amtsausschuss

- Bericht Seniorenbeirat
- Abberufungen aus Touristenbeirat
- Beschluss über die Ausübung der Optionserklärung aufgrund der Neuregelung der Umsatzsteuerpflicht bei juristischen Personen des öffentlichen Rechts

Frau Nickel, Sozialausschuss

- der Ausschuss befürwortet den Kita-Neubau in Lebus

## 2. Einwohneranfragen

Keine.

## 3. Information über das Vorhaben Repowering des Windfeldes Gemarkung Schönfließ (BE: Frau Libotte, Fa. Öcotec GmbH)

Frau Libotte

- Vorstellung der Fa. Öcotec Windenergie GmbH
- im Auftrag der Fa. ENERCON (ENERCON GmbH persönlich haftender Gesellschafter der Fa. Windmüllerei Mallnow GmbH & Co Bahndamm KG
- Rückbau von 4 Windenergieanlagen und Ersetzung durch 2 neue Windenergieanlagen
- Vorteile durch das Repowering-Vorhaben
  - o Reduzierung der Zahl der Windenergieanlagen von 4 auf 2 Anlagen
  - o Vergrößerung des Abstands zur Wohnsiedlung Schönfließ von bisher 490 m auf ca. 875 m
  - o Reduzierung der Schallimmissionen für die Wohnsiedlung Schönfließ
  - o Erhöhung der Nutzungsentgelte für kommunale Grundstücksanteile und Sicherung der Fortzahlung für weitere 20 Jahre
  - o kein Weiterverkauf des Windparks an andere Investoren. Die 2 durch die Windmüllerei Mallnow GmbH & Co Bahndamm KG ersetzten WEA-Standorte in Schönfließ werden weiterhin in Eigenregie betrieben. ENERCON bleibt auch langfristig Ansprechpartner
- Zeitplan:
  - o I. Quartal 2016 Genehmigungsverfahren eingeleitet
  - o Voraussichtlich
    - IV. Quartal 2016 Genehmigungsbescheid nach BImSchG
    - II./IV Quartal 2017 Bauphase
    - IV. Quartal 2017 Inbetriebnahme der 2 WEA

Die Stadtverordneten diskutieren und Frau Libotte beantwortet Fragen.

- Abstand zur Wohnsiedlung nach gesetzlichen Vorschriften
- keine anderen Standorte der 2 neuen WEA möglich
- Rückbau zeitgleich mit Neubau
- Kabelverlegung entlang der Zuwegung
- bei Nichtgenehmigung der neuen WEA laufen die 4 alten WEA weiter
- Schäden, die z. B. beim Kabelverlegen entstehen, werden wieder hergestellt
- Sofern geschützte Kleinbiotopen im Baufeld vorhanden sind, muss vor Baubeginn Genehmigung eingeholt werden

Frau Fabig beantragt die Teilnahme der Fa. Öcotec im nicht öffentlichen Teil (TOP 12 und 13) zwecks Beantwortung weiterer Fragen

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 13**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

## 4. Wahl der weiteren Vertreter der Stadt Lebus in den Amtsausschuss des Amtes Lebus (SL/695/2016)

Frau Fabig verliert die Mitglieder des Amtsausschusses und durch welche Fraktion diese benannt wurden wie folgt:

Weitere Mitglieder:

1. Manfred Kürzer    Bürger für Lebus
2. Andreas Weber    Bürgerallianz/CDU/AfD
3. Wolfgang Gerlach    Sitz für DIE LINKE

Stellvertreter:

- Sebastian Schulz    Bürger für Lebus
- Dr. Joachim Naumann    Bürgerallianz/CDU/AfD
- Michael Karcher    DIE LINKE

### **Beschluss-Nr: 32-09/2016**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus wählt als weitere Mitglieder und deren Stellvertreter in den Amtsausschuss des Amtes Lebus:

Weitere Mitglieder:

1. Manfred Kürzer
2. Andreas Weber
3. Wolfgang Gerlach

Stellvertreter:

- Sebastian Schulz
- Dr. Joachim Naumann
- Michael Karcher

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13    Nein: 0    Enthaltung: 0**

### **5.    Feststellung der Mitglieder für den Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Lebus (SL/696/2016)**

Frau Fabig verliest die Mitglieder für den Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Lebus und durch welche Fraktion diese benannt wurden wie folgt:

Mitglieder:

1. Frank Guderian    Sitz Bürger für Lebus
2. Rainer Janz    Bürger für Lebus
3. Stefan Prescher    Bürger für Lebus
4. Andreas Weber    Bürgerallianz/CDU/AfD
5. Monika Fritz    Bürgerallianz/CDU/AfD
6. Wolfgang Gerlach    Sitz für DIE LINKE

Stellvertreter:

- Sebastian Schulz    Bürger für Lebus
- Peter Heyse    Bürger für Lebus
- Maren Nickel    Bürger für Lebus
- Dr. Joachim Naumann    Bürgerallianz/CDU/AfD
- Detlev Frye    Bürgerallianz/CDU/AfD
- Michael Buchheim    DIE LINKE

### **Beschluss-Nr.: 33-09/2016**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus stellt fest, dass der Bau- und Ordnungsausschuss mit folgenden Mitgliedern und deren Stellvertreter besetzt ist:

Mitglieder:

Stellvertreter:

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1. Frank Guderian   | Sebastian Schulz    |
| 2. Rainer Janz      | Peter Heyse         |
| 3. Stefan Prescher  | Maren Nickel        |
| 4. Andreas Weber    | Dr. Joachim Naumann |
| 5. Monika Fritz     | Detlev Frye         |
| 6. Wolfgang Gerlach | Michael Buchheim    |

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Feststellung der Mitglieder für den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft der Stadt Lebus (SL/697/2016)**

Frau Fabig verliest die Mitglieder des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft der Stadt Lebus und die dazugehörigen Fraktionen.

Mitglieder:		Stellvertreter:	
1. Peter Heyse	Bürger für Lebus	Rainer Janz	Bürger für Lebus
2. Manfred Kürzer	Bürger für Lebus	Maren Nickel	Bürger für Lebus
3. Enrico Bonack	Bürger für Lebus	Sebastian Schulz	Bürger für Lebus
4. Monika Fritz	Bürgerallianz/CDU/AfD	Wolfgang Gerlach	Bürgerallianz/CDU/AfD
5. Detlev Frye	Bürgerallianz/CDU/AfD	Dr. Joachim Naumann	Bürgerallianz/CDU/AfD
6. Michael Karcher	DIE LINKE	Michael Buchheim	DIE LINKE

**Beschluss-Nr.: 34-09/2016**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus stellt fest, dass der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft mit folgenden Mitgliedern und deren Stellvertreter besetzt ist:

Mitglieder:	Stellvertreter:
1. Peter Heyse	Rainer Janz
2. Manfred Kürzer	Maren Nickel
3. Enrico Bonack	Sebastian Schulz
4. Monika Fritz	Wolfgang Gerlach
5. Detlev Frye	Dr. Joachim Naumann

6. Michael Karcher Michael Buchheim

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Feststellung der Mitglieder für den Sozialausschuss der Stadt Lebus (SL/698/2016)**

Frau Fabig verliest die Mitglieder des Sozialausschusses der Stadt Lebus und durch welche Fraktion diese benannt wurden

Mitglieder:

Stellvertreter:

1. Sebastian Schulz	Bürger für Lebus	Frank Guderian	Sitz Bürger für Lebus
2. Maren Nickel	Bürger für Lebus	Rainer Janz	Bürger für Lebus
3. Enrico Bonack	Bürger für Lebus	Stefan Prescher	Bürger für Lebus
4. Dr. Joachim Naumann	Bürgerallianz/CDU/AfD	Wolfgang Gerlach	Bürgerallianz/CDU/AfD
5. Detlev Frye	Bürgerallianz/CDU/AfD	Monika Fritz	Bürgerallianz/CDU/AfD
6. Michael Buchheim	DIE LINKE	Michael Karcher	DIE LINKE

Frau Fritz schlägt als Vorsitzende der Fraktion Bürgerallianz/CDU/AfD Herrn Urs Walter für Herrn Dr. Naumann vor, da Herr Walter bereits im Sozialausschuss der Stadt Lebus mitgearbeitet hat.

Die Besetzung wird geändert zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss-Nr: 35-09/2016**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus stellt fest, dass der Sozialausschuss mit folgenden Mitgliedern und deren Stellvertreter besetzt ist:

Mitglieder:

Stellvertreter:

1. Sebastian Schulz	Frank Guderian
2. Maren Nickel	Rainer Janz
3. Enrico Bonack	Stefan Prescher
4. Urs Walter	Wolfgang Gerlach
5. Detlev Frye	Monika Fritz
6. Michael Buchheim	Michael Karcher

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **8. Bestellung der Mitglieder für den Hauptausschuss (SL/699/206)**

Frau Fabig verliest die Mitglieder des Hauptausschusses und von welcher Fraktion diese benannt wurden wie folgt:

Mitglieder:		Stellvertreter:	
1. Britta Fabig	Bürger für Lebus	Maren Nickel	Bürger für Lebus
2. Sebastian Schulz	Bürger für Lebus	Rainer Janz	Bürger für Lebus
3. Frank Guderian	Sitz Bürger für Lebus	Peter Heyse	Bürger für Lebus
4. Monika Fritz	Bürgerallianz/CDU/AfD	Detlev Frye	Bürgerallianz/CDU/AfD
5. Dr. Joachim Naumann	Bürgerallianz/CDU/AfD	Wolfgang Gerlach	Bürgerallianz/CDU/AfD
6. Michael Buchheim	DIE LINKE	Michael Karcher	DIE LINKE

## **Beschluss-Nr.: 36-09/2016**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus wählt als Mitglieder und deren Stellvertreter in den Hauptausschuss:

Mitglieder:	Stellvertreter:
1. Britta Fabig	Maren Nickel
2. Sebastian Schulz	Rainer Janz
3. Frank Guderian	Peter Heyse
4. Monika Fritz	Detlev Frye
5. Dr. Joachim Naumann	Wolfgang Gerlach
6. Michael Buchheim	Michael Karcher

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **9. Sonstiges**

Frau Fabig informiert:

- 17.09.2016 10.00 Uhr Treff Manufaktur Ortsrundgang Mallnow
- 08.10.2016 10.00 Uhr Treff Kulturhaus Ortsrundgang Schönfließ
- 05.11.2016 10.00 Uhr Treff Dorfgemeinschaftshaus Ortsrundgang Wulkow  
„Alte Schmiede“

Herr Frye

- bezieht sich auf die Bürgerbefragung im Amtsblatt und fragt an, wer entscheidet, wo der Weihnachtsmarkt stattfindet
- über welche Themen die Bürger befragt werden, sollte ein Tagesordnungspunkt in der SVV sein (sollte Hinweis an Bürger erfolgen, dass ihr Votum nicht verbindlich ist bei Bürgerbefragung)

Antrag Herr Frye:

Bürgerumfragen sollten vor der Veröffentlichung in der Stadtverordnetenversammlung diskutiert und für Gut befunden werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 4**

**Nein: 8**

**Enthaltung: 1**

Herr Frye

- tritt einem Verein in Potsdam bei und legt daher seine Funktion in der AG „Verwaltungsstrukturereform“ nieder

Herr Karcher

- die Veröffentlichung der Termine der Jagdgenossenschaft Lebus und Ortsteil Schönfließ erfolgt diesmal im öffentlichen Amtsblatt
- Frau Frackowiak
  - o Jagdgenossenschaft hat gem. ihrer Satzung die Termine veröffentlicht

**Britta Fabig**

Vorsitzende

der Stadtverordnetenversammlung Lebus