

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Montag, den 26.09.2016

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Frau Monika Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Rainer Janz

Herr Stefan Prescher

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Michael Buchheim

Herr Peter Heyse

Herr Sebastian Schulz

Bürgermeisterin

Frau Britta Fabig

Sachkundige Einwohner

Herr Günter Koch

Einwohner

Frau Birgit Geisler

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Herr Andreas Knopp

## Schriftführung

Frau Undine Schulz

## Nicht anwesend:

### Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Frau Manuela Schmidt

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2016
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2016
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Budgetplanung 2017
4. Information zum aktuellen Stand der Prioritätenliste Straßenunterhaltung und Beratung zu Aufnahme weiterer Vorhaben
5. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.06.2016
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.06.2016
8. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurde nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2016**

Keine.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2016**

Die Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2016 ist allen Mitgliedern per E-Mail zugegangen.

### Mauer Friedhof

- die 3 in der Auswertung beschriebenen Varianten werden diskutiert
- Vorschlag von Frau Rust wird beraten „Da die eingeplanten Kosten zur Sanierung der Mauer in Höhe von 5.500,00 € nicht ausreichen, schlage ich vor, diese für Erneuerung des linken Eingangstores ca. 12,2 m mit Tor (Wirtschaftszufahrt) Friedhof Lebus lt. Kostenschätzung (5.700,00 €), Ausführung verzinkt in Anlehnung der bestehenden Zaunanlage des Friedhofes in 2016 zu verwenden.“

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt für die bereitgestellten Mittel in Höhe von 5.000,00 € die Instandsetzung der Zaunanlage inkl. Tor.

### Begründung

Der Bau- und Ordnungsausschuss hat die 3 Varianten zum Herstellen der Feldsteinmauer geprüft. Für alle 3 Varianten reichen die in den Haushalt 2016 eingestellten Mittel nicht aus.

**Abstimmungsergebnis:                      Ja: 6                      Nein: 0                      Enthaltung: 0**

Vorschlag Herr Prescher:

- die Mauer könnte zusammen mit der Errichtung des Erdbestattungsgemeinschaftsanlage saniert werden

### Wulkower Dorfstraße

- finanziellen Mittel werden automatisch gebunden, wenn dieses Jahr die Maßnahme noch ausgeschrieben und beauftragt wird
- Vor- und Nachteile einer doppelten Oberflächenbehandlung und einer kompletten Deckschichterneuerung wird diskutiert
- bei kompletter Deckschichterneuerung müsste die Wulkower Dorfstraße komplett gesperrt werden, Herr Gerlach übernimmt die Information der Anwohner
- Bitumenabfräsung sollte aus Kostengründen nicht stattfinden

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt das Aufbringen einer 4 cm Deckschicht.

**Abstimmungsergebnis:                      Ja: 5                      Nein: 0                      Enthaltung: 1**

### Beleuchtung LED

- Beratung zum Umstellen der Leuchtmittel auf LED

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt, bei defekten Straßenbeleuchtungslichtpunkten im Einzelfall den Austausch mit LED's. Geplante Straßenbeleuchtung sollte zukünftig generell technisch geplant und im Haushalt eingestellt werden.

### Beleuchtung Bahnhofstraße

- die 2 in der Auswertung dargestellten Varianten werden diskutiert

Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet, eine Grobkalkulation und Gegenüberstellung als Pilotprojekt (Bahnhofstraße) einzuholen (mit unterschiedlichen Varianten, Herstellungskosten, Umlagekosten etc.)

## 2. Einwohneranfragen

Keine.

## 3. Beratung zur Budgetplanung 2017

Herr Knopp erläutert kurz die Prioritätenliste

- Birnenallee abgeschlossen
- Neu: Hinterstraße Mallnow
- Gesamtsumme der Baumaßnahmen auf der Prioritätenliste 270.000,00 €

Herr Buchheim

- Schwere Erntefahrzeuge haben in der Goethestraße die Platten kaputt gefahren (Platten haben Risse)
- Was ist mit neuen Bauvorhaben
  - o Herr Knopp verweist auf TOP 4 der Tagesordnung
- Bankette in Goethestr./Bahnhofstraße weggefräst, bereits dem Ordnungsamt gemeldet
  - o Herr Knopp wird sich im Ordnungsamt erkundigen
  - o Empfiehlt:
    - mit Landwirten das Gespräch suchen und gemeinsamen Konsens finden

Nach Diskussion bittet der Bau- und Ordnungsausschuss das Amt Lebus auf Basis der Prioritätenliste die Gesamtsumme aller Maßnahmen i.H.v. 270.000,00 € dem Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft zur Berücksichtigung der Haushaltsplanung zu übergeben.

Gleichzeitig bittet er um Informationen vom Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft über die Planungsgröße bis Dezember 2016, um wirtschaftliche Angebote einzuholen.

Herr Knopp verweist darauf, dass die Möglichkeit der Ausschreibung erst nach beschlossenem Haushalt besteht.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 6**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

## 4. Information zum aktuellen Stand der Prioritätenliste Straßenunterhaltung und Beratung zu Aufnahme weiterer Vorhaben

Herr Knopp bezieht sich auf die Prioritätenliste.

- Neu: Gefahrenabwehr Lebus Busch (abgeschlossen)
  - o Straßenabsackung durch Biberschaden
- Land stellt Mittel für Biberschadenprävention zur Verfügung (nicht für Reparatur durch Biberschäden)

Die Mitglieder beraten.

Folgende Baumaßnahmen sollen mit auf die Prioritätenliste gesetzt werden:

- Goethestraße (Risse)
- Brücke zum Park in Wulkow
- Rißsanierung
  - o Straße von Mallnow → Sachsendorf
  - o in Schönfließ Lebuser Weg

Herr Schulz

- Wulkower Dorfstr. 49 reißt der Giebel

## **5. Sonstiges**

Herr Koch berichtet, dass auf der neu gemachten Birnenallee 2 Stellen sind, die Löcher aufweisen. Herr Knopp sagt, dass die Birnenallee fertiggestellt ist, jedoch noch keine Abnahme erfolgte. Die beiden Löcher sollen sich die Stadtarbeiter ansehen und ggfls. mit Kaltasphalt auffüllen. Zur nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses wird über die Gesamtkosten der Baumaßnahme Birnenallee informiert.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus