

## **Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mallnow**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 04.10.2016

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:40 Uhr

**Sitzungsort:** in der Manufaktur, Mallnower Dorfstraße 21, 15326 Lebus  
OT Mallnow

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende des Ortsbeirates Mallnow

Frau Gabriele Neidhardt

#### Mitglieder

Herr Holger Hoffmann

#### Stadtverordnete

Herr Detlev Frye

#### Geladene Gäste

Frau Britta Fabig

Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner

#### Einwohner

Frau Bärbel Schmidt

Frau Heidrun Tretner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

#### Amtsverwaltung

Frau Heidemarie Rust

#### Schriftführung

Frau Undine Schulz

### **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2016
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2016
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Beratung zum Vorschlag des Gestaltungsangebotes öffentlicher Spielplatz Mallnow
5. Beratung zur Weiterführung des Jugendclubs in Mallnow
6. Beratung zur Nutzungsentgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für stadteigene Räume der Stadt Lebus
7. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.07.2016
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.07.2016
10. Beratung zu Wohnungsangelegenheiten
11. Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

Frau Neidhardt beantragt unter TOP 6 folgenden Tagesordnungspunkt zur Beratung einzufügen:

6. Beratung zur Nutzungsentgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für stadteigene Räume der Stadt Lebus

**Abstimmungsergebnis:                      Ja: 2                      Nein: 0                      Enthaltung: 0**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladung ist den Ortsbeiratsmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind rechtzeitig anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 2 Ortsbeiratsmitgliedern sind 2 anwesend.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2016**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2016**

Frau Neidhardt

- Anhörung Jugendclub am 07.09.2016 – ohne Ergebnis
- Begehung Hinterstraße
  - o Straße soll ausnivelliert werden, evtl. Sickergruppen
- Verein hat zeitgerecht Zuschüsse beim Amt Lebus beantragt

## **2. Einwohneranfragen**

Frau Schmidt

- hat gehört, dass ein Gewerbe in die Räume der Manufaktur will

Frau Neidhardt

- Mietpreis ist für die Gewerbetreibende zu hoch, ist zwischenzeitlich von der Anmietung zurückgetreten

Frau Fabig

- als Kommune muss man sich bei der gewerblichen Vermietung an rechtliche Grundlagen halten
- eine kurzfristige Vermietung wäre nicht möglich gewesen
- Nutzungsänderung wäre notwendig gewesen sowie bauliche Veränderungen

Nach Diskussion der Ortsbeiratsmitglieder bitten diese das Amt Lebus eine Auflistung (inkl. der Kosten) zu fertigen, aus der zu ersehen ist, welche Voraussetzungen für die Vermietung im gewerblichen Bereich erfüllt werden müssen

## **3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen**

Frau Neidhardt informiert

- Herr Schulz = Vorsitzender des Sozialausschusses
- Frau Fritz = Vorsitzende des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft

## **4. Beratung zum Vorschlag des Gestaltungsangebotes öffentlicher Spielplatz Mallnow**

Herr Kittner

- anhand von Fotos erläutert er die notwendigen Reparaturen
  - o Spalten des Holzspielgerätes könnten mit Holzkitt (hält ca. 2 Jahre) oder als Nut aufgefräst werden
  - o Erläutert die Aufschuhung (120,00 € - 150,00 € pro Fuß) der bestehenden Holzwackelbrücke
  - o Gefahrenstellen müssen beseitigt werden

Frau Rust

- Spalten im Treppenaufgang müssen mit Keilen geschlossen werden
- langfristig Gedanken zur Neugestaltung des Spielplatzes machen
- wenn sich die Möglichkeit bietet, können Fördermittel beantragt werden

Herr Kittner stellt seinen 1. Vorschlag zur Neugestaltung vor. Dabei soll die vorhandene Rutsche behalten und an einen neuen Turm mit Wendelnetz-Aufgang und Dschungelbrücke gebaut werden.

Die Ortsbeiratsmitglieder diskutieren den Vorschlag und kommen überein, dass die Mallnower Kinder mit Einfluss auf die Gestaltung der Spielgeräte haben sollen. Frau Neidhardt wird kurzfristig einen Termin mit einigen Kindern vereinbaren. Die Aufschuhe sollen nicht gefertigt werden.

## **5. Beratung zur Weiterführung des Jugendclubs in Mallnow**

Frau Neidhardt

- 29.09.2016 Begehung durch den Sozialausschuss der Stadt Lebus → kein Ergebnis

- Information der Verbrauchskosten fehlt
- Betreuung fehlt seit April
- Ortsbeirat hat keine weiteren Vorschläge für eine Betreuungsperson (Frau Götz macht z. Zt. Umschulung)

Frau Tretner

- es wurden mehrfach Wünsche und Vorstellungen vorgetragen, die sehr eindeutig waren
- Vorschlag:
  - o Der Dorfentwicklungsverein setzt sich in kleiner Runde mit dem Ortsbeirat zusammen, eine Idee ist vorhanden, gemeinsam zu einem Ergebnis kommen
  - o Einladungen erfolgen zeitnah

## **6. Beratung zur Nutzungsentgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für stadt-eigene Räume der Stadt Lebus**

Frau Neidhardt

- Frau Schmidt verantwortlich für die Vermietung des Kulturhauses Mallnow
- Vorschlag
  - o in den Wintermonaten (da Heizung) 100,00 € / Tag

Nach Diskussion der Ortsbeiratsmitglieder kommen diese überein, dass sich Frau Neidhardt über die Preise der Kulturhäuser in den umliegenden Orten informiert, um dann den Preis anzupassen und ggf. ein Mittelmaß zu finden.

## **7. Sonstiges**

Frau Neidhardt

In der Ortsbegehung wurde angeregt Bänke aufzustellen. Es wurde bereits 2 Bänke am Dorfteich, 1 am Anger und 1 Bank am Denkmal durch den Bauhof Lebus platziert.

**Gabriele Neidhardt**

Vorsitzende

des Ortsbeirates Mallnow