

Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow

Sitzungstermin: Montag, den 05.12.2016

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

Mitglieder

Frau Birgit Geisler

Herr Peter Gröning

Gäste

Herr Sebastian Schulz, Mitglied der SVV

Herr Kittner, Planungsbüro

Frau Weber-Rath, MOZ

6 Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.04.2016
2. Einwohneranfragen und Auswertung Niederschrift vom 12.04.2016
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Information zur Ortsbegehung am 05.11.2016 (BE: Herr Gerlach)
5. Beratung zu weiteren notwendigen Baumschnittmaßnahmen
6. Beratung zur Prioritätenliste für Straßen- und Gehwegbaumaßnahmen
7. Beratung über die Nutzungsentgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für stadteigene Räume der Stadt Lebus

8. Sonstiges
9. Information zum Entwicklungskonzept Schlosspark Wulkow (BE: Herr Kittner)

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.04.2016
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Auf Antrag von Herrn Gerlach wird die Tagesordnung um Punkt 9 ergänzt. Dieser Tagesordnungspunkt soll zuerst behandelt werden.

9. Information zum Entwicklungskonzept Schlosspark Wulkow (BE: Herr Kittner)

Herr Wolfgang Gerlach, Vorsitzender, leitet die Sitzung des Ortsbeirates.
Die Tagesordnung wird in ihrer geänderten Form einstimmig bestätigt.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern rechtzeitig zugegangen, Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es werden keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle Mitglieder des Ortsbeirates anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.04.2016

Es werden keine Abänderungsanträge zur Niederschrift vom 12.04.2016 gestellt.

2. Einwohneranfragen und Auswertung Niederschrift vom 12.04.2016

- 2.1.** - keine Einwohneranfragen, Fragen zu den TOP sind erlaubt
- 2.2.** - notwendige Baumschnittmaßnahmen werden heute erneut beraten
- die Nacharbeiten der Gehwegbaumaßnahme werden durch die Fa. TSU Müncheberg nicht mehr erbracht

3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen

Herr Gerlach berichtet aus der letzten Stadtverordnetenversammlung und Ausschusssitzungen und die dort getroffenen Beschlüsse:

- strikte Einhaltung des Haushalts sicherungskonzeptes
- Einsparung auch bei freiwilligen Leistungen
- Grundsatzbeschluss zur Führung von Verhandlungen durch das Amt für die Vorbereitung der Verwaltungsstrukturreform
- Information zur Entscheidung des ZVWA Fürstenwalde zu Umgang mit den Altanschließerbeiträgen

4. Information zur Ortsbegehung am 05.11.2016 (BE: Herr Gerlach)

Herr Gerlach berichtet von der gemeinsam mit der Bürgermeisterin Frau Fabig und zahlreichen Wulkower Einwohnern durchgeführten Begehung. Viele angesprochene und aufgezeigte Mängel und „Baustellen“ sind seit langer Zeit bekannt, aber bis dato aus verschiedenen Gründen nicht behoben, sie wurden von Frau Fabig in einem von den zuständigen Fachämtern abzuarbeitenden Maßnahmenplan zusammengefasst. Einige der dort beschriebenen Probleme wurden bereits gelöst, die anderen werden folgen.

Der Maßnahmenplan befindet sich als Anhang an diesem Protokoll und sollte vom Ortsbeirat regelmäßig auf seinen Bearbeitungsstand geprüft werden.

5. Beratung zu weiteren notwendigen Baumschnittmaßnahmen

Herr Gerlach fordert die Einwohner auf, zu diesem TOP auch ihre Sicht einzubringen. Nach sachlicher Diskussion und Abwägung wurden folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

- Eichen Wilhelmshofer Straße, hier ist eindeutig Gefahr in Verzug, schon mehrfach sind große Äste heruntergefallen und haben Schaden verursacht, ein diesjähriger Pflegeschnitt und Totholzbeseitigung sind hier dringend erforderlich

Ab 2018 sollte in Zusammenarbeit mit dem Fachamt und der UNB eine einseitige Ersatzpflanzung auf der Feldseite bei gleichzeitiger Gehweginstandsetzung auf der Gebäuseite erfolgen.

- Eiche vor dem Friedhof, Pflegeschnitt und Totholzbeseitigung
- Kastanien an der Wulkower Dorfstraße 16- 23, Pflegeschnitt und Totholzbeseitigung
- Linden und Weiden an der Wulkower Dorfstraße Richtung Ortsausgang Treplin, Kopfschnitt
- Hecke in Richtung Wilhelmshof, Pflegeschnitt

6. Beratung zur Prioritätenliste für Straßen- und Gehwegbaumaßnahmen

Herr Gerlach berichtet, dass der geplante neue Straßenbelag auf der Wulkower Dorfstraße bis zur Höhe des Kindergartens im Frühjahr 2017 aufgebracht wird. Die Auftragserteilung hierzu ist erfolgt. Es wird eine kurzfristige Vollsperrung geben über die in einer Einwohnerversammlung informiert werden wird.

In der Prioritätenliste stehen weiterhin:

- Sanierung der Wulkower Dorfstraße vom Kindergarten bis zur Höhe des Feuerlöschteiches, einschließlich des Gehweges und der angrenzenden Ein- und Auffahrten

Mit aufgenommen in diese Liste müssen noch:

- Umfahrung der Wohnhäuser Wulkower Dorfstraße 42/43
- Gehweg in der Wilhelmshofer Straße
- Fußgängerbrücke am Schlossteich, hier ist Gefahr in Verzug

7. Beratung über die Nutzungsentgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für stadteigene Räume der Stadt Lebus

Herr Gerlach erläutert die bisher erhobenen, sehr günstigen Gebühren und verweist auf die gute Ausstattung der stadteigenen Räume und auch auf die Maßgaben aus dem Haushaltssicherungskonzept. Nach einer kurzen und zustimmenden Diskussion schlägt der Ortsbeirat Wulkow für das DGH „Alte Schmiede“ folgende Nutzungsentgelte vor:

- | | |
|--------------------|--------|
| - Versammlungsraum | 40,00€ |
| - Clubraum | 40,00€ |
| - Saal | 75,00€ |

- gewerbliche Nutzung pro Stunde 15,00€

8. Sonstiges

Herr Gerlach erläutert seinen Fraktionswechsel innerhalb der SVV zur Wählergruppe der Bürgerallianz unter Vorsitz von Frau Fritz.

Er verweist auf die Auflösung der Fraktion Pro Lebus und tritt gleichzeitig dem Gerücht, er sei der AfD beigetreten, entgegen.

9. Information zum Entwicklungskonzept Schlosspark Wulkow (BE: Herr Kittner)

Herr Gerlach erläutert, dass für die Jahre 2017- 2019 jeweils 3.500,00€ als Sachverständigenkosten für die Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes in den Haushalt eingestellt wurden.

Herr Gerlach bittet Herrn Kittner um eine kurze Darstellung der Aufgaben und der Ziele eines solchen Konzeptes.

Herr Kittner umreißt seine Vorstellungen:

- Aufarbeitung des Istbestandes und des historischen Bestandes
- Abwägung der gestalterischen Möglichkeiten im Rahmen der genehmigungsfähigen Maßnahmen
- Aufarbeitung der angestrebten Nutzungsziele und Nutzungsmöglichkeiten
- Finanzielle Erfordernisse und Förderquellen ermitteln

Alle diese Tätigkeiten rund um den und letztendlich auch im Park können und sollen nur in enger Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat und allen interessierten Wulkowern erfolgen. Hierzu wird es innerhalb der gesamten Bearbeitungszeit regelmäßige Informationsveranstaltungen geben. Darüber besteht zwischen dem Ortsbeirat und Herr Kittner völlige Übereinstimmung.

Wolfgang Gerlach

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow