

**Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses Reitwein
öffentlich**

Sitzungstermin: Montag, den 30.01.2017

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus / Versammlungsraum,
Hauptstraße 11, 15328 Reitwein

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Johannes gr. Darrelmann

Mitglieder

Herr Jörg Hartnigk

Herr Falk Prütz

Herr Paul-Christoph Richert

Herr Karl-Friedrich Tietz

Gemeindevertreter

Frau Monika Bäcker

Herr Detlef Schieberle

Herr Rico Thiedemann

Sachkundige Einwohner

Herr Mike Bäcker

Herr Ulrich Lindow

Herr Marcel Prütz

Einwohner

12 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Frau Nadine Schmid

entschuldigt

Herr Marko Tietz

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.04.2016
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.04.2016
2. Einwohneranfragen
3. Bewertung der vorläufigen Instandsetzung des Siedlerweges
4. Beratung zur Instandsetzung der Straßenschäden, u.a. Bushaltestelle, Straße im Bereich Penndorf
5. Beratung zum Bauantrag Landwirtschaft Golzow Betriebs-GmbH (Umnutzung ehemaliger Rinderanlage zur Putenmast)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.04.2016
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.04.2016
9. Antrag auf Fällung von Grenzbäumen
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern rechtzeitig zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Herr gr. Darrelmann erläutert die Ausschließungsgründe bzw. Befangenheitsgründe ausführlich. Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 5 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend.

Herr gr. Darrelmann

- Ausschuss kann keine abschließenden Beschlüsse fassen, kann nur der Gemeindevertretung Empfehlungen geben
- Thema heute Umrüstung Pustentmastanlage
- Antrag auf Umnutzung einer ehemaligen Rinderanlage zur Putenmast ist am 20.12.2016 beim Amt Lebus eingegangen

- dieser Antrag ist am 05.01.2017 erst Herrn gr. Darrelmann per Mail zugegangen
- Amt wurde gebeten mitzuteilen, ob eine Entscheidung des Bauausschusses Reitwein ausreicht, keine Antwort dazu erhalten
- Bauausschuss kann keine abschließenden Beschlüsse fassen, Entscheidungen werden durch die Gemeindevertretung getroffen lt. Kommunalverfassung
- wirksamer Einspruch müsste bis 20.02.2017 eingereicht werden
- keine Mitteilung vom Amt, dass Ausschlussfristen bestehen, wann Fristen beginnen und wann diese ablaufen

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.04.2016

Holzpfosten

Herr gr. Darrelmann

- Holzpfosten sollten ersetzt werden, bis heute nichts passiert
- der Gemeindearbeiter könnte diese Arbeiten übernehmen, oder es soll nach einer anderen Lösung gesucht werden

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.04.2016

Defekte Straßenentwässerungskontrollschächte

Herr Tietz

- Stellungnahme vom Amt reicht hierzu nicht aus
- es soll etwas veranlasst und durchgesetzt werden

2. Einwohneranfragen

Herr gr. Darrelmann

- an der Ortsausfahrt zum Deich liegt auf der rechten Seite Holz
- Frau Reich teilte mit, dass dieses Holz verkauft ist und entfernt wird

3. Bewertung der vorläufigen Instandsetzung des Siedlerweges

Herr gr. Darrelmann

- bei weiterer Instandsetzung unbedingt darauf achten, dass das Gefälle stimmt
- bei den Stellen die aufgefüllt wurden, gibt es schon wieder Kuhlen
- mit Herrn Splettstößer soll ein Vor-Ort-Termin gemacht werden, wo genau auf die Stellen hingewiesen wird

4. Beratung zur Instandsetzung der Straßenschäden, u.a. Bushaltestelle, Straße im Bereich Penndorf

Herr gr. Darrelmann

- in Gemeindevertretersitzung wurde gesagt, dass etwas unternommen werden soll
- Löcher werden immer größer
- Verkehrssicherungspflicht liegt bei der Gemeinde Reitwein
- dringend notwendig, jetzt etwas zu unternehmen
- mit Schreiben vom 18.12.2016 hat Herr Tietz das Amt Lebus beauftragt, Kostenvorschläge einzuholen, damit die Löcher beseitigt werden können
- zwischen Gemeindestraßen und Landesstraßen muss unterschieden werden

Herr Tietz

- notwendig, die Risse bis Gemarkung Lebus (Querrisse) zu verschließen, sonst könnten diese durch Frost aufgerissen werden (Kostenschätzung einholen)

Herr gr. Darrelmann

- in der letzten Gemeindevertreterversammlung wurde festgelegt, dass Herrn Mike Bäcker, Falk Prütz und Gerd Scheffler ein Präsent für die unentgeltliche Arbeit am Samstag (Löcher bei Fam. Wittig verfüllen) erhalten sollen, dieses wird von Herrn gr. Darrelmann an die Anwesenden übergeben

5. Beratung zum Bauantrag Landwirtschaft Golzow Betriebs-GmbH (Umnutzung ehemaliger Rinderanlage zur Putenmast)

Herr gr. Darrelmann

- Landwirtschaft Golzow Betriebs-GmbH hat beim Amt Lebus einen Bauantrag zur Umnutzung der ehemaligen Rinderanlage zur Putenmast gestellt
 - o 14.920 Puten
 - o abwägen, ob Interessen der Gemeinde Reitwein beeinträchtigt werden
 - o eine Verweigerung kommt nur in Betracht, wenn Bauvorhaben öffentliche Belange entgegen stehen
 - Immissionsschutzrechtliche gesundheitliche Beeinträchtigungen
 - erstes Wohnhaus vom Stall ca. 250 m entfernt
 - in Putenmastanlagen werden massiv Antibiotika eingesetzt
 - für Verbraucher als auch für Anwohner Gefährdung (multiresistente Keime)
 - vorherrschende Windrichtung West/Süd-West (Wind kommt 80 % aus dieser Richtung)
 - Beeinträchtigung Naturschutz
 - Natura 2000 Schutzgebiet reicht bis unmittelbar an die Liegenschaft
 - ca. 250 m Fauna/Flora/Schutzhabitat
 - Gefährdung der touristischen Entwicklung
 - 2 Gaststätten, Rüstzeitenheim, mehrere Pensionen
 - „Perle des Oderbruchs“
 - o Unterlagen zum Umnutzungsantrag sind nicht vollständig eingereicht
 - o Betreiber ist nicht bekannt
 - o keine Gewerbesteuerentnahme, da Betrieb in Golzow angemeldet
 - o dem kann nicht zugestimmt werden

Die Ausschussmitglieder diskutieren und sind einstimmig gegen die Zustimmung der geplanten Putenmastanlage in Reitwein. Die Verweigerung muss begründet werden, Herr gr. Darrelmann übergibt dem Amt Lebus die Stellungnahme. In der 7. KW (15.02.2017) soll ein ablehnender Beschluss in der Gemeindevertreterversammlung gefasst werden. Ferner soll zu diesem Thema eine Einwohnerversammlung stattfinden (Herr Schieberle übernimmt die Einladungen).

Herr Prütz (sachkundiger Einwohner)

- am 03.02.2017, 19.00 Uhr Gaststätte am Sporn, öffentlicher Stammtisch

6. Sonstiges

Herr Tietz

Straßenbeleuchtung Hathenower Weg

- Kostenvoranschlag der Fa. Eon-Edis
- muss weiter verfolgt werden
- Möglichkeiten der Finanzierung sollen in Erfahrung gebracht werden (eventuell Leasing)

Rasentraktor

- Rasentraktor über 10 Jahre alt
- neue Geräte wurden besichtigt
- Kaufpreis ca. 15.000,00 € oder Leasing ca. brutto 3.506,00 €/Jahr

Herr Schieberle

- entsprechende Unterlagen dazu von Herrn Schulz vom Amt Lebus erhalten
- dieses Thema wird in der Sitzung des Finanzausschusses beraten

Einwohnerversammlung

Herr Schieberle

- erklärt sich bereit, die Einwohnerversammlung vorzubereiten und einzuladen zum Thema Putenmast und aktueller Stand Verwaltungsstrukturreform

Johannes gr. Darrelmann
Vorsitzender
des Bauausschusses Reitwein