

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 14.02.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:05 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Frau Angelika Knispel

ab 19.40 Uhr

Herr Thomas Mix

ab 19:40 Uhr

Einwohner

Herr Roland Buggisch

Herr Frank Stelter

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Frau Eike Schwarzbach

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Baumpflanzung 2017
4. Beratung Hecke Spielplatz Klessin
5. Information Holzverkauf Gemeinde/Arbeitseinsatz März 2017
6. Information Stand Bushaltestelle Klessin
7. Beratung zur Fassade der Kita
8. Beratung zur Straßensanierung Kreuzung Reitweiner Weg
9. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Wissmann beantragt, Rederecht für Herrn Buggisch und Herrn Stelter zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:      3 Ja                      0 Nein                      0 Enthaltungen**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladung ist allen Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Ausschussmitglied angezeigt.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 3 Ausschussmitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **2. Einwohneranfragen**

Keine.

##### **3. Beratung zur Baumpflanzung 2017**

Herr Wissmann

- es wurden Angebote für 3 Bäume eingeholt, da auf dem Kita-Gelände ein Spitzahorn (Schatten) gepflanzt werden soll
- Gärtnerei Arndt hat den Zuschlag erhalten
- überlegt werden muss noch, wo die anderen beiden Bäume nach der Frostperiode gepflanzt werden können, Frau Reich bittet um Positionierung

Die Mitglieder beraten, Herr Tietz wird sich mit der Kita wegen dem Standort des Baumes in Verbindung setzen und informieren.

##### **4. Beratung Hecke Spielplatz Klessin**

Herr Tietz

- Hecke soll 40 m lang und ca. 4 m breit werden (als Windschutz/Begrenzung/Ausgleichsmaßnahme)
- Angebot zur Orientierung eingegangen bei Herrn Tietz (ca. 4.200,00 € zuzüglich MwSt)

- Pflege der Hecke bleibt bei der Gemeinde

Die Mitglieder beraten.

Vorschlag Herr Wissmann

- in Gemeindevertretersitzung dieses Projekt vorstellen, um die Meinung der anderen Gemeindevertreter einzuholen
- eine Hecke soll definitiv dort hin, entschieden werden muss noch, ob diese so breit sein muss

## **5. Information Holzverkauf Gemeinde/Arbeitseinsatz März 2017**

Herr Tietz informiert über den Fortschritt beim Holzverkauf

- einige Selbstwerberverträge werden noch geschlossen

Herr Wissmann

- bittet Herrn Tietz nach Ende der Fällzeit um eine Aufstellung mit Namen und gekaufter Raummeter zu fertigen
- wenn in der Zukunft Bäume mit einer Marke gefällt werden, die Marke bitte im Amt Lebus abgeben!

Herr Tietz

- die Bäume, die jetzt noch stehen, erhalten alle eine Nummer
- mit der Hebebühne wurden Bäume beschnitten
- geplant ist, die Hebebühne noch 2 x einzusetzen um
  - o Sportplatzweg
  - o Am Schmiedeberg zu pflegen
- Hebebühne kostet am Tag ca. 400,00 €
  - o von Seiten der Ausschussmitglieder bestehen keine Bedenken gegen das nochmalige Ausleihen der Hebebühne
- keine Problemfälle mehr, bereits anhand der Liste von Herrn Büsch abgearbeitet

Herr Wissmann

- im Kreuzungsbereich wurde eine Akazie geschnitten und das Grünzeug in die Hecke geworfen, dies ist gem. Selbstwerbervertrag nicht in Ordnung
- Herr Tietz und Herr Gläsner möchten sich darum kümmern

Herr Wissmann informiert

- 25.03.2017, 9.00 Uhr Arbeitseinsatz, Treffpunkt: Kita
  - o Priesterschluht
  - o Kita
  - o Kriegsgräberstätte
  - o Unrat aufsammeln

## **6. Information Stand Bushaltestelle Klessin**

Herr Wissmann

- Vertrag mit dem Landesbetrieb wurde unterzeichnet (Gemeinde entstehen keine Kosten)
- Fa. Scheffler hat den Zuschlag zur Errichtung der Bushaltestelle erhalten
- Bushaltestelle wird mittig der Aufstellfläche gestellt und möglichst nach hinten gesetzt
- Baubeginn, wenn das Wetter besser wird

## **7. Beratung zur Fassade der Kita**

Herr Wissmann informiert

- Ausschreibung erfolgt
- Vorbau der Kita erhält neue Wärmedämmung, Giebel neue Fenster
- wird bis in den Bodenbereich (inkl. Jugendclub) gedämmt
- Jugendclub erhält neue Tür

Frau Elsholz wird gebeten, den Baubeginn sowie die Bauablaufplanung mitzuteilen.

## **8. Beratung zur Straßensanierung Kreuzung Reitweiner Weg**

Herr Wissmann informiert

- Problem der Kreuzung Reitweiner Weg bekannt
- Wasser läuft die Straße runter und bei Fam. Baumstark auf Privatbereich
- Planerin Frau Friedrich hat 2016 Kostenschätzung gemacht
  - o Wasser soll Führung erhalten (durch Borde)
  - o Hochborde auf der rechten Seite von Reitwein kommen
  - o Gulli wird gesetzt (wird im Wuhdener Weg angeschlossen und in den Teich geführt)
- 2017 Hauptaufgabe Sanierung des Kreuzungsbereiches und Planung Kreuzweg (Umsetzung Kreuzweg 2018)
- Kleinere Aufgaben 2017
  - o kleine Schlaglöcher mit Kaltbitumen ausbessern
  - o Löcher mit Recycling füllen
- Kreuzweg 2017 Straßenbeleuchtung
  - o Herr Knopp wird gebeten, für 11 Laternen im Kreuzweg eine Wirtschaftlichkeitsprüfung zu erstellen, aus der hervorgeht, ob die Edis (mit LED-Lampen) oder ein anderes Elekronunternehmen (Erdkabel verlegen und die Straßenbeleuchtung nur zu bestimmten Zeiten) beauftragt werden. Was würden 20 Jahre Edis und was die andere Methode kosten?

## **9. Sonstiges**

Herr Wissmann regt an, die Straßenreinigungssatzung von Podelzig zu überarbeiten

- zur Zeit sind die Bürger nicht verpflichtet, die Grünflächen vor ihren Grundstücken zu pflegen, nur den Gehweg
- Gemeinde hat extra Technik zum Reinigen des Geh- und Radweges angeschafft
- überlegen, ob Bürger zukünftig Rasenflächen vor ihren Grundstücken pflegen sollen und die Gemeinde die Pflege des Geh- und Radweges übernimmt
  
- in nächster BOA-Sitzung auf TAO

Frau Knispel und Herr Mix treffen 19.40 Uhr ein.

Herr Wissmann informiert

- 26.08.2017 Dorf- und Gutsfest auf dem Gelände von Herrn Tiggemann
  - o Ansprechpartner Frau Marggraf und Frau Knispel für interessierte Helfer
  - o BOA kann für Aufbau/Strom/Beleuchtung zuständig sein

## Photovoltaikanlage Fam. Gäbel

Frau Knispel

- berichtet vom Gespräch mit Fam. Gäbel im Amt Lebus
  - o Gemeindevertretung hatte sich positiv geäußert
  - o Unterlagen wurden dem Amt übergeben und durch einen Rechtsanwalt geprüft
  - o Rechtsanwalt hat aus seiner Sicht gewertet, geringe Ersparnis/Einschränkungen (Beschattung)
  - o Verwaltung hat empfohlen, keinen Vertrag einzugehen
  - o Fam. Gäbel wurde ein Pachtvertrag für eine Photovoltaikanlage angeboten (Ablehnung)

## Krippenbereich

Frau Knispel

- muffiger/feuchter Geruch
- Amt Lebus hat dies bereits in Augenschein genommen
- Frau Elsholz wird dies prüfen und mitteilen, welche Möglichkeiten es gibt

## Turnhalle

- malermäßige Instandsetzung der Mehrzweckhalle ist erfolgt
- auf verputzter Stelle deckt die Farbe nicht, Fleck ist nach wie vor zu sehen
- Rechnungslegung erfolgte im Dezember 2016, eine Abnahme ist jedoch noch nicht erfolgt
- Amt Lebus wird gebeten, die ausführende Firma zu veranlassen, dort noch einmal nachzuarbeiten!

## Baumfällungen

Frau Knispel

- Am Hohlweg sind 2 Bäume gerodet, die nicht krank aussahen, jedoch steht der hohle Baum noch

Herr Tietz

- 1 Baum davon hatte schon mehrere Jahre eine Nummer
- Hohlweg wurde noch nicht komplett abgearbeitet

**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig