

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 02.03.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Detlev Frye

in Vertretung für Herrn Weber

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

in Vertretung für Frau Fritz

Herr Stefan Prescher

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Einwohner

Herr Holger Hoffmann

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Herr Andreas Knopp

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Frau Monika Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Andreas Weber

## Sachkundige Einwohner

Herr Günter Koch

Frau Manuela Schmidt

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.01.2017
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.01.2017
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Prioritätenliste der Straßenunterhaltung Lebus
4. Beratung zum Anhörungsverfahren zur Planfeststellung für das Vorhaben B 167 Geh/Radweg OA Lebus bis L 383 (Mallnow)
5. Beratung zum Antrag auf Befreiung von den B-Plan-Festsetzungen "Gewerbegebiet Lebus" nach § 31 Abs. 2 BauGB (SL/721/2017)
6. Beratung zur Straßenreinigungssatzung
7. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 10.01.2017
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 10.01.2017
10. Beratung zu einem Bauantrag
11. Sonstiges

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

###### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

###### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

###### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

###### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.01.2017**

Keine.

###### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.01.2017**

Die Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.01.2017 ist allen Ausschussmitgliedern per Mail zugegangen.

## 2. Einwohneranfragen

Keine.

## 3. Beratung zur Prioritätenliste der Straßenunterhaltung Lebus

Herr Guderian

- 75.000,00 € sind im Haushalt 2017 zur Instandsetzung für Straßen eingestellt

Herr Knopp erläutert die Prioritätenliste, welche als Vorschlag zu betrachten ist.

- bei gleicher Prioritätenzahl könnten die Vorhaben gemeinsam ausgeschrieben bzw. ähnliche Maßnahmen zusammengelegt werden

Herr Borngräber

- in den Betonstraßen sind durch die Wintereinwirkungen Risse dazugekommen, können diese eventuell in der Prioritätenliste weiter nach vorn genommen werden

Die Mitglieder beraten die Rissanierung und kommen überein, dass eine Kostenerhebung vorbereitet werden soll, um abzuschätzen, ob die bereitgestellten Mittel ausreichen. Herr Knopp wird die Größenordnung der Risse zusammenfassen, um ein Kostenangebot einzuholen.

Herr Hoffmann

- fragt an, was für Arbeiten für die Hinterstraße in Mallnow vorgesehen sind

Herr Knopp

- Schlaglöcher werden vorgeflickt, mit Asphalt gepatcht und anschließend kommt eine doppelte Oberflächenbehandlung über die komplette Fahrbahn, 2-lagig wird Asphaltkorn aufgetragen und festgefahren

Herr Janz

- Erweiterung der Prioritätenliste um
  - o Geh- und Radweg
    - Kirschallee
    - Fußweg Straße am Bahnhof
    - Mallnow, Schönfließer Straße (Zufahrtsstraße), Wer ist für diese Straße (Gaspipeline) zuständig?

Herr Frye

- Schönfließer Straße, Sanierung Bahnübergang
  - o diese Position könnte in der Prioritätenliste weiter nach hinten verlegt werden, die Absenkung wirkt in der 30-er Zone wie eine Verkehrsberuhigung
  - o Könnte die Deutsche Bahn an dieser Maßnahme mit beteiligt werden?

Die Prioritätenliste wird beraten.

2017 sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Planung neue Lindenstraße bis Klärwerk (12) | ca. 16.000,00 €          |
| - Stadtarbeiter (1)                           | ca. 20.000,00 €          |
| - Hinterstraße Mallnow (2)                    | <u>ca. 30.000,00 €</u>   |
|   | <b>ca. 66.000,00 €</b>   |
|   | + eventuell Rissanierung |

#### **4. Beratung zum Anhörungsverfahren zur Planfeststellung für das Vorhaben B 167 Geh/Radweg OA Lebus bis L 383 (Mallnow)**

Herr Knopp

- der Landesbetrieb Straßenwesen beabsichtigt den Geh- und Radweg OA lebus bis L 383 neu zu errichten
- für dieses Vorhaben ist ein Planfeststellungsverfahren erforderlich, welches vom 06.03. – 05.04.2017 im Landesamt für Bauen Hoppegarten und im Amt Lebus eingesehen werden kann
- keine Einschränkungen und keine Kosten für die Stadt Lebus
- Stadt Lebus kann bis 19.04.2017 Einwendungen vorbringen
- grundsätzlich soll der Geh- und Radweg zur Erhöhung der Verkehrssicherung beitragen
- Erläuterung des kombinierten Geh- und Radweges
- bei Geh- und Radwegbau keine Einschränkungen für Verkehrsteilnehmer, bei Querungshilfen Sperrung des Verkehrs in beide Richtungen

Die Mitglieder beraten. Von Seiten der Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses bestehen keine Einwendungen. Das Amt Lebus wird gebeten, in die Stellungnahme einen Hinweis zur zügigen Abarbeitung der Querungshilfen einzuarbeiten, um die Sperrung des Verkehrs so kurzfristig wie möglich zu halten.

#### **5. Beratung zum Antrag auf Befreiung von den B-Plan-Festsetzungen "Gewerbegebiet Lebus" nach § 31 Abs. 2 BauGB (SL/721/2017)**

Herr Bartsch erläutert die Beschlussvorlage, planungsrechtliche Prüfung ist erfolgt, keine Einwände von Seiten des Amtes.

Die Mitglieder beraten und sind einstimmig dafür, die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung in der SVV einzureichen.

#### **6. Beratung zur Straßenreinigungssatzung**

Der Entwurf der Straßenreinigungssatzung wird an alle Mitglieder verteilt.

Herr Bartsch

- Straßenreinigungssatzung ist von 1997
- aufgrund der mit dem Haushaltssicherungskonzept geforderten Straßenreinigungsggebührensatzung ist es notwendig, die Straßenreinigungssatzung zu überarbeiten, da diese Grundlage für die Gebührensatzung bildet
- Anlage 1 ist der IST-Stand, wie momentan gereinigt/geräumt wird

Herr Guderian

- im nächsten Bau- und Ordnungsausschuss soll darüber diskutiert und ein 2. Entwurf erarbeitet werden

#### **7. Sonstiges**

Herr Knopp informiert

- am 27.10.2016 Grundsatzbeschluss zur Sanierung von Geh- und Radwegen (Unterkrug + Förstergasse)
  - o 02/17 Zusammenkunft in Seelow im Wirtschaftsamt
  - o Partnerschaftserklärung abgeschlossen

- Kreis beabsichtigt 03/17 Fördermittel zu beantragen (Förderung = 90 %)
- Deutsche Bahn beabsichtigt, Ende März den Bahnübergang in der Ortslage Carzig zu sanieren
- ca. 1 Woche Vollsperrung, Einwohner werden vollständig von der B 167 abgeschnitten
- Umleitung: Verbindungsstraße von Carzig nach Mallnow, Strecke wird nach Umleitung von Deutscher Bahn ertüchtigt
- Beleuchtung Bahnhofstraße (Aufstellung der Auswertung der Niederschrift)
- Herr Guderian wird sich in dieser Angelegenheit aus Befangenheitsgründen nicht äußern
- im Haushalt 2017 ist diese Maßnahme nicht eingeordnet, könnte im Haushalt 2018 eingestellt werden
- Bürgerbeteiligung Bahnhofstraße bei 17 Anwohner = Anliegeranteil von ca. 250,00 €/Anlieger

Die Mitglieder beraten und kommen überein, dass eine Entscheidung in der nächsten Sitzung getroffen werden soll, da 2 Vertreter anwesend waren.

Herr Janz

- Trauerhalle Mallnow
- statisches Gutachten liegt vor
- Gutachter empfiehlt, die sofortige Nutzung der Trauerhalle zu unterbinden, keine ausreichende Standsicherheit mehr vorhanden für die nördliche Giebelwand
- Dach müsste noch einmal geöffnet werden, Gründungsprüfung, danach erst Sanierungsarbeiten möglich
- Handlungspflicht liegt bei der Stadt
- Einsturzgefahr liegt nicht vor

Herr Bartsch

- erforderliche Maßnahmen werden eingeleitet, um das Gebäude zu sichern

Herr Bartsch informiert

- 24.02.2017 3. Entwurf Fortschreibung des sachlichen Teilregionalplan Windenergienutzung der Regionalplan Planungsgemeinschaft Oderland-Spree
- Öffentliche Auslage 01.03. – 30.04.2017
- jede Kommune + Gemeinde hat Exemplar erhalten
- Windeignungsgebiet 19 (zwischen Mallnow/Podelzig/Lebus) 36 Hektar (Gemarkung Podelzig) größer
- Windeignungsgebiet 28 (Wulkow/Ffo) 105 Hektar kleiner
- zum 2. Entwurf wurde eine Stellungnahme abgegeben

Die Mitglieder beraten und sind sich einig, dass eine Stellungnahme, aufbauend auf die 2. Stellungnahme vom Amt Lebus abgegeben werden soll.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus