

## **Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mallnow**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 28.03.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Kulturhaus Mallnow, Mallnower Dorfstraße 48, 15326  
Lebus OT Mallnow

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende des Ortsbeirates Mallnow

Frau Gabriele Neidhardt

#### Mitglieder

Herr Holger Hoffmann

#### Stadtverordnete

Herr Michael Karcher

#### Einwohner

14 Einwohner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

#### Amtsverwaltung

Herr Andreas Knopp

#### Schriftführung

Frau Undine Schulz

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.10.2016

- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.10.2016
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Beratung zur Umbenennung von öffentlichen Straßen (doppelte Straßennamen) in der Stadt Lebus
5. Information zum Nutzungsentgelt für das Kulturhaus Mallnow (BE: Frau Neidhardt)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.10.2016
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.10.2016
9. Information zu Wohnungsangelegenheiten (BE: Frau Neidhardt)
10. Anhörung zu Vertragsangelegenheiten (SL/725/2017)
11. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

Frau Neidhardt beantragt, die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil um „Anhörung zu Vertragsangelegenheiten (BV SL/725/2017)“ zu ergänzen. Die Änderung wird einstimmig angenommen.

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind den Ortsbeiratsmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind rechtzeitig anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 2 Ortsbeiratsmitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.10.2016**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.10.2016**

Frau Neidhardt

- Begehung des Jugendclubs ist erfolgt
- Kosten sind im Haushalt enthalten
- Trinkwasserbegutachtung, Ofenbegutachtung, Brandschutz sollen durchgeführt werden

#### **2. Einwohneranfragen**

1 Einwohnerin

- fragt die anwesenden Einwohner, ob gegen das Windeignungsgebiet Lebus-Mallnow-Podelzig, dass sich zur Zeit im 3. Entwurf befindet, Einwände vorgebracht werden sollten, oder ob dies so hingenommen werden soll
- da der Windpark sich in der Planungsphase befindet, könnte man noch dagegen gehen

Herr Knopp

- 3. Entwurf Fortschreibung sachlicher Teilregionalplan „Windenergienutzung“ läuft gerade
- Kommunen geben eine Stellungnahme dazu ab
- jeder Privatperson oder auch als Gruppe steht es frei, Einwände (Sachargumente) innerhalb der Einbringungsfrist vorzubringen

### **3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen**

Herr Hoffmann

- Bau- und Ordnungsausschuss Lebus
  - o Beratung der Prioritätenliste für Straßeninstandsetzung
    - Hinterstraße Mallnow wurde als dringend befunden und wird 2017 saniert

Herr Knopp

- erläutert die Prioritätenliste
- erläutert die Sanierungsmaßnahme zur Hinterstraße
  - o wenn DOB erfolgt, wird auch Bankettprofilierung durchgeführt
  - o Wasserrückhaltung lässt die Örtlichkeit (Platzmangel) nicht zu
  - o in Planung wird berücksichtigt, dass man Profil ändern kann

Herr Hoffmann

- o Vorstellung Projekt Geh/Radweg OA Lebus bis L 383 (Mallnow)

Herr Knopp

- der Landesbetrieb Straßenwesen beabsichtigt den Geh- und Radweg OA Lebus bis L 383 neu zu errichten
- gegenwärtig erfolgt das Planfeststellungsverfahren

Herr Hoffmann

- o Vergrößerung des Norma-Marktes in Lebus
- o Straßenreinigungssatzung und Winterdienst (1. Entwurf)
- o Edeka in Lebus wird sich vergrößern, Baugenehmigung ist gegeben
- o Sanierung des Bahnübergangs in Carzig
- o Trauerhalle Mallnow wurde gesperrt, Standsicherheit nicht mehr gegeben, Ursache wird untersucht

Herr Karcher

- bittet das Amt um Prüfung, ca. 2004 wurden von einer Firma aus Bad Freienwalde die Risse der Trauerhalle zugemacht und am Untergrund wurde das Fundament verpresst.

Frau Tretner ergänzt

- die Firma gibt es nicht mehr
- nur die rechte Seite ist gründlich gemacht worden
- Risse sollen entstanden sein, weil dort drunter Gräber sein sollen

Frau Neidhardt

- Bittet um dringende Erledigung, dass die Trauerhalle wieder benutzt werden kann!

Herr Hoffmann

- Stadtverordnetenversammlung
  - o Beschluss des Haushaltes der Stadt Lebus 2017

- Beschluss für die Vergrößerung des Norma-Marktes

#### **4. Beratung zur Umbenennung von öffentlichen Straßen (doppelte Straßennamen) in der Stadt Lebus**

Herr Knopp

- Anfang 2002 erfolgte die Eingemeindung von Mallnow und Wulkow in die Stadt Lebus
- 2016 hat die Kommunalaufsicht informiert, dass in der Stadt Lebus doppelte Straßennamen vorhanden sind und gebeten dies zu prüfen und gefordert, die notwendige Umbenennung vorzunehmen
- gem. § 28 Abs. 2 Nr. 13 BbgKVerf liegt die Aufgabe der Benennung/Umbenennung bei den Kommunen
- Schönfließer Straße in Lebus
  - 233 Einwohner
  - 13 Firmen
- Schönfließer Straße in Mallnow
  - 49 Einwohner
  - 1 Firma
  - 1 Landwirtschaftsbetrieb
- erste Diskussion im Bau- und Ordnungsausschuss am 10.01.2017
  - Empfehlung: Ortsteil Mallnow soll in die Diskussion mit einbezogen werden
- Ergebnis von heute geht in den Bau- und Ordnungsausschuss

Die Einwohner diskutieren.

Frau Tretner fasst zusammen:

- die Mallnower Einwohner wollen nicht, dass die Schönfließer Straße in Mallnow umbenannt wird
- Adressen sollten ordentlich mit Stadt Lebus, OT Mallnow bezeichnet werden
- die Stadtverordneten werden gebeten, den Straßennamen im Ortsteil Mallnow beizubehalten

#### **5. Information zum Nutzungsentgelt für das Kulturhaus Mallnow (BE: Frau Neidhardt)**

Frau Neidhardt

- Ortsbeirat Mallnow hat empfohlen, das Nutzungsentgelt für das Kulturhaus zu erhöhen
  - Vergleich anhand der Bestuhlung der Kulturhäuser in der Umgebung
  - Nutzungsentgelt wurde auf 110,00 € inkl. Küche festgesetzt

#### **6. Sonstiges**

Entfällt.

**Gabriele Neidhardt**

Vorsitzende

des Ortsbeirates Mallnow