

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

Sitzungstermin: Montag, den 03.04.2017

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:10 Uhr

Sitzungsort: Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Joachim Kretschmann

Gemeindevertreter

Frau Annett Kaap
Herr Dako Kaap
Herr Timo Lück
Frau Sabine Rosslau
Herr Horst Wamser

Geladene Gäste

Herr Hartmut Fahl HAGEBA
Herr Michael Persike HAGEBA

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Frau Bianca Stolpe
Frau Ute Scheffer

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Mike Lipke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2017
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2017
2. Einwohneranfragen
3. Information zur Wohnungswirtschaft (BE: Herr Fahl, HAGEBA)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2017 (GT/226/2017)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Bildung eines Bau- und Ordnungsausschusses (GT/227/2017)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Verfahren zur Bestimmung der Mitglieder und des Vorsitzes für den Bau- und Ordnungsausschuss (GT/228/2017)
7. Wahl der Mitglieder für den Bau- und Ordnungsausschuss (GT/229/2017)
8. Wahl des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses (GT/230/2017)
9. Information zur Verwaltungsstrukturreform
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.02.2017
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.02.2017
13. Beratung zur Beitragsplanung
14. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 7 Gemeindevertretern sind 6 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2017

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2017

Die Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2017 ist allen Gemeindevertretern per E-Mail zugegangen.

Herr Kaap

Verkauf von Bauland

- bittet um umfangreichere Information, was eine Annonce komplett kosten würde (nicht pro Zeile)
- Welche Möglichkeiten der Bewerbung es gibt (auch im Internet)?

Herr Kretschmann

- Was wurde der Debeka angeboten?
- Es wird um ausführlichere Informationen gebeten!

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Information zur Wohnungswirtschaft (BE: Herr Fahl, HAGEBA)

Herr Fahl

- Geschäftsführer der HAGEBA Haus-, Grundstücks- und Baubetreuungsgesellschaft mbH
- kurze Vorstellung der HAGEBA
- zu den Mietprojekten in Treplin
 - o nach Abzug aller Kosten kann die Gemeinde 6.500,00 € pro Jahr in die Wohnungen investieren
 - o Frankfurter Str. 1
 - Hoher Leerstand
 - Reinigung der derzeitigen Leerwohnung durch Hauswart abgeschlossen
 - Nun Instandsetzung der Wohnung möglich (Tapezierarbeiten ca. 4.000,00 €)
 - Kostenempfehlung Baukostensumme: 210.000,00 € (erzielbare Miete ca. 4,60 €/m²)
 - o Frankfurter Str. 11
 - 2 Wohnungen Leerstand
 - Zu überlegen wäre, Wohnung zu verkleinern
 - o Mieten werden z. Zt. regelmäßig gezahlt
 - o Problem:
 - für beide Objekte liegen keine Energiepässe vor
 - ohne Energiepässe kein Abschluss von Mietverträgen möglich
 - o beide Wohnungen wurden zur Vermietung ausgeschrieben (Amtsblatt, Schild im Fenster)
 - wenn Energiepässe vorliegen, mehr Möglichkeiten zur Vermarktung

Die Mitglieder diskutieren.

- der Wohnungsbestand Frankfurter Str. 1 soll optimal und zügig vermietet werden
- Energiepässe sollen eingeholt werden.
- Frankfurter Str. 1 soll saniert werden
- Nächstes Treffen mit der HAGEBA im Sommer, um die nächsten Schritte zu besprechen

Frau Stolpe

Hinweis:

- jede Kreditaufnahme muss in § 2 der Haushaltssatzung mit aufgenommen werden und bedarf der Genehmigung der Kommunalaufsicht
- es kann auch ein Nachtrag zur Haushaltssatzung beschlossen werden oder die Kosten in den Haushalt für 2018 eingestellt werden

4. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2017 (GT/226/2017)

Frau Stolpe

- Erläutert die eingearbeiteten Änderungen aus der Sitzung im Januar 2017

Frau Scheffer

- Erläutert die Anpassung des Essengeldes
- Eltern haben in Prenzlau vor dem Verwaltungsgericht gegen die Zuzahlung zum Mittagessen in der Kita geklagt, da die Beitragshöhe von 3,04 € gegen das Kita-Gesetz verstoße
- Obergerverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg hat entschieden, dass die Eltern einen Zuschuss in Höhe der durchschnittlich ersparten Eigenaufwendungen zum Mittagessen entrichten müssen
- Kläger ist von einem Eigenanteil in Höhe von 1,70 € ausgegangen, OVG hat diesem zugestimmt
- Zur Zeit kostet das Mittagessen in der Kita Treplin 2,00 € (0,30 €/Essen trägt Gemeinde)
- 0,30 €/Essen wurden bei der Planung mit angezeigt, der Differenzbetrag, der möglicherweise auf die Gemeinde zukommt, wurde in den Haushalt eingestellt

Frau Stolpe

- Erläutert anhand des Flyers die Eckdaten des Haushaltes

Frau Kaap

- noch keine Informationen vom Amt erhalten zur Anfrage aus dem Protokoll vom 20.02.2017
 - „Antrag auf einen Computer für die Kita liegt seit längerem im Amt vor
 - Warum hat die Kita noch keinen PC?
 - wenn die Erzieher sich in den hintern Räumen aufhalten, wird die vordere Tür verschlossen, da man die vorderen Räume nicht einsehen kann
 - Besteht die Möglichkeit, für solche Situationen, ein DECT-Telefon mit Summer und Kamera anzuschaffen, so dass die Erzieher beim Klingeln an der Tür nicht immer den Raum verlassen müssen?“

Herr Kretschmann stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 06-03/2017

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Treplin beschließt gem. der §§ 65-67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Haushaltssatzung mit anliegendem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zur Bildung eines Bau- und Ordnungsausschusses (GT/227/2017)

Herr Kretschmann erläutert den Hintergrund der Bildung eines Bau- und Ordnungsausschusses

- viele Bauvorhaben
- Bauangelegenheiten Heraustrennen aus Gemeindevertreterversammlung
- positive Gestaltung, wenn Bauangelegenheiten vor Gemeindevertreterversammlung besprochen werden
- Bau- und Ordnungsausschuss gibt der Gemeindevertreterversammlung Empfehlungen
- bei Bildung eines Ausschusses = Protokoll

- aus Einwohnerschaft sachkundigen Einwohner berufen

Nach Diskussion wird die Beschlussvorlage zur Abstimmung gestellt.

Beschlussnr.: 07-03/2017

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt die Bildung eines Bau- und Ordnungsausschusses mit 3 Mitgliedern und maximal 2 sachkundigen Einwohnern.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1

6. Beratung und Beschlussfassung zum Verfahren zur Bestimmung der Mitglieder und des Vorsitzes für den Bau-und Ordnungsausschuss (GT/228/2017)

Beschluss-Nr.: 08-03/2017

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt zur Bestimmung der Ausschussmitglieder und zur Bestimmung des Ausschussvorsitzes folgendes Verfahren anzuwenden:

- offen über Einzelwahl
- jeder hat das Vorschlagsrecht, welches jedoch auf so viele Vorschläge begrenzt ist, wie Sitze vorhanden sind
- über jeden wird einzeln abgestimmt
- gewählt ist, wer mehr Ja-Stimmen als Nein-Stimmen erhält

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1

7. Wahl der Mitglieder für den Bau-und Ordnungsausschuss (GT/229/2017)

Vorschläge:

- Herr Kaap, Herr Lück, Frau Rosslau

Alle 3 Gemeindevertreter erklären ihre Bereitschaft, im Bau- und Ordnungsausschuss mitzuarbeiten.

Es gibt keine weiteren Vorschläge

Beschluss-Nr.: 09-03/2017

Als Mitglieder in den Bau-und Ordnungsausschuss Treplin wurden durch die Gemeindevertretung Treplin gewählt

1. Herr Dako Kaap

mit 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltungen

2. Herr Timo Lück

mit 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltungen

3. Frau Sabine Rosslau

mit 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltungen

8. Wahl des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses (GT/230/2017)

Herr Lück schlägt Herrn Kaap als Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses vor.

Herr Kaap erklärt seine Bereitschaft, den Vorsitz des Ausschusses zu übernehmen.

Beschluss-Nr.: 10-03/2017

Als Vorsitzender des Bau- und Ordnungsausschusses Treplin wurde durch die Gemeindevertretung Treplin

Herr Dako Kaap

mit 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltungen

gewählt.

9. Information zur Verwaltungsstrukturreform

Herr Kretschmann informiert

- vom Treffen mit der Staatssekretärin am 28.03.2017
 - o favorisiert wird das Amtsgemeindemodell
 - o Gemeinden bleiben eigenständig
 - o das demokratische Mitspracherecht der kleinen Gemeinden wird ausgehebelt, daran sollte gearbeitet werden
 - o Funktionsverteilung des Fachpersonals in den einzelnen Bereichen wird nach Zusammengang optimiert

10. Sonstiges

Herr Kretschmann informiert

- Beteiligungsverfahren zum 3. Entwurf Fortschreibung des sachlichen Teilregionalplans "Windenergienutzung" der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree wurde geändert
- Windpark 28 wird kleiner (roter Milan)
- Unterlagen können bei Herrn Kretschmann eingesehen werden

Frau Rosslau informiert

- Professionelle Reinigung der Amtsscheune durch eine Reinigungsfirma – wenn gewünscht - nach Veranstaltungen kostet 50,00 €
- Werbung für diese Möglichkeit sollte im Amtsblatt veröffentlicht werden

Herr Kretschmann

- Bushaltestelle an der B 5 soll aufgewertet werden

Joachim Kretschmann

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Treplin