

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 26.04.2017

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:50 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzende

Frau Angelika Knispel

Gemeindevertreter

Herr Maik Jahn

Frau Iris Marggraf

Frau Claudia Netzker

Herr Alfred Nowak

Frau Karin Schwander

Herr Dr. Steffen Steiner

Herr Reinhard Tietz

Herr Maik Wissmann

Geladene Gäste

Herr Hartmut Fahl

Herr Markus Müller

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.03.2017
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.03.2017
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Information zur Wohnungswirtschaft (BE: Herr Fahl, HAGEBA)
4. Beratung und Beschlussfassung der 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Podelzig zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" (GP/308/2017)
5. Beratung und Beschlussfassung der 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Marktverkehrs in der Gemeinde Podelzig (1. Änderung Marktsatzung) (GP/309/2017)
6. Information zur Technik der Gemeinde Podelzig (BE: Herr Wissmann)
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.03.2017
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.03.2017
10. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden von keinem Mitglied angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 10 Gemeindevertretern sind 9 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.03.2017**

Keine.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.03.2017**

Die Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.03.2017 ist allen Mitgliedern zugegangen.

Frau Knispel

- beantragt, TOP 3 vor TOP 1.6 zu behandeln

Die Mitglieder stimmen dem Antrag einstimmig zu.

### **3. Information zur Wohnungswirtschaft (BE: Herr Fahl, HAGEBA)**

Frau Knispel

- seit 01.04.2017 hat die HAGEBA die Verwaltung der Wohnungen in Podelzig von Frau Nowak übernommen

Herr Fahl

- kurze Vorstellung der HAGEBA
  - o Verwaltung von ca. 1500 Wohnung
  - o Geschäftsbesorgungen für ca. 200 – 500 Wohneinheiten
  - o Von ca. 1640 Wohnung ist die HAGEBA Eigentümer (Stadt Wriezen = Gesellschafter)
- ehrlicher, transparenter Kontakt sehr wichtig für eine offene Zusammenarbeit
- Prinzipien
  - o Typenreinheit in Wohnungen schaffen (Ausstattungs-gleichheit)
  - o Firmen aus regionalem Umfeld gewinnen (Reparaturen, Modernisierung etc.)
  - o Modernisierungsvereinbarungen
  - o technische Planung durch Ingenieurbüro
  - o nach Modernisierung wird Mietern angeboten, längerfristige Mietverträge zu einem geringeren Mietpreis zu schließen
- Wohnbestand Podelzig
  - o alle Objekte befinden sich in gutem Zustand
  - o hohe Mieten (untersetzt durch entsprechend gute Wohnqualität)
- Herr Markus Müller Wohnungs-verwalter für Bereich Podelzig

Frau Knispel

- jeden 3. Dienstag im Monat im Rahmen der Bürgermeistersprechstunde von 16.00 – 17.00 Uhr Mietersprechstunde (Ansprechpartner Herr Müller)
- jeden 1. Dienstag im Monat Sprechstunde auch in Lebus
- zur Pflege der Außenanlage mit HAGEBA verständigt, dass die ansässige Firma Scheffler mit der Pflege beauftragt werden soll, bis eine Ausschreibung bei der HAGEBA erfolgt und eine Lösung gefunden ist
- bestimmte Dinge gemeinsam mit HAGEBA besprechen (Investitionen, Modernisierungen etc.)
- im Oktober Klausurtagung zur Haushaltsplanung 2018, im September eventuell Termin mit HAGEBA, um Modernisierungen und Investitionen zu besprechen und mit in den Haushaltsplan einbinden
- Wirtschaftsplan 2017 von HAGEBA erhalten, Weitergabe an Finanzausschuss, Wirtschaftsplan 2018 wird von Herrn Fahl nachgereicht

Herr Fahl und Herr Müller verabschieden sich und verlassen die Sitzung.

### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Herr Nowak, Amtsausschuss am 11.04.2017 in Alt Zeschdorf

- Information Breitbandausbau, BE Herr Danny Wollank ([www.maerkisch-oderland.de](http://www.maerkisch-oderland.de) → Geoportal → Breitbandausbau)
- Information zur Verwaltungsstrukturereform

- nicht öffentlicher Teil
  - o Beratung zum Infopunkt Lebus (Infopunkt soll erhalten bleiben)

#### Herr Wissmann, Bau- und Ordnungsausschuss

- nächster Bau- und Ordnungsausschuss am 09.05.2017 (Thema: Regionalplan)
- Straßenreparatur Reitweiner Weg zur Zeit Ausschreibung, Realisierung bis Herbst
- Kreuzweg (Abschnitt) in Planung, Realisierung 2018
- Informationsveranstaltung zum Regionalplan fand statt am 11.04.2017
  - o Regionalplan unvollständig
    - keine Angabe von Anzahl und Höhe der Windräder
    - Abstandsflächen sind nicht genau bezeichnet
  - o Ort muss vor Windenergie geschützt werden (Infraschall, Schattenschlag usw.)
  - o Fundierte Angaben für Stellungnahme
  - o Bevölkerung aufmerksam machen auf Internetseite (Vordrucke)
  - o Flugverkehr nach Polen beeinträchtigt
  - o Sinken der Grundstückspreise
  - o Ziel der Carziger Bürgerinitiative
    - Zusammenschluss aller Gemeinden
  - o Unstimmigkeiten im 3. Entwurf ablehnen, mit Thema intensiv beschäftigen
  - o 09.05.2017 (Kontakt mit Simona Koss nutzen) eventuell positive Resonanz von Seiten der Politik (E-Mail Kontakt besteht bereits)

#### Herr Tietz

- weist darauf hin, dass die Planungsgesellschaft nur das Gebiet plant, für die Anzahl und Höhe der Windräder ist der Investor verantwortlich

#### Frau Knispel

- wird zum nächsten BOA mehrere Schreiben zur Verteilung an die Bürger mitbringen
- von der nächsten BOA-Sitzung, der Sitzung vom 11.04. sowie von der heutigen GV sollen der Verwaltung Argumente für eine ablehnende Stellungnahme mitgegeben werden

#### Herr Wissmann

- bittet, bei Krank- und Gesundheitsmeldungen der Mitarbeiter der Gemeinde Podelzig umgehend um Mitteilung an Frau Knispel und/oder Herrn Wissmann

#### Frau Marggraf, Sozialausschuss

- 10.04.2017 letzter Sozialausschuss
- Älter werden im Quartier
  - o Ideenpool, 4 Punkte priorisiert
    - Ärztliche Versorgung
    - Beratungsstelle/Information für Bürger (Tag der Gesundheit)
    - Hilfestellung von Ehrenamtlern („Obst auf Nachbars Garten“)
    - Begegnungsmöglichkeiten im Ort schaffen (z. B. Tanztee, Töpferkurs etc.)
  - o Hilfestellung von Fachstelle in Potsdam
- Landrat hat aufgerufen „Unser Dorf hat Zukunft“
  - o Gemeinde sollte sich diesem Aufruf stellen, Diskussion unter „sonstiges“

Frau Knispel informiert

- Einladung zum 03. Und 16.05.2017 Workshop „Alltagsunterstützende Angebote braucht das Land“ in Eberswalde
  - o Gesetzliche Grundlagen (03.05.2017)
  - o Umsetzung (16.05.2017)
- Wer mitkommen möchte, kann dies gerne tun

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **4. Beratung und Beschlussfassung der 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Podelzig zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" (GP/308/2017)**

### **Beschluss-Nr.: 22-04/2017**

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Podelzig zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **5. Beratung und Beschlussfassung der 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Marktverkehrs in der Gemeinde Podelzig (1. Änderung Marktsatzung) (GP/309/2017)**

Frau Marggraf erläutert kurz die Beschlussvorlage.

### **Beschluss-Nr.: 23-04/2017**

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Marktverkehrs in der Gemeinde Podelzig (Marktsatzung) (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **6. Information zur Technik der Gemeinde Podelzig (BE: Herr Wissmann)**

Herr Wissmann

- Leasingvertrag der vor 5 Jahren angeschafften Technik läuft aus
- kein Geld im Haushalt eingestellt, um Anzahlung zu leisten (daher Rate niedrig halten)
- die 3 Varianten des Technik-angebotes werden von Herrn Wissmann erläutert
  - o Vorschlag: Variante 2, Mittel aus „Bäume“ nehmen

Frau Knispel

- Verwaltung hätte rechtzeitig anzeigen müssen, dass der Leasingvertrag ausläuft, um im Haushalt Mittel einzustellen
- Fragen zum Leasing sollen im Vorfeld an die Verwaltung gestellt werden

Die Mitglieder beraten. Da noch viele Fragen offen sind, soll eine Entscheidungsfindung im Bauausschuss am 09.05.2017 stattfinden. Jeder Gemeindevertreter soll seine Fragen mit der Verwaltung vorher abklären.

Frau Knispel

- bittet in Zukunft um rechtzeitige Mitteilung, wenn Leasing ausläuft
- Bittet um Mitteilung, wie mit dem entstandenen Schaden umgegangen wird, wie wird der Schaden finanziell ausgeglichen? (da keine HH-Mittel eingestellt wurden)

## **7. Sonstiges**

Frau Knispel informiert

- Beschluss vom Ministerium für Entwicklung und Landwirtschaft der Verordnung über das Naturschutzgebiet „Reitweiner Sporn mit Priesterschluft, Mühlen- und Zeisigberg“ (Abrufbar im Landkreis MOL)
- Bundestagswahlen am 24.09.2017
  - Verwaltung bittet um Unterstützung (Wahlhelfer)
- Information von Frau Rust
  - Drehgenehmigung von Seiten des Amtes erteilt, für den 05.05.2017 von 10.00 – 13.00 Uhr auf der Kriegsgräberstätte die filmische Darstellung eines gefallenen Wehrmachtssoldaten
  - Herr Tietz
    - es wird eine Endszene vom Film hier gedreht, keine Beisetzung

**Angelika Knispel**

Vorsitzende

der Gemeindevertretung