

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Treplin**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 03.05.2017

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Sitzungsort: Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Dako Kaap

Mitglieder

Frau Sabine Rosslau

Gemeindevertreter

Frau Annett Kaap

Protokollantin

Herr Mike Lipke

Herr Horst Wamser

Geladene Gäste

Herr Wolfgang Raeke

Amtsverwaltung

Frau Ulrike Elsholz

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Timo Lück

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Einwohneranfragen
3. Information zum Stand der Baumaßnahme Frankfurter Straße 1 (BE: Frau Elsholz)
4. Beratung zum Förderantrag der Amtsscheune
5. Information zur Krimischeune (BE: Herr Raeke)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 3 Ausschussmitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Einwohneranfragen

Herr Lipke

- fragt an, wie sich das Mietniveau in der Frankfurt Str. 1 gestaltet
- er fände es schade, wenn die Mieten zu niedrig sind, schlägt gehobenes Niveau vor

Herr Kaap

- bittet das Amt bei den Verhandlungen mit der HAGEBA die Investitionen mit den späteren Mieten gegenzurechnen
- weist darauf hin, dass solche Verhandlungen und Beschlüsse in der Gemeindevertreter-sitzung stattfinden

Herr Raeke

- weist darauf hin, dass er keine Einladung vom Amt erhalten hat
- seine neue Adresse: Wollenweber Str. 5 a, 15230 Frankfurt (Oder)

3. Information zum Stand der Baumaßnahme Frankfurter Straße 1 (BE: Frau Elsholz)

Frau Elsholz

Erklärt den Sachverhalt mit Firma Nülken

Herr Kaap

Bittet das Amt:

- Firma HAGEBA möchte eine Rentabilitätsberechnung bei ursprünglich gehobenen Standard
- die HAGEBA soll die Konzeptvorstellungen der Gemeindevertreter umsetzen

Frau Elsholz setzt sich mit Herrn Fahl (HAGEBA) in Verbindung und fragt ab, wie schnell eine Planung möglich wäre.

Zur nächsten Gemeindevertretersitzung soll die Abfrage erfolgt sein.

4. Beratung zum Förderantrag der Amtsscheune

Frau Elsholz informiert über die inhaltlichen Eckpunkte des Förderantrages.

Die Umsetzung erfolgt 2018/2019.

Die Gemeinde muss in Vorleistung gehen.

Die Förderung könnte in Höhe von 75% erfolgen.

Herr Raeke weist darauf hin, dass er einen Ausstellungsraum und kein Museum hat.

Der Dorfentwicklungsverein muss mit benannt werden. Er macht weitere Vorschläge: Seniorenbetreuung, allgemeines Dorfleben.

Frau Rosslau macht den Vorschlag, einen Schulungs- und Aufenthaltsraum für die Feuerwehr in den oberen Teil der Amtsscheune zu integrieren.

Herr Lipke kann den Vorschlag nachvollziehen und will den Gedanken mit den Kameraden besprechen.

Frau Elsholz informiert über Schwierigkeiten des Amtes in der Zusammenarbeit mit Firma Nülken. Es konnte, aufgrund des fehlenden Brandschutzgutachtens, immer noch kein Bauantrag gestellt werden.

Die Bauausschussvertreter bitten das Amt, um Anfrage bei der Planungsfirma AIB, welche auch das fehlende Brandschutzgutachten macht.

Wie schnell könnte AIB die Planung der Amtsscheune übernehmen und welche Kosten kämen auf die Gemeinde zu?

Bei fehlender Kapazität von AIB wird ein Termin mit Firma Nülken und den Bauausschussmitgliedern stattfinden.

5. Information zur Krimischeune (BE: Herr Raeke)

Siehe TOP 4.

6. Sonstiges

Entfällt.

Dako Kaap

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Treplin