

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 09.05.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:25 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Frau Karin Schwander

Bürgermeisterin

Frau Angelika Knispel

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

5 Einwohner

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.04.2017
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.04.2017
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zum Beteiligungsverfahren zum 3. Entwurf Fortschreibung des sachlichen Teilregionalplans "Windenergienutzung" der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree
4. Beratung zur Windschutz-Hecke Spielplatz Klessin
5. Information zur Baumpflanzung
6. Information zum Stand Bushaltestelle Klessin
7. Auswertung der Ortsbegehung Podelzig Siedlung
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.04.2017
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.04.2017
11. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 3 Ausschussmitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.04.2017**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.04.2017**

Eine Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.04.2017 ist nicht erforderlich.

#### **2. Einwohneranfragen**

Herr Wissmann stellt den Antrag, den anwesenden Einwohnern zu TOP 3 Rederecht zu erteilen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **3. Beratung zum Beteiligungsverfahren zum 3. Entwurf Fortschreibung des sachlichen Teilregionalplans "Windenergienutzung" der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree**

Herr Wissmann

- verweist auf die Broschüre der Regionalen Planungsgemeinschaft, die der Gemeinde vorliegt (Informationen zum Windpark)
- 278 Hektar sind in der Region ausgewiesen, Flächen sind ausgeschrieben und genehmigt worden

- 2. Entwurf von 2012, 24 Hektar im 3. Entwurf mehr, da diese Flächen kein Landschaftsschutzgebiet darstellen
- Regionalplan weist Flächen aus, jedoch keine Standorte und keine Anzahl der Windräder, erwähnt wird nur, dass die Windräder 200 m hoch werden könnten (z. Zt. 142 m)
- Windräder Abstand zu Wohnen = 800 m, Krankenhäuser etc. = 1000 m
- 2012 hat die Gemeinde Zeschdorf eine Anfrage an das Bauamt Seelow-Land gestellt, wieviel Stellfläche ein Windrad benötigt (zwischen 5 – 10 Hektar)
  - o Umgelegt bei 10 = 27 WKA, bzw. 15 = 18 WKA
- Gemeinde Podelzig hat 2. Entwurf abgelehnt
- 3. Entwurf soll ebenfalls abgelehnt werden
  - o Nicht noch mehr WKA für die Region zumutbar
  - o keine WKA mehr erforderlich
  - o kein Vorteil für Gemeinde (keine finanzielle Entschädigung, Wiedergutmachung o.ä.)
  - o Infraschall
  - o Lärmbelästigung
  - o Schattenbelästigung
  - o Eisschlag
  - o kein Neuzuzug
  - o Wertminderung der Grundstücke
  - o Einschränkung Kultur, Wandern
- wichtig ist, dass die Bürger informiert werden
- am 14.05.2017 Veranstaltung von 10.00 – 12.00 Uhr in Carzig (Politiker eingeladen)
  - o Jeder Bürger der sich belästigt fühlt sollte dort hingehen und seinen Unmut kundtun
  - o Internetseite Carzig [www.carzig.net](http://www.carzig.net)
    - sehr viele Informationen
    - Dokumentation
    - Politiker veröffentlicht
    - Anträge für Bürger (jeder Bürger hat das Recht eine Eingabe zu machen)
    - Unterschriftenpetition
- Gemeinde wird sich erkundigen, ob auch in Podelzig eine Unterschriftenpetition gestartet werden kann (zusätzlicher Beitrag, vor allem für ältere Bürger, die kein Internet haben)

Es wird rege diskutiert. Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt, eine ablehnende Stellungnahme zu schreiben.

#### **4. Beratung zur Windschutz-Hecke Spielplatz Klessin**

Herr Gläser

- es gibt einen Entwurf von Herrn Kittner vom 19.10.2016, dieser ist so ok
- mit zu berücksichtigen sollte die Fertigstellungspflege (fehlt noch im LV)

Die Mitglieder beraten und sind sich einig, dass dort eine Hecke als Begrenzung gepflanzt werden soll.

Das Amt Lebus wird gebeten, angelehnt an das Leistungsverzeichnis von Herrn Kittner vom 19.10.2016 (Heckenpflanzung Klessin)

- 2 Bau- oder Pflanzschulen anzuschreiben, die nur die Pflanzen gem. LV liefern (Kostenangebot)

- 1 Komplettangebot (inkl. Fertigstellungspflege) einzuholen

## **5. Information zur Baumpflanzung**

Herr Wissmann

- Fa. Arndt hat die Bäume gepflanzt
- Abnahme am 09.05.2017 mit Frau Reich erfolgt
- auf öffentlichem Spielplatz wird der Baum noch einmal gerichtet (Frau Reich kümmert sich)
- Info für die Baumverantwortlichen der Gemeinde Podelzig: Frau Reich hat gebeten, den trockenen Baum auf dem Kitaspiegelplatz (mit Kreuz) bis zum Herbst zu entfernen

## **6. Information zum Stand Bushaltestelle Klessin**

Herr Wissmann

- Haltestelle fast fertig
- Rasen wurde gesät, daher Flatterband abgenommen
- Mülleimer fehlen noch (werden demnächst an den Haltestellen Klessin und Unterdorf angebracht)
- 1 Papierkorb soll für die Siedlung gefunden werden (mit schmalen Einwurfschlitz)
- Fahrradständer (rechts) wird noch angeschafft

## **7. Auswertung der Ortsbegehung Podelzig Siedlung**

Herr Wissmann

- verweist auf das Protokoll der Begehung am 04.04.2017 und erläutert dieses
  - o Bestehender Lichtpunkt wurde schon gedreht
  - o Bitte um Auskunft, wie der Stand der Reparatur der Borde ist (Straßenborde stark beschädigt) (Rübenernte Herr Vollmer) (bereits im letzten Jahr beim Ordnungsamt angezeigt)
  - o Bitte um Klärung, wer Eigentümer und ob Weg öffentlich gewidmet ist (Alternatives Befahren des Ernteweges (Mastenweg) durch Landwirtschaft!)
  - o Bitte um Klärung, aus Sicht der Anwohner stehen neben dem Grundstück der Familie Saul zwei Bäume – Gefahrenpotential - die Zuständigkeit für diese Bäume ist zu klären, Gefahrenquelle ist zu definieren.
  - o Bitte um Klärung: Grundstück Fam. Rohde zeigt unordentliche Entsorgung von Bauschutt auf. Eilt!

## **8. Sonstiges**

Herr Wissmann

- B112 muss nach dem Winter von der Gemeinde gereinigt werden, da vom Winterdienst kein Sand sondern nur Salz gestreut wurde

Frau Knispel

- 27.05.2017, 9.00 Uhr Arbeitseinsatz Klessin

**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig