

Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow

Sitzungstermin: Dienstag, den 23.05.2017

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

Mitglieder

Frau Birgit Geisler

Stadtverordnete

Herr Sebastian Schulz

Geladene Gäste

Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner

Einwohner

31 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Andreas Knopp

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.12.2016

- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.12.2016
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Information und Beratung zur Straßenbaumaßnahme Wulkower Dorfstraße (BE: Herr Knopp, Herr Kittner, Frau Martin-Valverde - Fa. Rask -)
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.12.2016
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.12.2016
8. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggfls. anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

2 von 2 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.12.2016

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.12.2016

Frau Geisler

- zu TOP 4
 - o Maßnahmeplan solle auf Abarbeitung unter TOP „Sonstiges“ kontrolliert werden
- zu TOP 7
 - o Nutzungsentgeltordnung stadteigener Räume
 - Private Nutzung
 - Versammlungs- und Clubraum = 40,00 €
 - Saal = 75,00 €
 - Gewerbliche Nutzung
 - begrenzte Nutzung, Abrechnung nach Stunden = 15,00 €/pro Stunde
 - o Herr Gerlach: wurde in SVV beschlossen

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen

Herr Gerlach

- Verwaltungsstrukturreform
- Haushaltssicherungskonzept

Herr Schulz

- Kitasatzung wurde gesetzlich angepasst und durch SVV beschlossen

4. Information und Beratung zur Straßenbaumaßnahme Wulkower Dorfstraße (BE: Herr Knopp, Herr Kittner)

Herr Knopp

- Teilabschnitt von Bushaltestelle bis Kita wurde im November 2016 öffentlich ausgeschrieben
- wirtschaftlichstes Angebot von Fa. Rask aus Hoppegarten
- 27.04.2017 erfolgte die Bauanlaufberatung
- Ausführung der Arbeiten 06. – 11.06.2017
- Maßnahme wird unter Vollsperrung durchgeführt
 - o Anlieger frei
 - o vom 09.06. ab ca. 8.00 Uhr – 10.06.2017 ca. 10.00 Uhr absolute Vollsperrung (Straße kann gar nicht genutzt werden)
- Umleitungsstrecke über Neuzeschedorf, Straße wird dort noch punktuell ertüchtigt, bzw. fahrbereit gemacht
- im Bereich Lehmbausiedlung werden die Fläche noch einmal gemäht, um diese als temporäre Parkfläche bzw. behelfsmäßige Umleitungsstrecke nutzen zu können

Herr Gerlach

- Feuerwehr oder Rettungsfahrzeuge werden bei Notfällen auch die „frische“ Straße befahren
- Eltern können Fahrzeuge an der gemähten Fläche (Lehmbausiedlung) stehen lassen und zu Fuß zur Kita gelangen
 - o Freitag 09.06.2017 kann man die Kita nur zu Fuß erreichen
 - Frau Schramm sichert eine Information der Eltern ab
 - o Organisation des Bringedienstes des Mittagessens der Kita (Fahrzeug muss über Neuzeschedorf fahren)

Herr Kittner

- Aufbringung einer 4 cm Deckschicht, die in voller Breite eingebaut wird
- erkennbare Straßenschäden und die Entwässerungsrinne werden vorher repariert
- für unmittelbar betroffene Anwohner besteht keine Möglichkeit, mit dem Auto vom Grundstück zu gelangen
- Busverkehr wird nicht eingeschränkt
- Lieferfahrzeug für den Laden im Speicher kann am Mittwoch, 07.06.2017 als Anlieger den Laden beliefern
- die Feuerwehr wird die absolute Vollsperrung am 10.06.2017 in Abstimmung mit dem Baubetrieb beräumen

5. Sonstiges

Sachstand Entwicklungskonzept Park

Herr Kittner

- Wiederherstellung des Wulkower Dorfparkes
- Projektdauer aus Kostengründen 2 – 3 Jahre

- Erfassung des Urzustandes
 - o in Berliner Staatsbibliothek Unterlagen vom Park angefordert
 - o Einwohner werden gebeten, Bildmaterial, Informationen etc. vom damaligen Zustand des Parkes bekannt zu geben
- Zusammenarbeit mit dem Baumsachverständigen, um die Bäume zu bewerten
- Zusammenarbeit mit der Unteren Naturschutzbehörde
- Erstellung eines Konzeptes, welches ca. im September zur Beratung vorgestellt werden kann
 - o dieses Konzept müsste vom Ortsbeirat bestätigt werden
- Park wird dokumentarisch aufgearbeitet
- in 1. Gestaltungskonstruktion ist das Schloss mit einbezogen
- Baumstandorte müssen erfasst werden, eventuell Ersatzpflanzungen für gefälltte Bäume

Frau Geisler

- für die Erarbeitung des Konzeptes wurden 10.000,00 € (über mehrere Jahre verteilt) in den Haushalt – trotz schwieriger Haushaltslage – eingestellt

Herr Gerlach

- am 5. November 2016 fand der Ortsrundgang in Wulkow statt, folgende Sachverhalte wurden dort geschildert bzw. bekannt gegeben:
 - o die Eichen in der Wilhelmshofer Straße 1-6 müssten gefällt werden bzw. ein Pflegeschnitt sollte erfolgen, generell auch die Beseitigung des Laubes ist hier ein Problem – **erledigt** -
 - o Kastanien in der Wulkower Dorfstraße sollte zeitnah ein Pflegeschnitt erfolgen auch hier Beseitigung des Laubes – **offen** -
 - Die Bürger möchten im Vorfeld informiert werden, wann das Laub abgeholt wird, damit sie sich darauf einstellen können.
 - o Ortsausgang Richtung Treplin, wurde eine Hecke angelegt, jetzt wird dort Gartenabfälle entsorgt – **erledigt** -
 - hier muss auch an zwei Stellen der Weg mit Recycling aufgefüllt werden und dann ein Stich Richtung Feld angelegt werden.
 - o kommunale Wohnungen in der Wulkower Dorfstraße, die Straße ist dunkel und auch nicht im besten Zustand – hier ev. Lichtpunkt setzen und die Straße mit Recycling ausbessern – **offen** -
 - am 10. Nov. 2016 bereits mit der HAGEBA telef. Kontakt aufgenommen und wird mit dem zuständigen Wohnungsverwalter geklärt ob zeitnah zwei Lichtpunkte gesetzt werden können
 - o Wulkower Dorfstraße 49 ist ein Riss im Giebel – **offen** -
 - o Wulkower Dorfstraße der Gehweg ist bereits an einigen Stellen abgesackt, so auch wo sogenannte Schieber sind – **offen** -
 - o Holzschutz für Schuppen auf dem Kita-Gelände
 - o Frage nach Winterdienst auf dem Kita-Gelände (Parkplatz) und auch mähen des Kita-Geländes – gab es hier Beschwerden – **erledigt** -
 - o seit ca. einem Jahr liegt ein Antrag des Verein Wulkow hier in der Stadt, auf Übernahme der Kosten für die Lagerung von z.B. Bierzeltgarnitur, Tanzfläche etc. vor – hier ist die Frage wer hat die Gegenstände erworben hat – bitte Eigentumsfrage klären und prüfen wo dieses Schreiben ist und ob beantwortet wurde- **erledigt** -

- am 10. Nov. 2016 um 08:00 Uhr bereits eine Vorortbegehung mit M. Golze in Wulkow erfolgt.
- Brücke im Park – Richtung Ufo, die Seitenmauer neigt sich bzw. gerissen und somit akute Unfallgefahr – **offen** -
- defekter Gehweg in der Wilhelmshofer Straße 1-6 – **offen** -
 - hier erst Aktivität starten, wenn Entscheidung über Bäume erfolgt ist.
- es erfolgte kein Sandaustausch auf dem öffentlichen Spielplatz – **offen** -
- kein Hinweisschild das es in Wulkow einen öffentlichen Spielplatz gibt – **in Arbeit** -
- Kommunale Wohnung in der Wulkower Dorfstraße 49c, defekte Fliesen an der Treppe – **offen** -
 - am 15. Nov. 2016 mit Herrn Müller von der HAGEBA telef. Kontakt aufgenommen und Sachverhalt dargelegt. Gleichzeitig wurde der Riss im Giebel angesprochen und auch nochmal die Lichtpunkte
- im Park werden noch Bänke benötigt (ev. 2 Stück), damit die Spaziergänger sich setzen können – **offen** –
 - die Stadt Lebus sowie die Orteile Mallnow und Schönfließ haben bereits Bänke erhalten, die durch die Stadtarbeiter angefertigt werden!
- der Park wird auch an einigen Stellen als Parkplatz missbraucht, d.h. bitte prüfen ob hier Absperrpoller aufgestellt werden können – **erledigt** –

Herr Gerlach

- bittet die Stadtarbeiter, 3 m³ Mutterboden anzufahren
 - vor 4 Jahren wurden 2 Kastanien gefällt
 - Stumpen wurde schlecht ausgerodet, Löcher vorhanden, diese sollen mit der Muttererde aufgefüllt werden
- ein Einwohner weist auf einen desolaten Baum vor seinem Grundstück (Baum-Nr. 102) hin, im Baumregister prüfen und Information an Herrn Gerlach
- in jedem Ortsteil sollte ein Gemeindearbeiter beschäftigt werden, um die anfallende Arbeit ordnungsgemäß zu erledigen
- Stadtarbeiter machen gute Arbeit, sind sehr ausgelastet

Wolfgang Gerlach

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow