

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 30.05.2017

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Margot Franke

Gemeindevertreter

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Udo Pultke

Sachkundige Einwohner

Herr Peter Birkholz

Herr Alfred Müller

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Herr Heiko Friedemann

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.03.2017
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.03.2017
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2012 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/418/2017)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2012 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/419/2017)
5. Beratung und Beschlussfassung der 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/417/2017)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für die Turnhalle der Gemeinde Zeschdorf im OT Alt Zeschdorf (GZ/420/2017)
7. Beratung zum Beteiligungsverfahren zum 3. Entwurf Fortschreibung des sachlichen Teilregionalplans "Windenergienutzung" der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree
8. Beratung zur Überwachung des Badebetriebes am Hohenjesarschen See
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 21.03.2017
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 21.03.2017
12. Beratung zum Bauantrag
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

Frau Franke stellt den Antrag vor TOP 8 den TOP **Beratung zur Überwachung des Badebetriebes am Hohenjesarschen See** einzufügen. Alle weiteren TOP's verschieben sich dementsprechend.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggfls. anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 9 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.03.2017

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.03.2017

Frau Franke

Feuerwehrgerätehaus

- Gespräch mit Herrn Müller, Herrn Birkholz und Herrn Treseler fand noch nicht statt

Dach, kleines Feuerwehrhaus

- Angebot der Fa. Flöther liegt vor (7.000,00 €)
- hinzu kommen noch die Maurerarbeiten

Entwässerung Hohenjesar

- Grundstückseigentümer sind noch nicht bekannt
- Hier wird um schnellst mögliche Erledigung gebeten!

Verwaltungsstrukturreform

- Einwohnerversammlung erst, wenn neue Entwicklungen erkennbar sind bzw. die Anerkennung als Modellregion erfolgt ist oder Fördermittel bewilligt sind

Abriss Stallanlage Döbberin

- Herr Hartmann
 - o Sirene gibt manchmal Signale ab, ist funktionstüchtig
- Herr Friedemann
 - o Sirene ist nicht mehr aktiv (nicht mehr im Amt registriert/gemeldet)
- Amt wird gebeten, dies zu klären!

B 167

- Reparatur des 1. Teilabschnitts der Straße von Döbberin nach Niederjesar in 2017
- Herr Knopp wurde gebeten, den Landkreis diesbezüglich noch einmal anzuschreiben

Kastanienweg Döbberin, Beleuchtung

- Zulieferer für die Masten ist Konkurs
- Edis hat zur Zeit noch keine Masten, suchen neuen Zulieferer

2. Einwohneranfragen

Fischerinsel

Herr Birkholz

- am Gebäude auf der Fischerinsel wurden etliche Reparaturarbeiten durchgeführt, u.a. wurde das Asbestdach repariert

Herr Köcher

- Rocky Schönknecht und seine Freundin sind dort tätig

Herr Fries

- Herr Kascherus hat Herrn Schönknecht mitgeteilt, dass das Grundstück nicht mit Schulden belastet ist und er dies aufräumen und nutzen darf
- Herr Fries teilte Herrn Schönknecht den Stand der Gemeinde mit und dass er sich an Frau Franke bzw. das Amt Lebus wenden solle

Die Mitglieder beraten. Das Amt wird gebeten, das Thema kurzfristig zu klären, ggfls. einen Rechtsanwalt hinzuzuziehen. Ein Angebot für Zäune zum Absperren des Grundstückes wurde bereits eingeholt. Herrn Schönknecht soll mitgeteilt werden, dass das Grundstück, nach rechtmäßiger Kündigung des Pachtvertrages, der Gemeinde gehört. Danach soll weiter entschieden werden.

3. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2012 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/418/2017)

Frau Franke

- erläutert kurz die Beschlussvorlage
- Empfehlung im Bericht des Rechnungsprüfungsamtes, den Jahresabschluss 2012 zu beschließen
- großer Dank an die Kämmerei

Herr Friedemann

- Jahresabschlüsse des Amtes wurden bei der Bearbeitung priorisiert (Verwaltungsstrukturreform)
- z. Zt. Erarbeitung der Abschlüsse für 2013 der Gemeinden
- kurze Erläuterung des Jahresabschlusses 2012

Beschluss-Nr.: 03-05/2017

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt gemäß § 28 (2) Nr. 15 in Verbindung mit § 82 (3) und (4) BbgKVerf den geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Zeschdorf für das Haushaltsjahr 2012 mit einem Gesamtüberschuss von 644.208,80 € in der Ergebnisrechnung, einem Saldo der liquiden Mittel in der Finanzrechnung in Höhe von 1.006.907,15 € und einer Bilanzsumme von 6.749.547,20 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2012 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/419/2017)

Herr Friedemann

- Aufgrund des Hinweises der Kommunalaufsicht wurde die Produktbeschreibung erstellt. Gemäß der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung (§ 6 (4) i.V.m. § 14 (3) KomHKV) besteht Verpflichtung.
- Demnach sind in jedem Teilhaushalt die Produkt und ihre Auftragsgrundlage zu beschreiben. Die zu erreichenden Produktziele sind vorzugeben und Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung sind anzugeben. Die Produktbeschreibungen sollen zur Grundlage der Planungs-, Steuerungs- und Erfolgskontrolle des jährlichen Haushalts gemacht werden.
- Die Produktbeschreibungen werden ab 2018 in HH Unterlagen eingearbeitet
- Produktbeschreibung wurde allen Mitgliedern zugesandt

Beschluss-Nr.: 04-05/2017

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt gemäß § 28 (2) Nr. 15 in Verbindung mit § 82 (4) BbgKVerf, dem Amtsdirektor des Amtes Lebus die uneingeschränkte Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung der 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/417/2017)

Frau Franke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 05-05/2017

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes „Untere Spree“ (Anlage).

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1

6. Beratung und Beschlussfassung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für die Turnhalle der Gemeinde Zeschdorf im OT Alt Zeschdorf (GZ/420/2017)

Frau Franke

- 1. Lesung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Turnhalle
- Entwurf wurde auch in der Schule abgegeben, Lehrer werden sich zur nächsten Gemeindevertretersitzung äußern und Vorschläge vorbringen

Herr Köcher

- bittet um Änderung in § 14 (2) ... der Stadt ... in Gemeinde Zeschdorf!

Herr Fries

- bittet, demnächst Änderungen in Rot hervorzuheben, um die neue mit der alten Satzung besser vergleichen zu können!

Die Mitglieder diskutieren. Da die Turnhalle nun Duschen hat, diskutieren die Mitglieder wie dies gehandhabt werden könnte. Herr Fries wird das Thema mit der zuständigen Sachbearbeiterin besprechen.

Herr Fries

- schlägt ein Arbeitstreffen vor, da die Beratung zur Satzung doch sehr umfangreich ist

Herr Friedemann

- befürwortet dies, die Amtsverwaltung wird einen Termin vorschlagen

Herr Kursawe

- unter der Decke in der Turnhalle sind sehr empfindliche Leitungen, die schnell verbeult werden könnten (wenn ein Fußball dagegen fliegt)
- regt an, diese zu verkoffern, zu vergittern oder ähnliches

7. Beratung zum Beteiligungsverfahren zum 3. Entwurf Fortschreibung des sachlichen

Teilregionalplans "Windenergienutzung" der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree

Die Stellungnahme liegt jedem Mitglied vor.

Frau Franke

- bedankt sich bei den Verfassern (Herr Bartsch, Frau Rode, Herr Fries) der Stellungnahme

Herr Fries

- Fasst die Stellungnahme kurz zusammen
 - o aus Stellungnahme geht hervor, was alle in der Region betrifft
 - o Problematik ist die Anlagenhöhe
 - o alle bisherigen Felder unterliegen dem Repowering

Die Gemeindevertreter beraten und sind mit dieser Stellungnahme einverstanden, dass diese so abgesandt werden kann.

Herr Friedemann

- weist darauf hin, dass auch jeder einzelne Bürger eine eigene Stellungnahme abgeben kann

8. Beratung zur Überwachung des Badebetriebes am Hohenjesarschen See

Herr Friedemann

- - Mitteilung vom KSA
 - o Verkehrssicherungspflicht am Badestrand muss abgesichert werden
 - o KSA empfiehlt eine Badeaufsicht/Rettungsschwimmer für den Badebetrieb, da Umkleidekabinen, Steganlagen, Eintrittsgeld bei den Badegästen eine Sicherheitserwartung aufkommen lässt
 - o durch Hinweisschild „Baden auf eigene Gefahr“ kein Entzug der haftungsrechtlichen Verantwortung
 - o Badeunfälle könnten strafrechtlich verfolgt werden

Die Mitglieder beraten, das Für und Wider wird diskutiert.

- Schulsport ist abgesichert
- in Hochsaison ca. 350 Menschen am Strand, Verkehrssicherungspflicht kann 1 Rettungsschwimmer nicht abdecken
- an anderen Badeseen auch kein Rettungsschwimmer
- an Ostsee gibt es bewachte und unbewachte Strandabschnitte
- Rettungsschwimmer rund um die Uhr

Herr Friedemann

- verliest die Beschlussvorlage zur Information
 - o „Die Gemeinde Zeschdorf beschließt, eine hauptamtliche/ehrenamtliche Stelle als Rettungsschwimmer/Fachangestellte/n für Bäderbetriebe auszuschreiben.“
- weist darauf hin, dass bei eventueller Ablehnung des Beschlusses, diese Ablehnung beanstandet werden könnte

Nach Diskussion der Gemeindevertreter kommen diese überein, dass die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung auf die nächste Tagesordnung gesetzt werden soll.

9. Sonstiges

Badestrand

Herr Buggisch

- teilt mit, dass vor der Damenumkleidekabine Platten lose sind, dies sollten mit Kies fest gemacht werden

Frau Franke informiert

- nächste Gemeindevertretersitzung am 04.07.2017 in Döbberin

Döbberiner Kirchenguhr

Herr Hartmann informiert

- am 19.06.2017 wird mit Reparatur begonnen
- am 01.07.2017, 15.00 Uhr wird die Uhr und dessen Geläut eingeweiht

Margot Franke

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Zeschdorf