

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.09.2017

Sitzungsbeginn: 18:10 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Reinhard Tietz

ab 18.30 Uhr

Einwohner

Herr Roland Buggisch

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Frau Eike Schwarzbach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.06.2017
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.06.2017

2. Einwohneranfragen
3. Beratung zum Antrag Beleuchtungerrichtung Siedlung 1
4. Information Gehweg Friedhof Unterdorf
5. Beratung Hecke Klessin
6. Information zu den Gesprächen mit den Landwirten Nutzer Felder Reitweiner Weg
7. Beratung über Straßenreparaturen an der Müllkippe und Zufahrtsstraße Unterdorf 24 b
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 06.06.2017
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 06.06.2017
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Wissmann beantragt, den Tagesordnungspunkt 7 wie folgt zu ergänzen: Beratung über Straßenreparaturen an der Müllkippe und Zufahrtsstraße Unterdorf 24 b, Mühlenberg.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 3 Mitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.06.2017

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.06.2017

Keine.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung zum Antrag Beleuchtungerrichtung Siedlung 1

Herr Wissmann erläutert den Antrag

- Prüfung zur Errichtung von 2 Stück Straßenbeleuchtungen im Bereich Podelzig Siedlung 1 (B 112)

Beratung

- Bau- und Ordnungsausschuss erachtet 1 Lampe als ausreichend
- das Amt wird gebeten, ein Kostenangebot von Fa. EDIS für eine Straßenlaterne für die Straße Siedlung 1 einzuholen und zur nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vorzulegen

- das Amt wird gebeten zu prüfen, da Außenbereich, ob überhaupt eine Lampe aufgestellt werden kann

4. Information Gehweg Friedhof Unterdorf

- die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses bitten das Amt Lebus um Sachstandsmitteilung (Besichtigung fand im März 2017 statt), Ausschreibung erfolgt?

5. Beratung Hecke Klessin

Herr Wissmann erläutert

- Pflanzung der Hecke durch Eigeninitiative, Anschaffung der Pflanzen durch Gemeinde
- Zaunfläche fehlt noch

Herr Tietz trifft 18. 30 Uhr ein. Somit sind 3 von 3 Mitgliedern anwesend.

Beratung

- das Amt Lebus wird gebeten, die Pflanzen aus dem Angebot zur Pflanzzeit zu kaufen, bitte die giftigen Pflanzen (Ersatzpflanzen siehe Angebot Fa. Arndt) berücksichtigen! (Ansprechpartner Herr Tietz)

6. Information zu den Gesprächen mit den Landwirten Nutzer Felder Reitweiner Weg

Herr Wissmann

- Termin am 07.09.2017, 10.00 Uhr Amt Lebus
- Herr Tietz wird gebeten, den Termin wahrzunehmen

7. Beratung über Straßenreparaturen an der Müllkippe und Zufahrtsstraße Unterdorf 24 b

Herr Wissmann

- Verbindungsstraße B 112 Reitweiner Weg vorbei an der ehemaligen Müllkippe
 - im Rahmen des Bodenordnungsverfahren ist der Weg in Eigentum der Gemeinde übergegangen (Gemeinde noch nicht im Kataster eingetragen)
 - Gemarkung Podelzig Flur 7, 8
 - Flurstücke sind nicht öffentlich gewidmet

Beratung

- das Amt Lebus wird gebeten mitzuteilen, wie die Gemeinde sinnvoll den Weg widmen kann, welche Alternativen gibt es?
- Zufahrt Unterdorf 24 b
 - im Zuge des Bodenordnungsverfahrens ist die Hälfte des Weges in Gemeindeeigentum übergegangen, Flurstücke sind nicht öffentlich gewidmet
 - Vorschlag:
 - unteren Teil mit Recycling sanieren, Angebot der Fa. Scheffler liegt vor (2.241,96 € vom 02.06.2017)

Beratung

- Sanierung soll mit Recycling gem. dem Angebot der Fa. Scheffler ausgeführt werden (einstimmig)
- Mühlenberg
 - Gemeindearbeiter werden beauftragt, ab 01.10.2017 die Straßenschäden im Mühlenberg zu sanieren

8. Sonstiges

Grüner Weg 1 – 1 b

Herr Wissmann

- 2 Straßenlaternen aufgestellt
- von Anwohner Anfrage, ob eine Laterne abgedunkelt werden kann, da sie in sein Fenster scheinen (keine Rollos)

Beratung

- BOA ist übereingekommen, dass die Laterne aus sicherheitsrelevanten Gründen nicht abgedunkelt wird, es soll keine Präzedenzfall geschaffen werden soll

Errichtung von neuen Straßenlaternen Kreuzweg

- Das Amt wird gebeten, das Angebot der Fa. Edis zu übersenden

Weiden, Ortsbegehung Protokoll

Herr Tietz

- die Weiden stehen im hinteren Bereich, seiner Meinung nach liegt keine Verkehrsfährdung vor (80 m von Straße entfernt)
- Weiden (teilweise tot) stehen in einem ehemaligen Graben, keine Bewirtschaftung des Grabens

Beratung

- BOA sieht keine akute Gefährdung
- Amt wird gebeten, den Eigentümer des Grabens mitzuteilen

Radweg Podelzig Ratstock

- Wann ist Baubeginn, um Sachstandsinformation wird gebeten!

Straßensanierung Kreuzungsbereich Reitweiner Weg

- Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses bitten um Sachstandsinformation!

Reitweiner Weg

Herr Wissmann

- Schreiben von Anwohnern des Reitweiner Weges (04.07.2017) **Überschwemmung** von Grundstücken am Reitweiner und Wuhdener Weg durch Niederschlags- und Tauwasser
 - Es wird um umgehende Beantwortung dieses Briefes gebeten!
- Anfrage von Anwohnern des Reitweiner Weges, wann die **Sandsäcke** weg kommen

- BOA kommt nach Beratung überein, dass die Gemeindearbeiter die Sandsäcke und die Säcke von Herrn Tiggemann wegräumen.

Anfrage Firma Universal Energy Engineering GmbH

- Fa. sucht Grundstücke (ab 7.500 m²) für Photovoltaikanlagen
 - Gemeinde hat keine Flächen

Turnhalle

Herr Wissmann

- Turnhallendach/Verbinder regnet durch
- das Amt Lebus wird gebeten, Angebote einzuholen und die Reparatur so schnell wie möglich zu beauftragen

Herr Tietz

- Ende September(29.09.2017) kommt VBGO für eine Woche nach Podelzig um Gefallene zu bergen
- Wird Geld für das Benutzen der Duschen/Toiletten verlangt?
 - Herr Wissmann, da ehrenamtliche Tätigkeit, sollten die Sanitärräume kostenfrei zur Verfügung gestellt werden
- VBGO möchte den Gemeinderaum für einen Vortrag mieten, wird noch abgeklärt, ob dieser Vortrag öffentlich ist

- Kann der Gemeindetrecker für Mäharbeiten der Gemeindeflächen in Wuhden genutzt werden? Diese werden zur Zeit mit privaten Mähern gemäht.
 - Herr Wissmann: in Absprache mit Herrn Mietzelfeld kann der Rasentrecker der Gemeinde mal in Wuhden eingesetzt werden (Einweisung von Herrn Mietzelfeld notwendig, Rasentrecker mit Anhänger nach Wuhden transportieren, Verantwortlichen festlegen)

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig