

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 12.12.2017

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Sitzungsort: OT Döbberin / Gemeindehaus, Schulstraße 6, 15326
Zeschdorf OT Döbberin

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Margot Franke

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Udo Pultke

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Einwohner

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Herr Heiko Friedemann

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.10.2017
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.10.2017
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Eintritt der Stadt Seelow als Zuwendungsempfängerin gegenüber dem Land Brandenburg (Förderung Modellprojekt Oderlandregion) (GZ/427/2017)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Erwerb und zum Umbau des Sparkassengrundstücks durch die Stadt Seelow (GZ/428/2017)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Eintritt der Stadt Seelow als Zuwendungsempfängerin gegenüber dem Land Brandenburg (Förderung IT-Umstellung) (GZ/429/2017)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.10.2017
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.10.2017
9. Beratung zu Bauanträgen
10. Beratung zum Pachtvertrag
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 9 Gemeindevertretern sind 9 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.10.2017

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.10.2017

Die Auswertung der Niederschrift ist allen Gemeindevertretern zugegangen. Keine zusätzlichen Anfragen.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Eintritt der Stadt Seelow als Zuwendungsempfängerin gegenüber dem Land Brandenburg (Förderung Modellprojekt Oderlandregion) (GZ/427/2017)

Frau Franke

- über TOP 3 – 6 soll zusammen diskutiert werden

Herr Friedemann

- Leitbild wurde zurückgezogen
- Gesetzesentwurf wurde zurückgezogen
- berichtet von der Veranstaltung am 05.12.2017 mit dem Innenminister und Herrn Dr. Grünewald
 - o neuer Gesetzesentwurf soll im Januar 2018 eingereicht werden
 - o im Gesetz werden nicht wesentliche Dinge geändert, lehnt sich an den Entwurf an, der jetzt schon bekannt war
 - o jeglicher Zwang soll vermieden werden
 - o Gesetzesentwurf wird über Parlament eingereicht
 - o im Sommer könnte der Gesetzesentwurf schon beschlossen werden
 - o eventuell noch zusätzliche Pauschale für Gemeinden die noch zusammengehen und Teilentschuldung
 - o Zielvorgabe von 8000 Einwohnern wird entfallen
 - o Zahlen basieren auf aktuellen Zahlen, nicht mehr auf zukünftige Prognosen
- für Gemeinden, die freiwillig zusammen gehen wollen, soll die gesetzliche Grundlage geschaffen werden
- finanzielle Zusagen haben ihren Bestand
- die Stadtverordnetenversammlung Lebus hat sich mehrheitlich dagegen ausgesprochen, Gemeinde Treplin und Podelzig dafür
- am 11.12.2017 hat Reitwein zugestimmt unter einem Vorbehalt möglicher Rückforderungen
 - o es soll schriftlich abgefordert werden, dass jegliche Rückforderungen ausgeschlossen werden
- die Ämter Neuhardenberg und Stadt Seelow haben die Beschlüsse gefasst
- Amt Golzow will die Beschlüsse noch einmal von den Gemeinden bestätigen lassen

Die Mitglieder beraten.

Frau Franke stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 08-12/2017

Vor dem Hintergrund der Anerkennung der OderlandRegion als Modellregion und der Anerkennung der vorgesehenen Bildung einer gemeinsamen Verwaltungsstruktur mit nur einer hauptamtlichen Verwaltung – voraussichtlich Amtsgemeinde - aus den Gemeinden Alt Tucheband, Bleyen-Genschmar, Golzow, Küstriner Vorland, Zechin, Gusow-Platkow, Neuhardenberg, Falkenhagen (Mark), Fichtenhöhe, Lietzen, Lindendorf, Vierlinden, Podelzig, Reitwein, Treplin und Zeschdorf sowie den Städten Lebus und Seelow (OderlandRegion) als Modellprojekt durch das Land Brandenburg mit Schreiben des Ministers des Innern und für Kommunales (MIK) vom 13.

Juni 2017 und 5. Juli 2017, verbunden mit der Inaussichtstellung von Fördermitteln in Höhe von insgesamt 1.500.000,- Euro fasst die Gemeindevertretung Zeschdorf folgenden Beschluss:

1.

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, dass die Stadt Seelow gegenüber dem Land Brandenburg, Ministerium des Innern und für Kommunales (MIK), als Zuwendungsempfängerin der gewährten Zuwendungen zur Förderung freiwilliger Zusammenschlüsse auf der gemeindlichen Ebene – Modellprojekt OderlandRegion – eintritt.

2.

Die Zuwendung soll insbesondere verwendet werden für:

a.

die Finanzierung des Liegenschaftserwerbs und des Umbaus und der Ausstattung des Verwaltungsgebäudes in der Stadt Seelow bis maximal 1.266.000,- Euro. Oberhalb dieser Summe bedürfen die Auszahlungen der Zustimmung der Hauptverwaltungsbeamten,

b.

die Finanzierung der einheitlichen Anpassung der Haushaltsprogramme in den Verwaltungen.

c.

Es können darüber hinaus weitere Aufwendungen aus der Zuwendung finanziert werden, wenn sie im Zusammenhang mit der Vorbereitung und dem Vollzug der Bildung einer gemeinsamen Verwaltungsstruktur mit nur einer hauptamtlichen Verwaltung stehen und die Zustimmung der Hauptverwaltungsbeamten vorliegt.

3.

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt den öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Aufgabenwahrnehmung bei der Verwendung der Zuwendungen des Landes Brandenburg zur Förderung freiwilliger Zusammenschlüsse auf der gemeindlichen Ebene – Modellprojekt OderlandRegion – **Anlage 1**.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 2 Enthaltung: 2

4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Erwerb und zum Umbau des Sparkassengrundstücks durch die Stadt Seelow (GZ/428/2017)

Beschluss-Nr.: 09-12/2017

Vor dem Hintergrund der Anerkennung der OderlandRegion als Modellregion und der Anerkennung des leitbildgerechten Verwaltungszusammenschlusses zur Bildung einer gemeinsamen Verwaltungsstruktur mit nur einer hauptamtlichen Verwaltung - voraussichtlich „Amtsgemeinde“ - aus den Gemeinden Alt Tucheband, Bleyen-Genschmar, Golzow, Küstriner Vorland, Zechin, Gusow-Platkow, Neuhardenberg, Falkenhagen (Mark), Fichtenhöhe, Lietzen, Lindendorf, Vierlinden, Podelzig, Reitwein, Treplin und Zeschdorf sowie den Städten Lebus und Seelow (OderlandRegion) durch das Land Brandenburg mit Schreiben des Ministers des Innern und für Kommunales (MIK) vom 13. Juni 2017, verbunden mit der Inaussichtstellung von Fördermitteln in Höhe von insgesamt 1.500.000,- Euro, fasst die Gemeindevertretung Zeschdorf folgenden Beschluss:

1.

Die Gemeindevertretung Zeschdorf stimmt dem Erwerb des Grundstücks, Gemarkung Seelow, Flur 9, Flurstücke 88 und 89 (Sparkassengrundstück), sowie dem Umbau und der Ausstattung des Gebäudes als zukünftigen Verwaltungssitz zu.

2.

Die Erwerbs- sowie Umbau- und Ausstattungskosten werden aus Städtebaufördermitteln des Ministeriums für Infrastruktur und Landesentwicklung sowie den Zuwendungen des MIK (Mehraufwanderstattung) finanziert.

Der erforderliche Eigenanteil der Erwerbs- sowie Umbau- und Ausstattungskosten wird aus der der OderlandRegion durch das Land Brandenburg, Ministerium des Innern und für Kommunales (MIK) in Aussicht gestellten Zuwendung zur Förderung freiwilliger Zusammenschlüsse auf der gemeindlichen Ebene – Modellprojekt OderlandRegion – finanziert (Mehraufwanderstattung).

3.

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt den öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Übertragung der Aufgabe des Grundstückserwerbs sowie des Umbaus und der Ausstattung des Gebäudes der Sparkasse Märkisch-Oderland in der Gemarkung Seelow, Flur 9, Flurstücke 88 und 89, durch die Stadt Seelow (**Anlage 1**).

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 2 Enthaltung: 2

5. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Eintritt der Stadt Seelow als Zuwendungsempfängerin gegenüber dem Land Brandenburg (Förderung IT-Umstellung) (GZ/429/2017)

Beschluss-Nr.: 10-12/2017

Vor dem Hintergrund der Anerkennung der OderlandRegion als Modellregion und der Anerkennung der vorgesehenen Bildung einer Amtsgemeinde aus den Gemeinden Alt Tucheband, Bleyen-Genschmar, Golzow, Küstriner Vorland, Zechin, Gusow-Platkow, Neuhardenberg, Falkenhagen (Mark), Fichtenhöhe, Lietzen, Lindendorf, Vierlinden, Podelzig, Reitwein, Treplin und Zeschdorf sowie den Städten Lebus und Seelow (OderlandRegion) als Modellprojekt durch das Land Brandenburg mit Schreiben des Ministers des Innern und für Kommunales (nachfolgend MIK) vom 13. Juni 2017 fasst die Gemeindevertretung Zeschdorf folgenden Beschluss:

1.

Die Gemeindevertretung Zeschdorf stimmt dem Eintreten der Stadt Seelow gegenüber dem Ministerium des Innern und für Kommunales (MIK) als Zuwendungsempfänger der beantragten Bedarfszuweisung zur Umsetzung des Projektes „Gemeinsame IT-Arbeitsgruppe – Externe Beratungsleistungen zur Vorbereitung der IT-Umstellung der kommunalen Verwaltungen der Oderlandregion“ zu.

2. Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt den öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Aufgabenwahrnehmung bei der Verwendung der vom Ministerium des Innern und für Kommunales (MIK) gewährten Bedarfszuweisung zur Umsetzung des Projektes „Gemeinsame IT-Arbeitsgruppe – Externe Beratungsleistungen zur Vorbereitung der IT-Umstellung der kommunalen Verwaltungen der OderlandRegion“ (**Anlage 1**).

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 2 Enthaltung: 2

6. Sonstiges

Herr Buggisch

- Am Sportplatz wurden Erdarbeiten ausgeführt, gab es einen Beschluss dazu?

Frau Franke

- die Feuerwehr wollte eine verlängerte Übungsbahn
- es wurde angefangen, die Übungsstrecke auszubauen
- es wurde darüber in der GV beraten, aber nicht abgestimmt

Herr Köcher

- der Bereich wurde von Bäumen, Sträuchern etc. befreit und muss noch ausgebaut werden
- Erdreich muss im Frühjahr aufgefüllt werden
- alles wird in Eigenleistung ausgeführt
- wo die Stumpen stehen, kommt eine Sitzgruppe (Eigenleitung) hin

Herr Buggisch

- hätte sich gewünscht, dass man darüber redet und nicht einfach anfängt

Frau Buchholz

- Herr Buchholz hat das Projekt 2 x vorgestellt

Frau Franke

- Wer ist Verantwortlicher vom Sportverein?
- Mit Herrn Schmidt soll geredet werden.
- Gemeinsam mit der Feuerwehr soll sich die Übungsstrecke angesehen werden, um das Für und Wider abzuwägen

Herr Pulte

- im Wald zwischen Niederjesar und Döbberin wurden Öltanks abgelagert (Grundstück Zichow)

Frau Franke

- die Untere Naturschutzbehörde soll beauftragt werden
- Herr Nitzschke wird informiert, um sich die Angelegenheit anzusehen
- dem Amt wird die genaue Lage der Tanks mitgeteilt

- nächste Gemeindevertreterversammlung am 30.01.2018, 18.00 Uhr in Petershagen

- die Kita Petershagen soll in der 2. Januarwoche in Augenschein genommen werden, da der Umbau der Toilettenanlage Bestandteil des Haushaltsplanes 2018 sein wird

- ein Kostenangebot für den gesamten Abriss Fischerinsel ist noch nicht eingegangen, Thema in der nächsten Sitzung
- Abrisskosten vom Dreimädelhaus liegt auch noch nicht vor

Margot Franke

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Zeschdorf