

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 16.01.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

ab 18.10 Uhr

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

2 Einwohner

Schriftführung

Frau Heike Spieckermann

**Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2017
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2017
2. Einwohneranfragen
3. Information zum Stand Baumfällarbeiten (BE: Herr Tietz)
4. Aufarbeitung offener Maßnahmen 2017 und Planung 2018
5. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.12.2017
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.12.2017
8. Beratung zur Beleuchtung Kreuzweg/Bushaltestelle Unterdorf
9. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind ggfls. anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ab 18,10 Uhr sind alle 3 Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2017**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2017**

Entfällt.

#### **2. Einwohneranfragen**

Frau Sader fragt, wann die Bauarbeiten an den Lichtschächten der Kellerfenster im Reitweiner beginnen. Bei den letzten Regenfällen kam das Wasser intervallmäßig die Straße runter. Sie hat sich schon an die Hageba, Herrn Müller gewandt.

Die Stromkosten für die Lüfter belaufen sich zwischen 400 und 500 € pro Familie. Es wäre doch ratsam dieses Geld schon für den Bau zu verwenden.

Herr Wissmann antwortet. „Die Hageba hat Geld eingeplant die Lichtschächte höher zu setzen. Auch soll eine Umrandung erfolgen.“

Die Mitglieder des Bauausschusses legen fest, dass das Amt sich um den Beginn der Bauarbeiten kümmert, auch sollte die Klärgrube erhöht werden.  
Mittel für ein Entwässerungskonzept wurden eingestellt.

Frau Schwarzbach gibt den Hinweis, dass Hohenjesar auch so ein Entwässerungsproblem hatte.  
Es sollte das Gespräch mit Frau Franke gesucht werden.

**Festlegung: Spätestens bis zur nächsten Sitzung soll dazu eine Information vom Amt Lebus vorliegen.**

### **3. Information zum Stand Baumfällarbeiten (BE: Herr Tietz)**

Herr Tietz informiert über den Holzverkauf. Im Moment besteht ein Überangebot nach dem Windbruch. Es ist noch ein Einsatz mit der Hebebühne geplant. Durch das wechselhafte Wetter ist noch kein verbindlicher Termin festgelegt.

Der Einsatz soll dann u.a. in der Siedlung erfolgen. Weiterhin Robinien bei Fam. Neumann, in der Lehmküte hängt ein Baum schräg in einen anderen. Beide Bäume müssen gefällt werden. Am Sportplatz, nahe Kuke stehen noch Stumpen, dort muss das rumliegende Holz entsorgt werden.

Herr Tietz möchte die Mietgebühren zwischen Firma Scheffler und Firma Liesenfeld vergleichen und in dem nächsten BOA vorstellen.

**Weiterhin bittet der Ausschuss um die Mitteilung, wer die Gespräche zu der Lückenbepflanzung im Bereich Podelzig, alte Handelsstraße hinter der Festwiese Wuhden Richtung Reitwein geführt hat. Der Weg gehört der Gemeinde Podelzig bis zur Bewaldung.**

Herr Tietz hat erfahren, dass ein Planer beauftragt wurde. Die Gemeinde hat darüber keine Information erhalten. Welche Bäume sollen gepflanzt werden?

### **4. Aufarbeitung offener Maßnahmen 2017 und Planung 2018**

Herr Wissmann bat das Amt Lebus, eine Liste mit allen noch nicht abgearbeiteten Projekten zu erstellen. (siehe Anlage)

Dies wird verlesen und der Abarbeitungsstand dokumentiert.

Frau Schulz wird gebeten, diese Liste nach der heutigen Beratung zu erweitern und zu erneuern, d.h. die abgeschlossenen Projekte raus streichen.

Herr Tietz informiert, dass es nach dem Bodenordnungsverfahren sehr viele nicht öffentliche Wege gibt.

**Der Bauausschuss bittet darum, dass alle Abgeordneten die Unterlagen vom Bodenordnungsverfahren erhalten.**

Beleuchtung Siedlung 1: Der Bauausschuss bittet um eine Information, ob die Gemeinde verpflichtet ist, an der Bundesstraße Beleuchtung anzulegen. Wie sind die vorgeschriebenen Abstandsflächen? 1 oder 2 Leuchten?

**Frau Reich wird gebeten zu prüfen** : Auf den Grundstücken z.B. Bredow und Hartnigk stehen große Bäume. Die Äste ragen in die Freileitungen am unteren Mühlenberg.

Frau Schwarzbach fragt, wann der Radweg nach Lebus kommt?

**Bauvorhaben Kita „ Sonnenblume“**: Die Bauausschussmitglieder bitten Frau Elsholz um einen Abschlussbericht. Gibt es noch Mängel? Wie hoch ist die Bausumme insgesamt?

Ebenfalls sollten die Wartungsverträge neu ausgeschrieben werden. Die Mitglieder bitten um die Unterlagen.

## **5. Sonstiges**

Herr Wissmann verliert ein Schreiben von der eon Edis. Für das Bauvorhaben Umspannwerk in Wulkow werden gemeindeeigene Flächen für Ersatzpflanzungen gesucht.

Folgende Flächen werden sofort vorgeschlagen. Sollte einem der Anwesenden noch eine geeignete Fläche einfallen, bitte bis zum 21.01.2018 eine Mail an Frau Reich schicken.

1. Als Umweltprojekt : Dorfteich in Wuhden
2. Straße Grundstück Vaatz bis Oswald, Klessiner Str.
3. Stallstraße und Reitweiner Weg
4. Bepflanzung Schlossgelände Klessin
5. Straße im Unterdorf, gegenüber dem Friedhof

Es sollten alles Eichen gepflanzt werden. Ein Baum könnte noch auf den Klessiner Spielplatz (vielleicht im Projekt Klessinerstr. enthalten).

**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig