

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 13.02.2018

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Einwohner

2 Einwohner

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Frau Eike Schwarzbach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2018
2. Einwohneranfragen
3. Auswertung Ortstermin mit der Edis vom 01.02.2018
4. Information zum Stand Baumfällungen (BE: Herr Tietz)
5. Planung Arbeitseinsatz am 17.03.2018
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.01.2018
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.01.2018
9. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitglieder ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 3 Mitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2018

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2018

Die Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen.

Lichtschächte

- HAGEBA hat Mittel zur Herrichtung angezeigt, Mittel wurden in den Haushalt 2018 eingestellt
- Detailfragen müssen noch geklärt werden (Höhersetzung Klärgrube, Kellerfenster und Häuser mit Borde versehen)

Entwässerungskonzept

- Auswertung wird erläutert

Ersatzpflanzungen alte Handelsstraße

Herr Tietz

- im Wuhdener Weg und Alte Handelsstraße werden Ersatzpflanzungen vorgenommen
- Planungsbüro wurde beauftragt, im Frühjahr erfolgt ein Vor-Ort-Termin, Planung im Herbst, so die Auskunft vom Straßenbauamt

Bodenordnungsverfahren

- für die Müllkippe und Mühlenberg wird nochmals gebeten mitzuteilen, wie diese Straßen gewidmet werden können

- BOA bittet um Auskunft eines Fachmannes im Bau- und Ordnungsausschuss zu Fragen über die Rechtslage der unterschiedlichen Einordnung/Widmung von Straßen/Wegen/Verkehrsflächen (Fragen werden gesondert gestellt)

Beleuchtung Siedlung 1

- Auswertung wird erläutert

Bäume Bredow und Hartnig

- Bäume stehen hinter dem Zaun, ist auf dem Luftbild nicht zu erkennen
- im Bodenordnungsverfahren ist der Baum als Grenze angenommen worden
- Herr Tietz und Herr Buggisch werden sich die Angelegenheit vor Ort ansehen und Zuarbeit leisten

Radweg

- Auswertung wird erläutert

Bauvorhaben Kita

- Auswertung wird erläutert
- Endbericht soll abgewartet werden
- Schlüssel wurden an Gemeinde übergeben
- Bitte Prüfen: auf dem Dachboden der Kita stand noch das alte Fenster – nach Aussage von Herrn Mietzfeld - bitte entsorgen/beräumen!

Wartungsverträge

- Bau- und Ordnungsausschuss wollte anzeigen, dass die Wartungsverträge 2018 neu ausgeschrieben werden sollen, da zur Zeit 2 unterschiedliche Firmen die Heizung warten
- Wenn die Gemeindevertreter keine Einsicht in die Ausschreibungsunterlagen haben, kann es weiter und immer öfter zu Fehlinformationen kommen
- die Gemeindevertreter sind vor Ort und haben keinen Überblick was repariert/ausgetauscht wird, da keine Kenntnisse vom Vertrag
- Verträge sollten an eine Firma langfristig vergeben werden

2. Einwohneranfragen

Herr Mix

- Herr Neumann hat in der Bürgermeistersprechstunde gemeldet, dass die Beleuchtung im Unterdorf 1 defekt ist, Lampe ist nicht komplett aus, flackert
- Mühlenweg 3 b (Herr Naumann), Weg vom Schmiedeberg bis hoch ist in einem desolaten Zustand und aufgeweicht, Autos setzen auf, Recycling wurde ausgewaschen
 - o Herr Naumann fragt an, ob die tiefsten Löcher mit Recycling aufgefüllt werden können

Nach Beratung empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss, wenn die Möglichkeit vorhanden ist, die Löcher aufzufüllen. Herr Tietz wird sich darum kümmern und die Gemeindearbeiter darüber in Kenntnis setzen.

Herr Tietz

- Was passiert auf dem Gelände der ehemaligen MTS?

Herr Wissmann

- Fa. GESA beräumt die Oberfläche von jeglichem Unrat
- Gebäude bleiben stehen, wird nichts abgerissen, nur gereinigt
- Areal wird neu eingezäunt
- LKW Zuwegung (Tor wird eingebaut) zu diesem Gelände wird über das Feld erfolgen

3. Auswertung Ortstermin mit der Edis vom 01.02.2018

Bereits ausführlich in der Auswertung der Niederschrift dargelegt.

4. Information zum Stand Baumfällungen (BE: Herr Tietz)

Herr Tietz

- 02.03.2018 Einsatz mit Hebebühne in Podelzig
- Einsatz im Amt angemeldet
- Ende der Fällzeit im März
- Abrechnung erfolgt im März

5. Planung Arbeitseinsatz am 17.03.2018

Herr Wissmann

- 2 Schwerpunkte
 - o Schloss Klessin
 - o Priesterschlucht
- Gemeindearbeiter haben den Auftrag, den Weg vom Bahnhof auf Straßenbreite zu bringen, soll freigeschoben werden, mit Mulde an der Seite (nicht Bestandteil des Arbeitseinsatzes)
- Begehung mit den Gemeindearbeitern soll vorher durchgeführt werden, Termin: 16.03.2018, 9.00 Uhr Priesterschlucht
- Plakate hängen aus, Essen ist organisiert

6. Sonstiges

Abarbeitung Prioritätenliste

- 06.06.2017
 - o Beschädigter Bord Siedlung ... Bitte an Frau Petzold weiterleiten!
- 02.02.2017
 - o Bau- und Ordnungsausschuss bittet um Ausschreibung neuer Wartungsverträge für die Heizung!
- Was ist mit der Schimmelsanierung Sporthalle?

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig