

Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow

Sitzungstermin: Montag, den 26.02.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

Mitglieder

Frau Birgit Geisler

Stadtverordnete

Herr Sebastian Schulz

Geladene Gäste

Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner

Einwohner

29 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.11.2017

- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.11.2017
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Information und Beratung zum Schlosspark (BE: Herr Kittner)
5. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Ortsbeirates Wulkow (SL/746/2017)
6. Information zu Straßen- und Gewegsbauarbeiten (BE: Herr Gerlach)
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.11.2017
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.11.2017
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind den Ortsbeiratsmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 2 Ortsbeiratsmitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.11.2017

Frau Geisler bittet unter TOP 5 wie folgt zu ergänzen:

Herr Kittner

- mit Unterer Naturschutzbehörde und dem Denkmalschutz müssen noch Absprachen getroffen werden
- Kriegsgräberstätte ist Teil des Entwicklungskonzeptes
- um Grenzfeststellung der Kriegsgräberstätte wird gebeten

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.11.2017

Nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Frau Schramm

- Vorstellung Herr Witt (Elternsprecher in der Kita)
- für den Naturkindergarten wird der Park benötigt

Herr Schulz

- fragt an, wer angewiesen hat, Unterbewuchs/Auswuchs im Park zu roden
- es wurde nie gesagt, dass das komplette Buschwerk entfernt werden soll

Herr Gerlach

- Absprachen mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalbehörde sind über das Amt gelaufen
- Totholz/Gestrüpp sollte gerodet und verbrannt werden

- nicht bekannt, ob gegen Auflagen verstoßen wurde

Herr Kittner trifft 19.10 Uhr ein.

Einwohnerin

- fragt an, ob der Walnussweg zum Kirchengrundstück wieder hergestellt wird

Frau Geisler

- Walnussweg ist ein öffentlich gewidmeter Weg

Herr Gerlach

- Amt wird gebeten zu prüfen, ob es sich beim Walnussweg um einen öffentlichen Weg handelt und ob dieser wieder hergestellt werden kann, wie er mal war

3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen

Herr Gerlach informiert

- nächste Stadtverordnetenversammlung am 07.03.2018
 - o Beschluss des Haushaltssicherungskonzeptes 2018
 - o Beschluss des Haushaltes der Stadt Lebus 2018
- 22.03.2018 Stadtverordnetenversammlung
 - o Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters und dessen Stellvertreter
- Herr Kürzer hat sein Mandat als Stadtverordneter niedergelegt
- Rücktritt des Sozialausschussvorsitzenden
- Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft hat den Haushalt vorbereitet
- Bau- und Ordnungsausschuss arbeitet turnusmäßig
- Stadt ist **nicht** handlungsunfähig

4. Information und Beratung zum Schlosspark (BE: Herr Kittner)

Herr Kittner

- ein Plan wird auf dem Tisch ausgebreitet, so dass dieser von allen in Augenschein genommen werden kann
- Schlosspark Wulkow ist nicht nur denkmalgeschützt sondern auch ein Gartendenkmal
- Abstimmungen mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalbehörde erfolgen als nächstes
- gibt keine Unterlagen vom Park, nur sehr wenige Fotos
- Erläuterungen der Vorstellungen des zukünftigen Parks
- Sumpfbereich sollte als Biotop belassen werden
- Wege später einfach nur freischneiden
- bestimmte Bäume müssen sicherlich nachgepflanzt werden
- erhält Liste, wo die Bäume gekennzeichnet sind, die gefällt werden müssen, gibt eine Auflage, dass dort Ersatz hergestellt werden muss, wo Bäume entnommen werden
- die Bäume, die abgängig sind sowie die Ersatzpflanzungen müssen dann noch in das Parkkonzept eingearbeitet und auch mit der UNB und der Denkmalbehörde abgestimmt werden
- Wildwuchsentfernung sollte beibehalten werden (alle 2 Jahre)
- abwarten, ob noch Änderungen von den Ämtern erfolgen, diese müssen dann ggfls. noch in das Konzept eingearbeitet werden
- an den Festlegungen der Ministerien können keine Änderungen vorgenommen werden
- Konzept sollte dann von der Stadt beschlossen werden

Herr Gerlach

- Einigkeit besteht über die Parkgestaltung
- Verkehrssicherheit soll im Park wieder hergestellt werden
- an dem jetzt vorgelegten Konzept soll weitergearbeitet und die Genehmigung der Behörden eingeholt werden

Frau Geisler

- hat recherchiert zum Park
 - o schlägt vor, die Gestaltung des Schlossparkes Wulkow an die Gestaltung des Parks in Wollup anzulehnen, da keine Pläne mehr vom Wulkower Park vorhanden sind
 - o Nach der Wegnahme des Unterholzes sieht man die gekennzeichneten Bäume die entnommen werden sollen. Wenn diese alle entnommen sind, muss schon fasst eine Neugestaltung über Jahre hinweg erfolgen.
 - o etliche Treffen erfolgten nach dem Sturm, um zu besprechen, wie die Verkehrssicherheit hergestellt werden kann
 - o an Absprachen wurde sich nicht gehalten, es lagen ihrer Meinung nach keine erforderlichen Erlaubnisse der UNB und der Denkmalbehörde vor, gab nur Abstimmungen, keine schriftliche Erlaubnis
 - o Feuer war eine Ordnungswidrigkeit, großer Eingriff in das Habitat
 - o Ausschreibung hätte erfolgen müssen für Baumfällarbeiten, Geld hätte in den Haushalt dafür eingestellt werden müssen

Herr Gerlach

- gab mündliche Absprachen mit den Behörden
- Baumgutachten vom Sachverständigen liegt vor, fast 800 Bäume, davon sollen 102 gefällt werden
- Bäume sind gekennzeichnet, die mit X gekennzeichneten Bäume müssen von Fachfirmen gefällt werden, die anderen von den Stadtarbeitern
- Absprachen mit den Behörden haben ergeben, dass zur Sicherheit und zur Erleichterung der Fällarbeiten das Totholz/Unterholz/Gestrüpp beseitigt werden soll
- es erfolgte nur ein radikaler Rückschnitt des Buschwerkes (Knallerbsensträucher)

Herr Kittner

- im Moment ist alles Wildwuchs
- entlang der Straße ist geplant eine neue Unterpflanzung anzulegen mit überwiegend heimischen Pflanzen
- um Grund und Ordnung hereinzubekommen, muss alles etwas runtergeschnitten werden
- von der Straße kann man jetzt auf den Park sehen
- im Bereich der Kriegsgräberstätte wird es keine weitere Bepflanzung geben

Herr Schulz

- mit Feuerwehr wurde besprochen, das die Auswüchse weggenommen werden sollen
- mit stellvertretendem Ortswehrführer Vor-Ortbesichtigung erfolgt
- im Amt erfolgte die Abklärung, ob Bäume gefällt werden können
- nach Eintreffen im Park war von den Stadtarbeitern bereits alles weggeschnitten
- Privatbeteiligung kann erfolgen, Feuerwehr nicht mehr, da sich nicht an Absprachen gehalten wurde

Herr Gerlach

- der Park ist im Moment aus Verkehrssicherheitsgründen gesperrt, wenn dieser entsperrt werden soll, muss etwas passieren

- man sollte sich nicht daran aufhalten, dass eventuell Fehler passiert sind
- die Stadt muss in Leistung gehen, nicht nur das Ehrenamt, gut, dass Stadtarbeiter Bäume fällen können
- bei Beauftragung von Firmen zur Baumfällung Kosten pro Baum ca. 2.000 – 3.000 €
- illegale Müll- und Laubentsorgung im Park durch Stadtarbeiter erfolgt

Frau Geisler

- es wurde gegen mehrere Gesetze verstoßen
- zerfahrene Wege durch Radlader

Herr Gerlach

- es besteht keine andere Möglichkeit als mit Technik die gefälltten Bäume/Totholz/Gestrüpp zu entsorgen
- Privatpersonen/Ehrenamtler die im Park geholfen haben, wurden belehrt (Sägescheine wurden vorgelegt)
- Stadtarbeiter haben vom Amt den Auftrag erhalten, die Verkehrssicherheit wieder herzustellen
- Ende Februar ist Fällzeit beendet (Gefahrenbäume stehen noch)
- Park kann nicht so abgesperrt werden, dass in niemand betreten kann
- nur belehrte/befugte Personen dürfen den Park betreten
- 2018 keine Ausnahmegenehmigung für das Dorffest
- mit Herrn Kittner weitere Zusammenarbeit am Konzept
- 2019 soll die Verkehrssicherheit wieder hergestellt sein

Es werden noch Verbotsschilder benötigt, bitte prüfen, ob im Amt welche vorhanden sind!

5. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Ortsbeirates Wulkow (SL/746/2017)

Herr Gerlach

- erläutert das Wahlprocedere

Beschluss-Nr.: 01-02/2018

Der Ortsbeirat Wulkow beschließt, die Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Ortsbeirates Wulkow offen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 2

Nein: 0

Enthaltung: 0

Beschluss-Nr.: 02-02/2018

Als Stellvertreter des Ortsvorstehers des Ortsteils Wulkow - zugleich Stellvertreter des Vorsitzenden des Ortsbeirates Wulkow - wurde

Frau Birgit Geisler..... mit

...1. Ja-Stimmen ...1. Nein-Stimmen ...0. Enthaltungen

nicht gewählt.

6. Information zu Straßen- und Gewegsbauarbeiten (BE: Herr Gerlach)

Herr Gerlach

- aufgrund der Eingabe des begründeten Anliegens der Bewohner Wulkower Dorfstraße 42/43 (Umfahrung) im Bau- und Ordnungsausschuss vorgetragen

- Bau- und Ordnungsausschuss hat diese Maßnahme auf der Prioritätenliste mit Priorität 1 versehen, eventuelle Planung in 2018 und Ausführung 2019

Gehweg

- der Gehweg ist kostenmäßig erfasst und wird durch die Stadtarbeiter 2018 realisiert

Wilhelmshoferstraße

- nach Wegnahme der Bäume über Gehweg beraten

7. Sonstiges

Herr Gerlach

- Konsens
 - Park im Rahmen der Möglichkeiten gestalten
 - Gemeinsam versuchen, an einem Strang zu ziehen
 - Einwohnerversammlung zum Thema Park durchführen

Wolfgang Gerlach

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow