

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 13.03.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

ab 18.05 Uhr

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Herr Frank Stelter

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.02.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.02.2018
2. Einwohneranfragen
3. Abarbeitung der Prioritätenliste
4. Beratung zur Anzahl der Mitglieder im Bau- und Ordnungsausschuss Podelzig (GP/330/2018)
5. Beratung zur Pumpenverlegung kleiner Dorfteich
6. Beratung Lichtpunkt Siedlung 1
7. Beratung zu Ersatzpflanzungen auf Gemeindeflächen
8. Abschlussbericht zu Baumfällungen (BE: Herr Tietz)
9. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.02.2018
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.02.2018
12. Beratung zur Bauvoranfrage
13. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 3 Mitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.02.2018**

Keine.

Herr Jahn trifft 18.05 Uhr ein. Somit sind 3 von 3 Mitglieder anwesend.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.02.2018**

#### **Bodenordnungsverfahren**

Herr Wissmann

- die Frage wurde nicht ausreichend beantwortet, es wird nochmals gebeten, im Bau- und Ordnungsausschuss Auskunft - durch eine Fachperson - zu allgemeinen Fragen und Rechtslage der Wege und Straßen des kommunalen Eigentums zu geben
  - o Z. B. was ist der Unterschied zwischen einer gewidmeten und einer ungewidmeten Straße?
  - o Welche Rechte und Pflichten ergeben sich daraus?

#### **Defekte Beleuchtung Unterdorf 1**

Herr Wissmann

- es wird um Mitteilung gebeten, wann der Auftrag erledigt wurde

- es wird generell darum gebeten, erledigte Aufträge zeitnah mitzuteilen (nach Ausführung, nicht nur die Beauftragung)
- es sollen alle Arbeiten mit dem Ausschuss oder der Gemeindevertretersitzung abgestimmt werden, bevor ein Auftrag ausgelöst wird

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Abarbeitung der Prioritätenliste**

Regenrückhaltebecken an der Auslaufseite des Durchlassbauwerkes DN 300 Wuhdener Str. Ecke B 112 – Frau Petzold wird um Sachstandsmitteilung gebeten!

- siehe Anlage

## **4. Beratung zur Anzahl der Mitglieder im Bau- und Ordnungsausschuss Podelzig (GP/330/2018)**

Nach Beratung empfiehlt der Bau- und Ordnungsausschuss die Mitgliederzahl auf 4 zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 3**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

## **5. Beratung zur Pumpenverlegung kleiner Dorfteich**

Herr Wissmann

- um eine Diskussionsgrundlage zu haben, wurde seinerzeit ein Angebot eingeholt
- offizielle Einspeisegenehmigung liegt nicht vor
- erläutert die Angelegenheit
  - o neu eingebautes Rohr (Querverbindung) wurde zu hoch eingebaut
  - o Graben ist zu hoch, daher ist das Rohr zu  $\frac{3}{4}$  mit Sand gefüllt
  - o Wasser wird im Kreis gepumpt

Herr Tietz

- erläutert die Funktion des Grabens
- Wasserproblem sollte im Rahmen des Straßenbaus gelöst werden
- Schichtenwasserpumpe
- wird seit 30 Jahren daran gearbeitet, bisher keine Lösung gefunden
- Probleme mit dem Becken und dem Schacht (bei Fam. Marggraf), wurde nicht ordnungsgemäß verlegt

Kontroverse Diskussion

Frau Schwarzbach

- Warum soll die Gemeinde jetzt Geld in die Hand nehmen, wenn dies beim Straßenbau nicht ordnungsgemäß gebaut wurde?
- Gab es bei der Straßenbauplanung auch eine Planung über die Wassergräben/-schächte? Bestehen Pläne?

Herr Wissmann

- schlägt einen Vor-Ort-Treff vor, um sich die Angelegenheit anzusehen, um dann eine Entscheidung zu treffen

- Frau Petzold wird gebeten, alle erforderlichen Genehmigungen und Angebote für die Verlegung der Pumpe vom kleinen Dorfteich in den dazugehörigen Schacht einzuholen/einzuleiten (Ansprechpartner: Herr Tietz)

## **6. Beratung Lichtpunkt Siedlung 1**

Herr Wissmann

- Antrag auf 2 neue Lichtpunkte wurde gestellt, ein Lichtpunkt wurde befürwortet
- Schreiben vom 01.03.2018 von Frau Rode vom Amt Lebus wird verlesen
  - o Setzen eines Lichtpunkte im Außenbereich fällt nicht unter Straßenbaubeitragsrecht
  - o Vereinbarung auf privatrechtlicher Grundlage kann abgeschlossen werden
  - o Höhe der Beteiligung des Anwohners kann an die Straßenbaubeitragsatzung angelehnt werden
  - o bei Realisierung durch E.DIS AG Kosten für Antragsteller 284,00 €, Gemeinde 1.136,00 €

Die Mitglieder beraten und sind einstimmig für eine 50 %ige Beteiligung des Antragstellers für das Setzen von 1 Lichtpunkt.

## **7. Beratung zu Ersatzpflanzungen auf Gemeindeflächen**

Herr Wissmann

- eine mit Herrn Tietz abgestimmte Liste wurde beim Amt Lebus bei Frau Reich eingereicht
- es wird gebeten, wenn die Liste der Ersatzpflanzungen vorliegt, diese dem Bau- und Ordnungsausschuss zuzuleiten
- zu jeder Ersatzpflanzung (Objekt) wird ein Lageplan benötigt

## **8. Abschlussbericht zu Baumfällungen (BE: Herr Tietz)**

Herr Tietz

- erledigte Fällarbeiten
  - o Sportplatz (Weg)
  - o Siedlung
  - o bei Kerbers
  - o Wuhdener Weg
- 7 Selbstwerbverträge (Einnahmen: 760,00 €)

## **9. Sonstiges**

Herr Wissmann

- Wiedmer, Friedhold, Klessiner Straße 13
  - o Regenwasser schwemmt ständig die Auffahrt, bittet um Anlegung eines Grabens parallel zur Straße (Grundstückslänge)
  - o sichert Pflege dieses Grabens zu
- Frau Petzold wird gebeten, einen Ortstermin, eventuell mit der Gedo zu vereinbaren und Angebote einzuholen (bei Fragen, Rücksprache mit Herrn Wissmann)

Information

- 21.03.2018 Gemeindevertretersitzung
  - o Information über Breitbandausbau MOL
  - o Fragen vor der Sitzung an Herrn Wollank senden

- Schaukasten Unterdorf/Schmiedeberg
  - o wurde durch ein Kind im Sommer 2017 zerstört
  - o Kind wurde ermittelt
  - o Versicherung sollte in Kraft treten, bitte Rücksprache mit Frau Knispel und Erfragen des Sachstandes

Frau Schwarzbach

- Straßenschild Klessin im Kreuzungsbereich ist verbogen/demoliert

Der Gemeindearbeiter soll das prüfen, er wird durch Herrn Tietz informiert

Herr Jahn informiert

- über die Mitgliederversammlung des WAZ
  - o WAZ trägt die Kosten (ca. 50.000,00 €) für die Leitungsspülungen (Verunreinigung)
  - o Pegel soll neu gemessen werden
  - o Reitweiner Weg Rohrbruch, im 5-Jahresplan ist verankert, die Abwasserleitung neu zu verlegen und die Trinkwasserleitungen zu sanieren

Herr Wissmann

- nächste Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 10.04.2018 findet nicht statt
- Sitzung im Mai
  - o mit Einwohnerversammlung (Hauptthema Kreuzweg Licht)
  - o Bürger sollen ihre Anliegenbeiträge erfragen können (Mitarbeiter vom Amt erforderlich)
- Arbeitseinsatz am 17.03.2018
  - o mit der Unteren Naturschutzbehörde wurde die Priesterschlucht in Augenschein genommen

Frau Schwarzbach verlässt die Sitzung vom 20.15 Uhr.

**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig