

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus
öffentlich**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 05.04.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326
Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Frau Monika Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Stefan Prescher

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Michael Karcher

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Urs Walter

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Sachkundige Einwohner

Herr Günter Koch

Frau Manuela Schmidt

Geladene Gäste

Herr Lutz Schimke

Gäste

Herr Wolfgang Wiesner

Einwohner

Frau Jacqueline Eichler

Herr Burkhard Reiche

Frau Doris Reiche

Märkische Oderzeitung
Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung
Herr Mike Bartsch

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner
Herr Erhard Borngräber

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2018
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2018
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Windprojekt UKA (BE: Herr Stark, UKA)
4. Information zur Baumaßnahme Straßenbau Lebus Busch (BE: Planungsbüro IGF)
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.01.2018
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.01.2018
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 5 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2018

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2018

Die Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2018 ist allen zugegangen.

Bäume Schönfließer Straße

Frau Schmidt

- Bäume vor Haus-Nummern 15, 20 und 21 stehen nicht in der Liste, wurden gefällt

Herr Bartsch

- dies wird geprüft

Kietzer Straße

Herr Guderin

- Bitte prüfen, Kietzer Straße 10 ist ein Feldstein locker in der Straße!

2. Einwohneranfragen

Herr Wiesner (Makler)

- vertritt Familie Eichler
- Information
 - Oderstraße 18
 - Gebäude wird stabilisiert, Angebote für Baugrundsanierung werden eingeholt
 - gibt Interessent, der das Gebäude herrichten möchte
 - Oderstraße 17
 - ist verkauft worden, dort soll ein Einfamilienhaus errichtet werden
 - Oderstraße 15
 - Abrissverfügung wurde mit Terminstellung erneuert
 - Vor-Ort-Termin fand statt
 - eventuell oderseitig eine Neuvermessung vornehmen
 - für Restfläche wurde von Fam. Reiche Kaufantrag gestellt
 - Abriss wird nach und nach erfolgen, Stadtbild wird bessere Qualität erhalten

Herr Guderian

- Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und im nicht öffentlichen Teil berücksichtigt

Frau Eichler

- fragt an, wer Ansprechpartner für die Bepflanzung im Kreisverkehr ist
- würde sich beim Bepflanzen mit einbringen

Herr Bartsch

- bis dato waren nach seinem Kenntnisstand die Naturfreunde zuständig, Stadtarbeiter haben sich nunmehr bereit erklärt, den Kreis zu bepflanzen

Frau Eichler

- im September Antrag auf Umwidmung des Grünlandes in Bauland gestellt, fragt nach schriftlicher Entscheidung an

Herr Bartsch

- Frau Rode hat Frau Eichler bereits persönlich im Amt über das Ergebnis der Beratung des Bau- und Ordnungsausschusses vorinformiert
- schriftliche Antwort wird im April, nach Ausfertigung des Protokolls, erfolgen

3. Vorstellung Windprojekt UKA (BE: Herr Stark, UKA)

Herr Guderian

- UKA konnte den Termin heute nicht wahrnehmen
- UKA hat im Vorgespräch mitgeteilt, dass vor Ort Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vorgenommen werden
- Ideen für geeignete Ausgleichsmaßnahmen in unserer Region sammeln
- Vorschlag: z. B. Blühstreifen zwischen den Wegen Lebus und Schönfließ

Herr Karcher

- hat gehört, dass Ausgleichsmaßnahmen nur noch als finanzielle Leistungen in Potsdam eingezahlt werden

Herr Bartsch

- UKA muss erst - wie andere Vorhabenträger auch - erst nachweisen, dass vor Ort keine Ausgleichsmaßnahmen umgesetzt werden können, erst dann muss gegebenenfalls in Fonds eingezahlt werden
- Beispiele für Ausgleichsmaßnahmen werden an alle Mitglieder per Mail versandt

Herr Gerlach

- schlägt eine Parksanierung vor

Herr Bartsch

- ist angedacht als Ersatzmaßnahme vorzuschlagen (Aufforstung)

4. Information zur Baumaßnahme Straßenbau Lebus Busch (BE: Planungsbüro IGF)

Herr Schimke

- informiert zur Baumaßnahme Straßenbau Lebus Busch
 - Straße in 2 Abschnitten ausbauen (1. Abschnitt: Lebus Ort bis Kläranlage, 2. Abschnitt: Kläranlage bis Oderdamm)
 - Straßenbreite 4,75 m, ab dem Weg nach Klessin bis Oderteich, Ausbaubreite 3,50 m mit Ausweichstellen
 - Grundhafter Aufbau vorgesehen
 - Träger öffentlicher Belange wurden bereits mit eingezogen
 - Hinweise von z. B. Landkreis, Naturschutzbehörde, Abfallwirtschaftsbehörde eingegangen
 - Kostenschätzung
 - für gesamten grundhaften Ausbau mit 4,75 m und 3,50 m breite brutto 1. BA (470 m) = 240.000,00 €
 - 2. BA = 275.000,00 €,
 - Deckenerneuerung = 100.000,00 €,
 - Überführungsschutz an entsprechenden Stellen = ca. 215.000,00 €

Herr Bartsch

- wenn 2019 gebaut werden soll, empfohlen, FFH Prüfung in diesem Jahr auszulösen, da dies über einen längeren Zeitraum geht

Herr Schimke

- eventuell über den Jahreswechsel splitten, um Kosten verträglich zu halten
- 15 % Baunebenkosten (für 1. BA = ca. 27.000,00 Kostenschätzung)
- Kosten vom Artenschutz sind noch nicht enthalten

Herr Bartsch

- Haushalt für 2018 wurde beschlossen
- für diese Maßnahme sind keine weiteren Mittel eingestellt worden
- die ggfls. Umsetzung in 2019 muss in der Haushaltsplanung für 2019 diskutiert werden
- wird geprüft, ob Fördermittel in Anspruch genommen werden können, evtl. Anliegerbeiträge

Nach Beratung des Bau- und Ordnungsausschusses:

- empfiehlt, das Projekt weiter voranzutreiben, das Votum der Stadtverordnetenversammlung soll eingeholt werden
- Kosten der Vorprüfung sollen in Erfahrung gebracht werden
- alternativ soll geprüft werden, ob eine andere Anschlussstelle zum Klärwerk geschaffen werden kann (unabhängig vom Straßenbau)

5. Sonstiges

Straßenbeleuchtung Wulkow

Herr Dr. Naumann

- ca. 6 – 8 Lampen leuchten die ganze Nacht im Wulkower Park, obwohl der Park gesperrt ist

Herr Gerlach

- Gruppierungen haben sich seinerzeit im Park niedergelassen
- Abschaltung würde Sicherheitsrisiko darstellen
- Kriegsgräberstätte sollte in der Nacht nicht ohne Beleuchtung sein

Herr Karcher

- erinnert an die Diskussion in den vergangenen Jahren zur Problematik Abschaltung von Straßenbeleuchtung
- im Ergebnis war sich die SVV einig, die Beleuchtung aus sicherheitsrelevanten Gründen nicht nachts abzuschalten

Nach Diskussion der Mitglieder wird der Ortsbeirat Wulkow gebeten, die zu beraten.

Beleuchtung Lebus

Herr Walter

- Beleuchtung sollte in Lebus Schritt für Schritt durch Edis umgerüstet werden

Herr Bartsch

- sobald der Haushalt 2018 genehmigt ist, wird die Beleuchtung am Bahnhof und am Wasserturm gebaut, Anwohnerversammlungen werden vorab durchgeführt

Straßen

Frau Schmit

- Bahnhofstraße in Richtung Poweleit ist in sehr desolatem Zustand, Löcher werden immer größer

Herr Karcher

- Gespräch mit den Landwirten sollte gesucht werden, ob diese bei der Reparatur unterstützen könnten

Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus