

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 03.05.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Frau Monika Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Stefan Prescher

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Michael Karcher

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Geladene Gäste

Frau Josephine Krönert

UKA Cottbus

Frau Lisa Seidel

UKA Cottbus

Herr Hannes Stark

UKA Cottbus

Einwohner

Frau Jacqueline Eichler

Märkische Oderzeitung

Herr Ingo Mikat

Amtsverwaltung

Frau Sibylle Rode

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner

Herr Günter Koch

Frau Manuela Schmidt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.04.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.04.2018
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Windprojekt UKA (BE: Herr Stark, UKA)
4. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.04.2018
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.04.2018
7. Sonstiges

**Öffentlicher Teil**

**1. Zur Geschäftsordnung**

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

**1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

**1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 5 Mitgliedern sind 5 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.04.2018**

Es wird gebeten unter TOP 2 wie folgt zu berichtigen:

„Herr Wiesner (Makler)

- vertritt Familie **Reiche**“

Die Berichtigung wird einstimmig angenommen.

## 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.04.2018

Die Auswertung der Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen.

## 2. Einwohneranfragen

### Baumaßnahme Straßenbau Lebus Busch

Frau Eichler

- fragt an, warum im 1. Schritt keine Fördermittel beantragt werden

Herr Guderian

- Herr Bartsch führte in der letzten BOA-Sitzung aus, dass geprüft wird, ob Fördermittel in Anspruch genommen werden können

Frau Eichler

- mit welcher Frequentierung von Fahrzeugen wird gerechnet
- wenn 300 Fahrzeuge/Std., davon 18 LKW die Straße befahren = Belastungsklasse 0,3
- bei 1000 Fahrzeugen/Std. davon 60 LKW = Belastungsklasse 1,0
  - o unterschiedliche Deckenstärke/Aufbaustärke

Herr Guderian

- bricht hier ab, weist darauf hin, dass unter TOP 3 Einwohneranfragen gestellt werden können
- bietet an, separaten Termin mit Herrn Bartsch, Herrn Guderian, Frau Eichler zur Beratung zu vereinbaren (Frau Eichler ist ab 20. KW wieder zu erreichen)

### Rissanierung Schönfließer Straße

Frau Eichler

- bei Frau Petzold bereits angezeigt

Herr Borngräber

- Rissanierung bereits in der Prioritätenliste enthalten, wird abgearbeitet

### Ersatzpflanzungen

Frau Eichler

- übergibt eine Vorschlagsliste für Ersatzpflanzungen zum Protokoll (Anlage 1)

### Wulkower Park

Herr Mikat

- fragt an, was derzeit mit dem Wulkower Park ist, die Wulkower Kita kann den Park nicht nutzen

Herr Gerlach

- erläutert noch einmal
  - o Park seit Oktober 2017 nach dem Sturm gesperrt
  - o Ehrenamtler und Stadtarbeiter haben bereits herumliegende Äste etc. beräumt
  - o Mitarbeiterin vom Amt hat gute Arbeit geleistet
  - o Sachverständiger wurde zur Aufnahme der Bäume beauftragt, Park hat über 800 Bäume, 102 Bäume müssen davon gefällt werden
  - o lt. Unterer Naturschutzbehörde 100 Bäume fällen, 2 Bäume sind Habitats
  - o Ausnahmegenehmigung zur Fällung lag vor
  - o wurde festgestellt, dass der Wulkower Park ein Gartendenkmal ist

- Wulkower Vereine haben sich zusammengetan und ein Schreiben verfasst, welches an die Kreistagsabgeordneten, Landrat, Amtsdirektor, Bürgermeister sowie Stadtverordneten gesandt wurde, um zu versuchen, die Sache zu beschleunigen
  - o RBB dreht am Montag 07.05.2018 Bericht
  - o Frau Fortunato hat am 15.05.2018 zu einer Runde mit der Unteren Naturschutzbehörde eingeladen, um eine Lösung zu finden

### **3. Vorstellung Windprojekt UKA (BE: Herr Stark, UKA)**

Frau Krönert/Herr Stark/UKA Cottbus (Umweltgerechte Kraftanlagen)

- stellen das Windenergieprojekt Lebus vor (Anlage 2)

Herr Borngräber

- 1000 m Bestandsschutz, unabhängig von der Höhe der Anlagen?

Herr Stark

- UKA ist an die politischen Vorgaben gebunden

Herr Gerlach

- Steht die Nabenhöhe fest?

Herr Stark

- geplant sind die größten Anlagen mit 150 m Durchmesser

Herr Heini

- Geplant sind 2 Anlagen in dem Gebiet?

Herr Stark

- UKA hat nur 2 Anlagen geplant, zulässigen Immissionswerte sind mit 2 Anlagen ausgeschöpft

Herr Weber

- Wer bzw. wie werden die zugelassenen Grenzwerte der Anlage kontrolliert?

Frau Krönert

- Gutachten/Projekt wird vom Landesamt überprüft, Beschwerden/Bedenken müssen beim Landesamt eingereicht werden, Landesamt ist in der Pflicht, ob Richtwerte eingehalten werden

Herr Guderian

- Werden ortsansässige Firmen beim Bau mit einbezogen?

Frau Krönert

- Z. B. Dahme/Spree wurden für Wegebau ortsansässige Baufirmen beauftragt

Herr Karcher

- Lebus hat negative Stellungnahme zum Regionalplan abgegeben
- Gibt es weitere Firmen, die Windräder in dem Gebiet planen?
- Welche Vorteile hat die Stadt Lebus von den Windkraftanlagen?

Herr Stark

- nach seinem Kenntnisstand nicht
- könnte über Sponsoring Geld fließen, da Zahlung aus Nutzungsvertrag oder aus Vertrag zur Sicherung Infrastruktur nicht umsetzbar, UKA sucht nach Lösungen

Herr Guderian

- in letzter Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses wurde bereits über Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen beraten
- intern noch einmal zusammenfassen und der UKA zur Bewertung übergeben

Herr Gerlach

- was könnte das Sponsoring umfassen
  - o Sportverein

- Kita

Herr Guderian

- Lebus plant die Errichtung einer neuen Kita, in wie weit kann die UKA da unterstützen
- Kann der Wulkower Park gesponsert werden?
- Käme Renaturierung in Frage?
- Wegbegleitung Lebus nach Schönfließ, Schutzstreifen für Niederwild
- Vorschläge sollen der UKA schriftlich zur Prüfung zugehen, Priorisierung erfolgt im Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Stark

- würde diese Ideen gern mitnehmen und rechtlich überprüfen lassen

Herr Prescher

- Wenn keine Ausgleichsmaßnahmen, was dann?

Frau Krönert

- Flächengebiet wird ausgeweitet, wenn keine geeigneten Flächen, muss Ersatzgeld in einen Fonds gezahlt werden

Guderian

- Bei jährlichen Unterstützungsmaßnahmen, was ist, wenn die UKA nach 5 Jahren z. B. den Windpark veräußert?

Herr Stark

- Potentieller Käufer ist verpflichtet, diesen Vertrag mit zu übernehmen.

#### **4. Sonstiges**

./.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus