

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.06.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Sitzungsort: OT Petershagen / Gemeindehaus, Petersdorfer Straße 2,
15326 Zeschdorf OT Petershagen

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Margot Franke

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Marcel Patzig

Herr Udo Pultke

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Gäste

Herr Matthias Krebs

Frau Anke Marggraf

Einwohner

2 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Yvonne Petzold

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter
Herr Stefan Kursawe

Sachkundige Einwohner
Herr Eberhard Steinbrecher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2018 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2018
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Kita-Projekt
4. Beratung zur Baumaßnahme B 112 - Ortsumgehung Frankfurt (Oder), 3. Verkehrsabschnitt
5. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Zeschdorf über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Platzes in einer Kindertagesstätte (Kitasatzung) (GZ/439/2018)
6. Beratung und Beschlussfassung zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/436/2018)
7. Beratung und Beschlussfassung der Aufhebungssatzung zur Benutzungsentgeltordnung der Gemeinde Zeschdorf für die Benutzung des Badestrandes am Hohenjesarschen See (GZ/438/2018)
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.04.2018 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.04.2018
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 1. Zur Geschäftsordnung**
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 9 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2018 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2018

Keine Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2018.

Auswertung

Winterdienst

Frau Franke

- soll unter „Sonstiges“ beraten werden

Jugendclub Alt Zeschdorf

- Hortgruppe kann alle Räumlichkeiten nutzen
- gibt jetzt schon Projekttag, dadurch effektivere Nutzung

Strand

- Strand wurde von Herrn Röber noch nicht wieder hergestellt

Vereinbarung Termin (Mühlenfließ)

- es wurde vom Amt noch kein Termin mit Frau Friedrich und der Unteren Naturschutzbehörde bekannt gegeben

Jugendfeuerwehr

- Herr Marggraf hat zugesagt, die gesamte Fläche selbst zu mähen

Nach Beratung kommen die Mitglieder überein, dass nach dem Urlaub von Herrn Marggraf noch einmal das Gespräch gesucht werden soll, da die zu mähende Fläche doch sehr groß ist.

Frau Franke

- stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung wie folgt:

3. Vorstellung Kita Projekt

- dadurch verschieben sich die folgenden Tagesordnungspunkte entsprechend

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 0

2. Einwohneranfragen

Frau Krause

- Anlieger der Bungalowsiedlung Am Aalkasten
- fragt an, warum das Parken auf den Anliegerwegen nicht gestattet ist und auf welcher Rechtsgrundlage die Widmung erfolgte
- Anliegerwege sind anteilig in Miteigentum übergegangen → Verbot auf den eigenen Wegen zu parken

Frau Franke

- Thema ist bekannt
- gab ein Schreiben vom Amt, wonach das Parken auf den Gemeindegrundstücken untersagt ist
- Poller gehört auch nicht auf die Wege

- das Amt wird eindringlich gebeten, die Sache zu klären, das Ordnungsamt soll Kontrollen fahren

3. Vorstellung Kita-Projekt

Herr Krebs

- Unterlagen werden an die Abgeordneten verteilt
 - o jetzige Kitafläche ist nach den gesetzlichen Vorgaben für die Anzahl der Kinder nicht ausreichend
 - o bauordnungsrechtlich sind die meisten Räume zu niedrig (Unter 2,40 m)
 - o Empfehlung: keine Modernisierung sondern einen Neubau
 - o gibt Richtlinie auf Bundesebene zur Förderung von Kitaplätzen
 - 90 %ige Förderung
 - gefördert werden zusätzliche Kitaplätze, alle Flächen, die ohne Investition wegfallen würden
 - o Förderung auf Landesebene = 75 %
 - o anhand der vorhandenen Richtlinie Flächenbedarf für die Kinder ermittelt = 409 m²
 - o Kosten 1,2 Mio. € brutto
 - davon wären 90 % Förderung möglich
 - Eigenanteil Gemeinde = 120.000,00 €
 - o Dauer der eventuellen Änderung des Flächennutzungsplanes und der Klarstellungssatzung ca. 1 Jahr, Fördermaßnahme gilt bis 2020
 - o Prüfen, ob der Flächenbedarf der Kita notwendig ist
 - o Standortfrage klären

Die Mitglieder beraten. Es soll nach Flächen für einen möglichen Standort des Kitaneubaus gesucht werden. Sobald eine Variante vorliegt, soll der Vorbereitende Fachausschuss darüber beraten. Eine Statistik der Kinderzahlen soll erarbeitet werden.

Frau Marggraf

- Kapazität der Kinder zur Zeit mit 25 Kindern erreicht, möchten gern auf 30 erhöhen

4. Beratung zur Baumaßnahme B 112 - Ortsumgehung Frankfurt (Oder), 3. Verkehrsschnitt

Frau Franke

- das Amt hatte das Landesamt gebeten, den Plan heute zu erläutern, wurde abgelehnt

Frau Petzold

Informiert vorab

- ist nicht befugt, die Planung zu erläutern, dies obliegt nur dem Planverfasser
- kann keine Beurteilung oder Einschätzung abgeben
- hilft gern mit, die Pläne zu verstehen und eventuelle Fragen zu formulieren und an den Landesbetrieb Herrn Jürgen (Planfeststellung) weiterzuleiten
- 15.06.2018 Termin zur Abgabe der Stellungnahme als Straßenbaulastträger
- 13.08.2018 Termin Abgabe von Einwendung oder Einsprüchen von Gemeinde oder Bürgern, die Grundstücke entlang der Trasse besitzen

Die Mitglieder beraten.

- Karte der Planung wird in Augenschein genommen

- Schallschutz für Neuzeschorf ist nicht vorgesehen, da Neuzeschorf in Misch- (54 db) und Wohngebiet (49 db) unterteilt ist
 - Gemeinde zieht in Erwägung, den Flächennutzungsplan so zu ändern, so dass das Mischgebiet in reines Wohngebiet geändert wird, da im Mischgebiet auch Menschen wohnen
- die Straße durch Alt Zeschorf (L 38) und die Straße nach Schönfließ (L 383) sind für eine weiträumige Umfahrung für den gesamten Verkehr vorgesehen
 - auf die enge Brücke – Richtung Schönfließ – wird hingewiesen (für den landwirtschaftlichen- und LKW-Verkehr)
 - bei den neu zu bauenden Brücken bitte darauf hinweisen, dass diese eine entsprechende Größe erhalten
- Wirtschaftsweg von Neuzeschorf nach Wulkow ist im Plan eingezeichnet, den gibt es aber nicht mehr
 - nach Überprüfung mit Geodatenystem festgestellt, dass es den Weg nicht mehr gibt, dieser endet von Neuzeschorf kommend aus im Wald, in Wulkow ist alles bebaut (Wohnbebauung)
 - prüfen, ob das Brückenbauwerk überhaupt erforderlich ist
 - Kartenmaterial eventuell veraltet, es fehlt auch der sogenannte Genehmigungsvermerk, dass das Kartenwerk verwendet werden darf
 - beachten, dass die Landbesitzer der kleinen Flächen, die zusammen in der Pacht sind, an ihre Ländereien gelangen
 - Frau Franke wird Frau Morgenstern vom Amt für Flur- und Neuordnung kontaktieren
- geplant sind 3 Lichtsignalanlagen
 - 3 Knotenpunkte mit Ampeln in kurzen Abständen hintereinander → häufig Unfälle, Wartezeiten durch Ampelphasen
 - Kreisverkehre ermöglichen ein flüssiges Fahren, keine Unfälle im Begegnungsverkehr
 - Kreisverkehre verursachen geringere Kosten bei der Investition und Unterhaltung
- Trasse wird attraktiver, wenn diese durchgängig ist, dadurch ist mit erheblich höherem Verkehr zu rechnen
- Radwege sind auf den Planungen eingezeichnet
 - im Zuge des Ausbaus der 3 Knotenpunkt gibt es Radwege, die mit der Baumaßnahme mitgebaut werden
 - geplanter Radweg soll bis nach Alt Zeschorf weiter gebaut werden, da ein Befahren der L 38 durch Radfahrer bei den geplanten Umleitungsverkehren viel zu gefährlich ist

Schönfließer Straße

Frau Petzold

- geplant, den Weg auf 350 m Länge in Asphalt auszubauen, Weg insgesamt 1.400,00 m
- von Baufirmen Angebote eingeholt, um den Weg wieder begeh- und befahrbar zu machen
 - Asphaltbauweise = 130.000,00 €
 - mindere Qualität Asphaltbauweise = 80.000,00 €
 - Fräsen auf 4 – 5 m Breite, Mischen und Abwalzen = 35.000,00 €
- favorisiert wird die letzte Variante

- überlegen, Herrn Röber an den Kosten zu beteiligen, da er den Weg häufig mit seinen landwirtschaftlichen Fahrzeugen nutzt

Frau Franke

- Verständigung mit Lebus, Schönfließ sowie Herrn Röber, um eine Lösung zu finden
- Stellungnahme an den Landesbetrieb an alle Gemeindevertreter zur Kenntnis senden

5. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Zeschdorf über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Platzes in einer Kindertagesstätte (Kitasatzung) (GZ/439/2018)

Frau Franke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr.:05-06/2018

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die Satzung der Gemeinde Zeschdorf über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Platzes in einer Kindertagesstätte (Kitasatzung – KitaS) (Anlage) rückwirkend zum 01.01.2014.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes "Untere Spree" (GZ/436/2018)

Frau Franke

- erläutert die Beschlussvorlage

Beschluss-Nr.: 06-06/2018

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zeschdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ und des Wasser- und Landschaftspflegeverbandes „Untere Spree“ (Anlage).

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Beratung und Beschlussfassung der Aufhebungssatzung zur Benutzungsentgeltordnung der Gemeinde Zeschdorf für die Benutzung des Badestrandes am Hohenjesarschen See (GZ/438/2018)

Die Mitglieder diskutieren die Beschlussvorlage. Eintritt wird für die Sanitäreinrichtung, Pflege der Wiese etc. genommen. Mit dem Hinweisschild „Baden auf eigene Gefahr“ ist die Gemeinde ihrer Pflicht nachgekommen. Die Beschlussvorlage wird einstimmig in den Vorbereitenden Fachausschuss zur Beratung verwiesen.

8. Sonstiges

Winterdienst

Frau Franke

- in der letzten Saison nicht zufrieden mit der Qualität des Winterdienstes

Nach Beratung sind sich die Gemeindevertreter einig, dass noch einmal mit dem Geschäftsführer von Becker und Armbrust das Gespräch gesucht werden soll, danach soll über eine eventuelle Neuausschreibung nachgedacht werden.

Förderung Waldwege

Herr Buggisch

- Landesamt für Wirtschaft und Umwelt stellt 100%ige Förderung zur Ertüchtigung der Waldwege zur Verfügung

Herr Birkholz

- Eigentümer der Wege ist die Gemeinde, nur der Eigentümer kann den Antrag einreichen
- Antragsteller muss in Vorleistung gehen, Vorgaben müssen eingehalten werden
- empfiehlt, eventuell die PDA mit hinzuzuziehen

Die Mitglieder beraten und verweisen das Thema in den Vorbereitenden Fachausschuss.

Löschwasserbrunnen

Frau Franke

- Vor-Ort-Besichtigung in Döbberin fand statt
- kein Wasser bei Brandgefahr in Zisterne
- Herr Fabig (Amtswehrführer) sowie Brunnenbau Gesche haben vorgeschlagen, einen Löschwasserbrunnen zu errichten
- Fläche wurde angesehen, in der Ortsmitte – gegenüber von der alten Schmiede, kurz hinter dem Bushäuschen – wird auf Kosten des Amtes ein Löschwasserbrunnen errichtet

Herr Hartmann

- Fragt nach den Richtlinien, wie viele Hydranten müssen vorhanden sein?

Frau Franke informiert

- Grillfest der Volkssolidarität in Döbberin, 100,00 € Zuzahlung aus Fonds
- 14.06.2018 Vor-Ort-Termin Trauerhalle Petershagen
- 02.07.2018 neue Postfiliale im Edeka in Lebus
- nächste Gemeindevertreterversammlung am 04.09.2018 in Döbberin
- 16. und 17.06.2018 Schlosseeturnier auf dem Reiterhof
- 30.06.2018 Strandfest in Zeschdorf

Margot Franke

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Zeschdorf