

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus
öffentlich**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 05.07.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326
Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Frau Monika Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Michael Buchheim

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Günter Koch

Geladene Gäste

Herr Jan Arnold

Herr Lutz Schimke

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Prescher

Herr Sebastian Schulz

Sachkundige Einwohner

Frau Manuela Schmidt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2018
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Entwurfsplanung Radwanderwegebau
4. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.05.2018
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.05.2018
7. Beratung zu Bauanträgen
8. Beratung zur Grundstücksveräußerung Gemarkung Mallnow Flur 2, Flurstück 344 (SL/762/2018)
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 4 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2018

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2018

Die Auswertung der Niederschrift ist allen zugegangen.

Herr Bartsch ergänzt zum Park Wulkow:

- Aktueller Stand
 - o nach Erhalt der Ausnahmegenehmigung wurde der Auftrag gestern ausgelöst 10 Bäume am Teich zu fällen/Kroneneinkürzung
 - o Firma ist bereits vor Ort, Dauer ca. noch 2 Tage
 - o sobald das nächste Gutachten vorliegt, wird wieder ein Antrag auf Ausnahmegenehmigung gestellt, so dass sukzessiv daran gearbeitet wird, den Park wieder verkehrssicher herzustellen

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Vorstellung Entwurfsplanung Radwanderwegebau

Modernisierung Radwanderwege in Landkreis Märkisch Oderland – Abschnitt Lebus „Försters Gasse“ bis „Oderdeich“

- Präsentation (Anlage)

Herr Arnold

- teilweise werden die durch Wurzeln beschädigten Streckenabschnitte mit Wurzelschutz versehen
- Erklärung der Funktionsweise des Wurzelschutzes
- Vornahme von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (z. B. Amphibienschutz, Artenschutz, Wurzelschutz etc.)

Modernisierung Radwanderwege im Landkreis Märkisch Oderland – Abschnitt Lebus „Unterkrug“ bis „Kirschallee“ (Reiterhof)

- Präsentation (Anlage)

Herr Arnold

- Radweg wird beidseitig verbreitert
- anhand eines Fotos werden die Winkelelemente zur Abstützung einer Böschung diskutiert
- könnte auch eine Einengung gemacht werden, um nicht so viel Beton in die Natur zu bauen

Herr Bartsch

- handelt sich hier um Planungsvorschläge, die nach den Vorgaben der Förderrichtlinie erarbeitet wurden, Abweichungen müssen mit dem Landkreis im Nachhinein besprochen werden
- 90 %ige Förderung für beide Maßnahmen

Der Bau- und Ordnungsausschuss hat die Planungen zur Kenntnis genommen.

4. Sonstiges

Herr Bartsch

Straße Lebus Busch

Ergänzt zum Protokoll vom 05.04.2018

- Angebot für landschaftsplanerische Leistungen wurde eingeholt (12.300,00 €)
- 12.300,00 € müssen in den Haushaltsplan für 2019 beraten werden

Baumaßnahmen

- Folgende Maßnahmen sind ausgeschrieben
 - o Hinterstraße, Mallnow
 - 80.000,00 € im Haushalt eingestellt, Kosten = 60.000,00 €
 - o Lindenstraße, Lebus
 - 32.000,00 € im Haushalt eingestellt, Kosten = 40.000,00 €
 - geplante Bauanlaufberatung im Amt Lebus für Hinterstraße Mallnow und Lindenstraße Lebus am 25.07.2018, 10.00 Uhr
 - o Bankettarbeiten, Schönfließer Straße, Lebus
 - 16.000,00 € im Haushalt eingestellt, Kosten = 16.500,00 €
 - geplante Anlaufberatung vor Ort am 16.07.2018, 15.30 Uhr
- Investitionen
 - o Beleuchtung Wasserturm (15 Parteien)
 - o Beleuchtung Am Bahnhof (17 Parteien)
 - Aufträge können ausgelöst werden
 - Anwohnerversammlung für beide Maßnahmen am 16.08.2018, 17.00 Uhr

Herr Guderian informiert

- Edis hat im Rahmen von Hausanschlussinspektionen in der Mühlenstraße festgestellt, dass einige Anschlüsse neu gemacht werden müssen
- in der Mühlenstraße gibt es keine Straßenbeleuchtung, zu überlegen wäre, ob in dem Zuge der Instandhaltungsmaßnahmen der Edis die Beleuchtung mitgemacht werden sollte

Herr Bartsch

- diese müssen dann für die Haushaltsplanung 2019 vorgesehen werden

Herr Guderian

- für die Mühlenstraße sollen Angebote für die Haushaltsplanung 2019 zur Straßenbeleuchtung eingeholt werden

Gehweg Wulkow

Herr Bartsch

- 8.500,00 € im Haushalt für die Maßnahme eingestellt
- Stadtarbeiter sollten die Reparaturen vornehmen, aufgrund von fehlenden Kapazitäten nicht möglich
- im Planungsbüro eine Kostenschätzung angefragt, Kosten 14.000,00 € inkl. Material

Herr Gerlach

- besteht die Möglichkeit den Stellenplan der Stadtarbeiter aufzustocken, bzw. die in den Ortsteilen geringfügig Beschäftigten mehr Stunden zu geben
- es sollte versucht werden, den Gehweg in Wulkow in 2018 zu reparieren
- Park Wulkow ist schon gesperrt, Gehweg sollte nicht auf noch abgesperrt werden

Herr Guderian

- bittet Frau Fritz mit dem Kämmerer im Haushalt schauen, ob Mittel zur Verfügung stehen

Frau Fritz

- da wahrscheinlich in 2018 nicht alle Baumaßnahmen realisiert werden, sind noch Gelder vorhanden

Der Bau- und Ordnungsausschuss stimmt einstimmig ab, dass eine Ausschreibung des Gehwegs Wulkow erfolgen soll.

Dorfstraße 42/43 Wulkow

- Vor-Ort-Termin mit Frau Petzold und Herrn Persicke von der HAGEBA fand statt
- Herr Persicke wird Kontakt mit Fa. Biermann aufnehmen
- Termin mit Herrn Persicke, Fa. Biermann, Frau Petzold, Herr Heinl, Herr Gerlach am 19.07.2018, 13.00 Uhr Dorfstraße 42
- wenn die HAGEBA eine Lösung findet, würde dies auch den Haushalt entlasten

Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus