

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig

Sitzungstermin: Dienstag, den 11.09.2018

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

1 Einwohner

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Frank Stelter

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.05.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.05.2018
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Beleuchtung der Bushaltestellen "Schutzmaßnahmen"
4. Beratung zur Baumaßnahme Klessiner Straße
5. Beratung zum Fahrverbot für LKW's um den Dorfteich
6. Überprüfung Verschluss Schweinewiese und Unterdorf
7. Beratung Finanzplan 2019
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 08.05.2018
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 08.05.2018
11. Beratung zum Antrag Beleuchtung
12. Beratung zum Antrag einer Grundstückszufahrt
13. Beratung zum Grundstücksverkauf
14. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind den Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

1 Mitglied von 4 ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit nicht gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.05.2018

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.05.2018

Die Auswertung der Niederschrift ist allen Mitgliedern zugegangen.

Malerarbeiten Turnhalle (Regulierung Wasserschaden)

Herr Wissmann

- überreicht ein Foto der Malerarbeiten
- Wer hat die Ausführungen der Reparaturmalerarbeiten kontrolliert?
- Die Überarbeitung soll farblich von der ausführenden Malerfirma angepasst werden!
- Das Amt wird beauftragt, Regressansprüche entsprechend geltend zu machen!

Sachstandsmitteilung zur Reparatur Umleitungsstrecke Ortsdurchfahrt

Herr Wissmann

- Regressansprüche nach wie vor nicht behoben
- Das Amt wird gebeten, einen Termin mit dem Verantwortlichen vom Landesbetrieb, dem Gutachter zu vereinbaren, der Sachverhalt soll geklärt werden!

- Solange die Regressansprüche nicht behoben sind keine Rechnungen frei geben!

Bäume

Herr Mix

- die neu gepflanzten Bäume in der Stallstraße wurde nicht regelmäßig gewässert, es wurde kein Erziehungschnitt durchgeführt
- von Zeit zu Zeit sollten die Bäume verschnitten werden, es sollte ein System entwickelt werden

Herr Wissmann

- eventuell einen Verantwortlichen aus dem Ort, der regelmäßig diese Bäume verschneidet (Kostenstelle: Baumpflege)

Widmung Wege

- Erläuterungen von Herrn Bartsch eventuell im nächsten Bau- und Ordnungsausschuss

Rissanierung Siedlung

Herr Wissmann

- benötigen mehrere Schadstellen, so dass sich die Beauftragung auch lohnt
- Schmiedeberg sollte kontrolliert werden
- ggfls. Wuhdener Loose (Zuständigkeit muss kontrolliert werden)

Malerarbeiten Turnhalle (Schimmelsanierung)

Herr Wissmann

- nach jetzigem Kenntnisstand kein Schimmel

Herr Mix

- Herr Bartsch wurde gebeten ein Angebot (Malerarbeiten) für die Turnhalle und für die Kita einzuholen (für Haushaltsplanung 2019)

2. Einwohneranfragen

Herr Mix

- Einwohner hat darum gebeten die Straße „Siedlung“ auf 30 km/h zu begrenzen
 - o Fahrzeuge fahren mehr als 50 km/h
 - o Straße ist nur 300 m lang, es wird zu stark beschleunigt, Anwohner haben Probleme von ihren Grundstücken zu fahren
- bitte Voraussetzungen prüfen, um die Straße auf 30 km/h zu senken (§ 49 Abs. 9 StVO)

Frau Schwarzbach

- Anwohnerin Klessiner Bruch 1 möchte weitere Klärung zum Hydrantenproblem, ist mit der jetzigen Antwort nicht einverstanden
- fordert einen Hydranten für die beiden Grundstücke Klessiner Bruch

3. Beratung zur Beleuchtung der Bushaltestellen "Schutzmaßnahmen"

Herr Wissmann

- erläutert die Zuarbeit
- Straßenlaternen müssen mit Schutzbaraken versehen werden
- dies hat Gemeinde verneint
- Bitte einen Termin mit Frau Zieske vereinbaren, um die Sachlage direkt vor Ort klären zu können!

4. Beratung zur Baumaßnahme Klessiner Straße

Baumaßnahme Familie Wiedmer

Herr Wissmann

- Informiert über den baulichen Ablauf
- Dehnungsfuge zwischen Straße und Borde ist noch offen

5. Beratung zum Fahrverbot für LKW's um den Dorfteich

Herr Wissmann

- durch LKW wurde am Dorfteich ein Straßenschild umgefahren, Gemeinde muss nun für die Kostenaufkommen
- es ist nicht notwendig, dass die Landwirte diese „Abkürzung“ benutzen
- LKW's müssen über die Borde und den Radweg fahren, da die Zufahrten von der B 112 sehr eng sind
- Vorschlag:
 - o noch einmal das Gespräch mit den Landwirten suchen

6. Überprüfung Verschluss Schweinewiese und Unterdorf

Herr Wissmann informiert

- die verschlossenen Durchlässe durch den Bahndamm wurden von Herrn Tietz geprüft
- halten dicht, sind versiegelt

7. Beratung Finanzplan 2019

Herr Wissmann

- Tagesordnungspunkt soll verschoben werden, da keine Mitglieder anwesend sind

8. Sonstiges

Dorfteich

Herr Mix

- der Vorsitzende der Angler teilt mit, dass am Dorfteich (straßenseitig) immer mehr die Kanten abbrechen

Herr Wissmann

- muss über den Wasserstand geregelt werden
- gab bereits eine Überlegung, gewissen Randstreifen zu befestigen
- bisher keine Lösung gefunden
- Angler könnten den Teich vermessen (Breite, Tiefe etc.) um zu beobachten, wie sich der Teich verändert

Nach Beratung soll ein Termin vor Ort mit Herrn Schulz von den Anglern, Herrn Wissmann und Herrn Mix vereinbart werden.

Herr Mix

- auf Vorschlag von Frau Rust, bitte Angebot für Fontäne für den Teich einholen

Mehrzweckhalle

Herr Mix

- Bitte Angebot zur Fensterreinigung einholen!
- Wie wird dies in anderen Turnhallen gehandhabt?

Wuhdener Heimatverein

Frau Schwarzbach

- da die Gedenkstätte des Kriegsschauplatzes als Landwirtschaftsfläche im Flächennutzungsplan gekennzeichnet ist, können keine genehmigungspflichtigen Dinge auf diesem Gebiet durchgeführt werden
- Grundstück müsste als Sonderfläche im Flächennutzungsplan ausgewiesen werden
- Antrag des Heimatvereins folgt, bitte schon mit der Prüfung beginnen, welche Kosten kommen auf den Heimatverein zu?

Kita

Herr Wissmann

- Kita hat ein Schild (1 m x 2 m) geschenkt bekommen
- dieses soll am Straßenrand der Kita aufgestellt werden
- Welche Genehmigungen müssen eingeholt werden?

Fenster Jugendclub (Versicherungsfall)

Herr Wissmann

- Fenster wurde mutwillig angezündet
- Wurde der Schaden bei der Versicherung angezeigt?
- Fensterflügel müsste ausgetauscht werden, Fassade teilweise gemalert

Fassade und Geländer Kita

Herr Wissmann

- Schaden der Fassade sollte behoben werden
- bitte prüfen, ob Dichtband eingearbeitet wurde
 - Bei Planer oder ausführender Firma Haftbarkeit, ggfls. Gewährleistungsansprüche prüfen
- bei letzter Sanierung wurde das Geländer gestrichen, erste Rostflecken sichtbar
 - Prüfen und überarbeiten durch die ausführende Firma! Gewährleistung?!

Fotos über die Mängel wurden übergeben.

Entbehrlichkeit Liegenschaften in Podelzig (BV/340/2018)

Herr Wissmann

- soll im nächsten Bau- und Ordnungsausschuss behandelt werden

Herr Wissmann informiert

- Anschaffung eines Hochdruckreinigers für die Gemeindearbeiten
- 04.10.2018, 17.00 Uhr VBGO im Gemeindezentrum mit einem Vortrag

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig